

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
na wykonanie wymiany zaworów odcinających znajdujących się na
instalacji gazowej wraz z próbą ciśnienia
w wybranych budynkach należących do zasobów SMB „Osiedle
Kabaty”

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie wymiany zaworów odcinających na instalacji gazowej w wybranych budynkach w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”. Wymianie podlegać będą zawory znajdujące się przed kuchenkami gazowymi. Do przedstawionych prac należy wykorzystać zawory spełniające normy: PN-EN 331:2016-04 wykonane z mosiądzu z dźwignią. Wymiana zaworów polegać będzie na:
- odpowiednim oznakowaniu okolicy skrzynki gazowej informującym o prowadzonych pracach gazowych;
 - odgazowaniu instalacji po wcześniejszym zamknięciu przyłącza gazowego do budynku przez służby PSG (maksymalny czas odłączenia gazu w budynku niskim wynosi 48h, a w średniowysokim 72h);
 - wymianie zaworów odcinających DN16 znajdujących się przed kuchenkami gazowymi;
 - usunięciu długiego gwintu i zamontowaniu śrubunku gazowego;
 - w przypadku uiszczenia dodatkowej opłaty przez właściciela mieszkania, montażu wężyka gazowego zamiast śrubunku gazowego, podłączenie kuchenki należy zrealizować przewodem gazowym i usunąć stare połączenie na „długim gwincie” wycenione dodatkowo na podstawie załącznika nr 3 pkt. c;
 - założeniu, że po wykonaniu wymiany wszystkich zaworów gazowych należy wykonać próbę ciśnienia na instalacji gazowej przy otwartych zaworach, która będzie polegała na utrzymaniu zadanego ciśnienia przez 60 min na normatywnym manometrze lub innym urządzeniu mierniczym ciśnienia o wysokości 5kPa. Po wykonaniu próby szczelności należy wykonać protokół z przeprowadzonego badania w 3 egzemplarzach, które przekazane będzie przedstawicielom PSG, Spółdzielni oraz Wykonawcy;
 - zgłoszeniu służbom PSG gotowości budynku do napełnienia paliwem gazowym oraz przekazaniu protokołu z wykonania pozytywnej próby szczelności;
 - wykonaniu odpowietrzenia instalacji z punktu czerpalnego najbardziej oddalonego od skrzynki gazowej;
 - indywidualnym odpowietrzeniu instalacji gazowej w mieszkaniu wycenionego na podstawie załącznika nr 3 pkt. c; (w razie takiej konieczności);
 - wykonaniu zbiorczego protokołu z wymian zaworów odcinających na budynku (załącznik nr 2)
- b) Wymiana poziomego odcinka rury gazowej o śr DN50 i długości 3m wykonanej ze stali, bezszwowej pomiędzy budynkiem Rosoła 17, a skrzynką gazową polegająca na:
- dokonaniu wszelkich formalnoprawnych zgłoszeń do odpowiedniego organu administracyjnego w celu możliwości wykonania zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - ręcznym wykonaniu wykopu w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania wymiany przyłącza gazowego

- usunięciu starej instalacji gazowej o długości 3 m DN50 od skrzynki gazowej do gazomierza zlokalizowanego w pomieszczeniu technicznym;
- ułożeniu i połączeniu nowej instalacji gazowej;
- prawidłowym zabezpieczeniu istniejącej oraz remontowanej instalacji gazowej;
- zabezpieczeniu rury gazowej poprzez owinięcie jej taśmą samo wulkanizującą o kolorze żółtym (zabezpieczenie przed korozją);
- zasypaniu i zagęszczanie wykopu;
- doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu prac;

2. Budynki objęte zakresem wymiany zaworów gazowych oraz ich ilość

lp.	budynek	zawory przed kuchenkami
[-]	[-]	[szt.]
1	Bronikowskiego 2/2a	48
2	Bronikowskiego 4/4a	48
3	Dembego 17a	66
4	Dembego 18a	55
5	Dembego 19	50
6	Dembego 20/20a	49
7	Dembego 21	32
8	Dembego 22	32
9	Dembego 22a	48
10	Dembego 23/23a	80
11	Dembego 24	40
12	Dembego 28	31
13	Dembego 30	55
14	Rosoła 7	16
15	Rosoła 9	40
16	Rosoła 11	16
17	Rosoła 13	55
18	Rosoła 15/17	48
19	RAZEM:	809

3. Informacje o obiektach

Obiekty objęte zakresem robót oddane do użytkowania zostały w latach 89/94 i wykonane zostały na ówczesnie aktualnych normach oraz warunkach budowlanych. Od momentu oddania budynku nie wykonano wymiany zaworów, co może skutkować ich mocnym zużyciem i problemami podczas ich wymiany.

Obiekty objęte zakresem prac można podzielić na 2 kategorie:

- Budynki opomiarowane gazomierzami, w których występują 2 rodzaje zaworów, (zawory przy gazomierzach oraz zawory przed kuchenkami).
- Budynki nieopomiarowane, których rozliczenie jest realizowane poprzez ryczałt, w których występują jedynie zawory przed kuchenkami.

Na czas robót Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenie gospodarcze, na cele przechowywania materiałów, narzędzi i cele socjalne. Dojazd do budynków może odbywać się

pojazdami o wymiarach i nacisku na oś dostosowanych do dróg wewnętrznych. Parkowanie pojazdów może się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, niebędących jednocześnie miejscami do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali.

Roboty można prowadzić w godz. od 9:00 do 19:00 – roboty nieuciążliwe niezwiązane z wytwarzaniem nadmiernego natężenia hałasu. Wszelkie roboty można prowadzić z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – zgodnie z § 10 ust. 8 Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”.

4. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 4.1** Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”,
- 4.2** Utrzymywać porządek na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 4.3** Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 4.4** Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 4.5** Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i klatkach schodowych,
- 4.6** Zapewnienie Kierownika Robót nadzorującego prace, która to posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych i wodociągowych oraz opłaconą składkę członkowską w OIIB. Osoba ta odpowiedzialna będzie za cały tok postępowania, koordynację i realizację prac w instalacji gazowej w poszczególnych budynkach. W/w uprawnienia muszą zostać złożone w siedzibie Zamawiającego najpóźniej na 5 dni roboczych przed podpisaniem umowy na realizację prac.
- 4.7** Wykonawca prac pokrywa wszystkie koszty związane z wyłączeniem gazu, odgazowaniem oraz nagazowaniem budynku.

5. Wymogi dla materiałów budowlanych użytych podczas robót

Wszelkie materiały użyte podczas wymiany zaworów gazowych powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, aprobat technicznych oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Materiały użyte do w/w zlecenia dobierane są przez Wykonawcę, po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Inwestora. Inwestor weryfikuje materiał na podstawie aprobat i certyfikatów technicznych dostarczonych wraz z wyceną zadania. Wszystkie atesty, aprobaty, oraz certyfikaty uzupełnione o miejsce zamontowania i potwierdzone za zgodnością z oryginałem muszą być złożone w siedzibie Zamawiającego minimum na 3 dni robocze przed przystąpieniem do odbioru robót.

6. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie, zamieszczonym kosztorysie oraz zgodnie z opisem podanym na opakowaniach materiałów.

Materiał potrzebny do zrealizowania zamówienia jest zamieszczony jedynie w celach pomocniczych, z tej uwagi Inwestor przekazując wymaganą dokumentację dopuszcza przegląd instalacji, na podstawie której powinna być utworzona wycena przedmiotu zamówienia.

Po wyborze firma Wykonawcza musi uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Wykonawca zawiadomi Inwestora w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy o terminie gotowości

przystąpienia do zlecenia dając harmonogram prac oraz ogłoszenie zawiadamiające mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót w miesiącach wrzesień/grudzień, które rozwieszone zostanie przez służby techniczne Spółdzielni na terenie budynku przewidzianym zakresem robót.

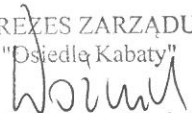
7. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 7.1** Zakresem zamówienia objęte są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia. Pomimo braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 Wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę w wycenie oferty. Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 7.2** Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodnionego zakresu robót do stanu jaki byłby wymagany zgodnie z pkt. 6, a gdyby to nie było możliwe to do stanu pierwotnego.
- 7.3** Zmiana rodzaju materiału może nastąpić na wniosek Wykonawcy robót i musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej wdrożeniem. Zmiana taka nie może powodować pogorszenia istotnych z punktu widzenia Zamawiającego parametrów technicznych materiału, a Wykonawcy robót nie przysługuje z tego tytułu prawo do wynagrodzenia dodatkowego.
- 7.4** Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18

4 WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr inż. Andrzej Kornacki