

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oczyszczenie poziomów oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej
w wybranych obiektach budowlanych należących do zasobów SMB
"Osiedle Kabaty"

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest oczyszczenie poziomów oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej w budynkach Bronikowskiego 1, Rosoła 7, Wąwozowa 6 oraz Wąwozowa 8 polegających na:

- Demontażu dekła rewizyjnego na pionie kanalizacyjnym;
- Oczyszczeniu metodą techniczną zaproponowaną przez Wykonawcę (preferowane czyszczenie metoda łańcuchową) poszczególnych odcinków kanalizacyjnych, rozpoczynając od rewizji, poprzez poziomy kanalizacyjne, przyłącze kanalizacyjne kończąc na najbliższej studzience odpływowej. Oczyszczeniu podlegają zastoje tłuszczu, osady kamienne, odpady komunalne oraz remontowe;
- Szczelnym montażu dekła rewizyjnego;
- Zabezpieczeniu przed zabrudzeniem pomieszczeń, w których prowadzona będzie usługa;
- Oczyszczeniu stanowiska pracy;

Tab. 1. Ilość rewizji oraz długości odcinków kanalizacyjnych w budynkach objętym zakresem czyszczenia kanalizacji

Bronikowskiego 1			
Klatka schodowa	długość przyłącza	długość poziomów	Punkty do czyszczenia
5-6 (przyłącz 1)	10,00	42,00	4
6-7 (przyłącz 2)	10,00	38,00	4
8-9 (przyłącz 3)	9,00	6,00	1
10 (przyłącz 4)	9,00	9,00	1
10 -11 (przyłącz 5)	9,00	8,00	1
11-11a (przyłącz 6)	11,00	9,00	1
12-15 (przyłącz 7)	9,00	100,00	12
1-3 (przyłącz 8)	12,00	86,00	8
4 (przyłącz 9)	12,00	59,00	6
4 (przyłącz 10)	10,00	66,00	6
	101,00	423,00	44,00

Wąwozowa 6			
Klatka schodowa	długość przyłącza	długość poziomów	Punkty do czyszczenia
2 (przyłącz 2)	12,00	6,00	1
10-11 (przyłącz 3)	20,00	4,00	1
11-12 (przyłącz 4)	12,00	4,00	1
	44,00	12,00	3

Wąwozowa 8			
Klatka schodowa	długość przyłącza	długość poziomów	Punkty do czyszczenia
4 (przyłącz 1)	12,00	6,00	1,00
6 (przyłącz 4)	12,00	6,00	1,00
7 (przyłącz 3)	12,00	5,00	1,00
	36,00	17,00	3,00

Rosola 7			
Klatka schodowa	długość przyłącza	długość poziomów	Punkty do czyszczenia
2 (przyłącz 2)	12,00	25,00	1

2. Podstawowe informacje o budynku i terenie

Budynki przeznaczone do oczyszczenia kanalizacji należą do zasobów zachodniej części SMB "Osiedla Kabaty", których oddanie do użytkowania nastąpiło w latach 90. Kanalizacja sanitarna należąca do przedmiotu zamówienia jest w użytkowaniu od około 30 lat, gdzie jedyną metodą konserwacji było zastosowanie ręcznych spirali (żmijek). Kanały główne kanalizacji grawitacyjnej zaprojektowano z rur żeliwnych o średnicach zewnętrznych $\varnothing 110\text{mm}$ do 160mm . Część poziomów została wymieniona na rury z tworzywa sztucznego o identycznej średnicy. Piony kanalizacyjne zaprojektowano z rur żeliwnych lub z tworzywa sztucznego o najczęstszych średnicach dla kuchni $\varnothing 75\text{mm}$ oraz łazienkach $\varnothing 110$ i zaopatrzone je w rewizje o średnicy $\varnothing 110\text{mm}$. Przejście pionu kanalizacyjnego do poziomu wykonane jest w łagodny sposób tj. z połączeń 2 kolan 45° chociaż odnotowano kilka przypadków, w którym przejście wykonane jest z 1 kolana 90° . Najczęstszymi zanieczyszczeniami spotykanymi podczas inspekcji jest tłuszcz oraz osadzający się kamień kanalizacyjny. Część rewizji zlokalizowanych jest w piwnicach lokatorskich, co oznacza konieczność zastosowania mało inwazyjnych metod czyszczenia kanalizacji.

Na czas robót Zamawiający może udostępnić odpłatnie pomieszczenie gospodarcze, na cele przechowywania materiałów, narzędzi i cele socjalne. Dojazd do budynków może odbywać się pojazdami o wymiarach i nacisku na oś dostosowanych do dróg wewnętrznych. Parkowanie pojazdów może się odbywać w miejscach do tego przeznaczonych, niebędących jednocześnie miejscami do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali.

Roboty można prowadzić w godz. od 8:00 do 19:00 – roboty nieuciążliwe niezwiązane z wytwarzaniem nadmiernego natężenia hałasu i zapylenia oraz od 9:00 do 18:00 – roboty uciążliwe. Wszelkie roboty można prowadzić z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy – zgodnie z § 10 ust. 8 Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”.

3. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany:

- 3.1** Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”
- 3.2** Utrzymywać porządek przy stanowisku pracy, na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 3.3** Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 3.4** Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,
- 3.5** Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i klatkach schodowych

4. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie. Po zatwierdzeniu firmy Wykonawczej należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Firma wykonawcza zawiadomi Inwestora z tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót.

Woda użytkowa w instalacji wstrzymana będzie przez firmę konserwującą zatrudnioną w SMB "Osiedle Kabaty". Po zakończonym etapie prac, wykonawca natychmiast powinien zawiadomić inwestora w celu napełnienia instalacji wodą. Uznaje się piony za oczyszczone jeżeli wykonana inspekcja kamerą 75% odcinków rur, (losowo wybranych) będzie pozbawiona elementów określonych w punkcie 1. Po pozytywnej ocenie czyszczenia kanalizacji przez Inspektora Robót Sanitarnych na podstawie przedstawionych nagrań przez Wykonawcę oraz po bezawaryjnym działaniu instalacji kanalizacyjnej Wykonawca wraz z Inwestorem przystąpią do odbioru końcowego potwierdzając zakończenie robót protokołem końcowym.

5. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 5.1** Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i mimo braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę (w cenie oferty). Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 5.2** Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodnionego zakresu robót do stanu pierwotnego.
- 5.3** Zmiana rodzaju metody czyszczenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy i musi być zaakceptowana przez Zamawiającego przed jej wdrożeniem. Zmiana taka nie może powodować pogorszenia istotnych z punktu widzenia Zamawiającego parametrów technicznych materiału, a wykonawcy robót nie przysługuje z tego tytułu prawo do wynagrodzenia dodatkowego.
- 5.4** Wszelkie roboty ulegające zakryciu powinny zostać zgłoszone do odbioru przed zakryciem pod rygorem nakazania ich odkrycia bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia dodatkowego za zniszczone materiały i dodatkową robocizną, nawet gdyby okazało się, że zostały wykonane prawidłowo.

