

Warszawa, dnia 03.09.2020 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu balkonu lokalu nr 10 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dembego 23C w Warszawie.

W związku z planowanym remontem balkonu lokalu nr 10 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dembego 23C w i wyborem wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ul. Dembego 23C został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo-słupowej z wypełnieniem cegłą. Został oddany do użytkowania w dniu 20.11.2008 roku.

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną. Posiada jedną klatkę schodową.

1. Remont balkonu lokalu nr 10 obejmuje m.in. zakres:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej wraz z jej impregnacją,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej pokrywającej czoło balkonu i odprowadzającej wodę z wierzchniej warstwy płytek,
- wykonanie izolacji podpłytkowej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkon : o pow. 12,61 m², - 1 szt.

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,

- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru płytek nastąpi w trakcie prac z trzech kolorów nawiązujących do elewacji budynku.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 17.09.2020 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU PEŁNOMOCCNIK SPÓLdzielni
SMB "Osiedle Kabaty" SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak Agnieszka Kamińska

GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZOR ROBOT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Michał Zadrożny

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB "OSIEDLE KABATY"
mgr inż. Dariusz Szczęsny