

Warszawa, dnia 30.04.2020 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

Egz. Nr

Nasz znak: ET- 1185 /2020

Mieszkańcy budynku Bronikowskiego 1

dot.: remontu elewacji budynku Bronikowskiego 1.

Szanowni Państwo.

W związku z podejmowanymi od 20 kwietnia br. przez Rząd Rzeczypospolitej Polskiej w osobie Pana Premiera Mateusza Morawieckiego działaniami zmniejszającymi obostrzenia wprowadzone na czas epidemii, Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” mając na względzie założenia planu remontowego na rok 2020, a także zaciągnięte zobowiązania w formie podpisanych już umów na remont ostatniego fragmentu elewacji, przewiduje rozpoczęcie prac remontowych Państwa budynku.

W pierwszym etapie pomiędzy 18 - 25 maja planuje się zacząć remont elewacji północno – zachodniej tj. od strony siedziby spółdzielni. Etap ten wiązać się będzie z ustawieniem rusztowań i odnowieniem powłok malarskich na kolejnych odcinkach od skrzyżowania z ul. Bronikowskiego do Placu Forum.

Drugim etapem prac będzie remont 8 balkonów wymagający skucia i odtworzenia wierzchnich warstw balkonu wraz z malowaniem elewacji w ich najbliższym otoczeniu. Szacuje się, że prace o wysokiej uciążliwości dla mieszkańców (z wykorzystaniem młotów wyburzeniowych), powinny zająć nie dłużej niż 2 – 3 dni robocze. Wykonawca zapewnia o podjęciu kroków mających na celu zminimalizowanie czasu wzmożonego hałasu.

Po zakończeniu prac malarskich, a więc na przełomie maja i czerwca rozpocznie się remont zaplanowanych powierzchni balkonów. Zostało uzgodnione, że firma przedstawi Państwu, na każdym balkonie trzy kolory płytek do wyboru, prosząc o wskazanie najbardziej Państwu odpowiadającego. *(dotyczy to balkonów podlegających remontowi tj. w lokalach nr 63, 65, 70, 72, 76, 77, 78, 79, 83, 85)*

Obecny czas w którym zarówno nauka dzieci, jak i praca musi być realizowana zdalnie wymaga od nas wzajemnego zrozumienia i dostosowania się do nowej sytuacji. Firma Virtus dbając o Państwa komfort psychiczny zobowiązała się, że na Państwa życzenie może odstąpić od zabezpieczenia okien w formie wyklejania folii, przy malowaniu elewacji (zabezpieczenie okien folią ogranicza dostęp światła do pomieszczeń). W przypadku powstania zabrudzeń będą one zmywane na bieżąco przez pracownika firmy Virtus.

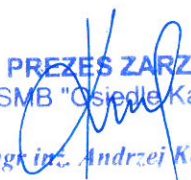
Państwa życzenie dotyczące:

- wybranej kolorystyki płytki prosimy przekazać poprzez przyklejenie karteczki do szyby okna balkonowego z numerem płytki.
- niezabezpieczenia okna z wykorzystaniem folii prosimy wyrazić poprzez przyklejenie karteczki do szyby okna z dopisaniem słów: „**NIE ZAKLEJAĆ**”.

Szanowni Państwo, mamy na uwadze fakt, że zawarta pomiędzy Spółdzielnią, a firmą Virtus umowa na realizację remontu elewacji i balkonów musi być wykonana w sposób i w terminie zapewniającym bezpieczeństwo dla wszystkich mieszkańców. W wyniku prowadzonych rozmów udało się przesunąć termin rozpoczęcia prac na okres najbardziej odległy. Musimy jednak kierować się również możliwościami finansowymi wykonawcy, aby mógł on wykonać prace za wynegocjowane stawki. Remont północno – zachodniej elewacji zakończy prace przewidziane na okres 2015 – 2020 r. Prosimy o czyszczenie i konserwację powierzchni balkonów ze szczególnym uwzględnieniem fug i czoła balkonów, dzięki którym wykonany remont pozwoli cieszyć się wieloletnim bezproblemowym użytkowaniem przestrzeni.

Oczekujemy na Państwa zrozumienie i przepraszamy za utrudnienia.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Kornacki

Wykonano w 2 egz.

Egz. Nr 1 – adresat

Egz. Nr 2 – a/acta

Opracował D. Szczęsny tel. 22 5466367