

OPIS I ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie legalizacyjnej wymiany ciepłomierzy wraz z zaworami odcinającymi i wszystkimi kształtkami na przyłączy cieplnym dla mieszkań w budynku Wąwozowa 6

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie legalizacyjnej wymiany 261 ciepłomierzy wraz z zaworami odcinającymi (251 szt. DN20 oraz 502 szt. DN15) i kształtkami w budynku Wąwozowa 6 gdzie kompleksowa usługa montażu urządzeń będzie polegać na:

- Próbie powiadomienia mieszkańca o planowanej wymianie urządzenia.
- Demontażu starego ciepłomierza DN15 oraz przyłącza ciepłego do mieszkania zaczynając od pionu c.o. a kończąc na kształtce GZ zamontowanej na rurze PE.
- Montażu nowych zaworów odcinających DN15 oraz DN20 o parametrach PN40 oraz możliwością pracy warunkach powyżej 100 °C temperatury czynnika grzewczego wraz z kształtkami na przyłączy cieplnym do mieszkania tj.
 - zasilenie: kolano mosiężne 3/4" GW/GW; redukcja mosiężna 3/4 / 1/2 ; śrubunek 1/2 na ciepłomierz x2;
 - powrót: nypel mosiężny 3/4", kolano mosiężne 3/4" GW/GW, kieszeń na czujkę z mosiądzu 3/4"
- Montażu nowych ciepłomierzy (opis – załącznik nr 3);
- Zaplombowaniu ciepłomierza plombą plastikową w postaci obejmy na śrubunku oraz zaplombowanie czujek temperatury w formie naklejki lub drutu stalowego z firmowym grawerem – (usługa mocno weryfikowana przez nadzór inwestorski);
- Przełożenie istniejącego oznakowania przyłącza ciepłego dla mieszkania;
- Spisaniu nr fabrycznego oraz stanu starych ciepłomierzy, danych osobowych właściciela mieszkania, nr budynku, nr lokalu, datę demontażu oraz nr fabrycznego i stan nowych ciepłomierzy, nr nowej plomby, na karcie montażowej przypisanej do lokalu;
- Uzyskaniu potwierdzenia lub odmowy montażu w formie pisemnej od mieszkańca,
- Po wymianie urządzeń na pionie dokonanie próby szczelności weryfikujące ewentualne przecieki wodne oraz ich usunięcie;
- Uporządkowaniu stanowiska pracy wraz z utylizacją śmieci z szachów instalacyjnych po realizacji prac;
- Przekazaniu po 1 egzemplarzu protokołu z wymiany ciepłomierzy dla poszczególnych stron tj: Mieszkańca, Spółdzielni oraz przekazaniu zbiorczego protokołu wymiany dla budynku z w/w danymi do Spółdzielni mieszkaniowej
- W sytuacji nie zastania mieszkańca Wykonawca jest zobowiązany do pozostawienia do skrzynki pocztowej lokalu protokołu z wymiany urządzenia.
- Przygotowaniu ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin uzgodniony z Zamawiającym realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu wyznaczonym przez Zleceniobiorcę oraz przekazaniu do akceptacji tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej do Zleceniodawcy z 10-dniowym wyprzedzeniem;

- Wykonaniu zestawienia w formie pisemnej zawierającego nr budynku, nr lokalu, ilość wymienionych ciepłomierzy w mieszkaniu dla poszczególnego budynku;
- Przekazaniu Spółdzielni w formacie xls. oraz pliku tekowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego informacje z kart montażowych ciepłomierzy;
- Wykonaniu odczytu próbnego 2 tygodnie od podpisania protokołu końcowego na montaż ciepłomierz weryfikując poprawność montażu i działania systemu;
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odczytów z ciepłomierzy raz w roku w miesiącu czerwcu.
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odczytów w 2 formatach .xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego.
- Na wniosek Zamawiającego, z uwagi na rozwiązywania reklamacji zgłaszanych przez mieszkańców Zleceniobiorca prześle dane odczytowe z ciepłomierza z odczytem stanu ciepłomierza z postępem 15 dniowym

2. Planowany zakres wymiany

Tabela 1. Ilość lokali, których obejmuje zakres przedmiotu zamówienia

Lp.	Adres nieruchomości	Ilość ciepłomierzy w lokalach mieszkaniowych	Ilość ciepłomierzy w lokalach użytkowych
1	2	3	4
1	Wąwozowa 6	245	16

3. Wymagania dla montowanych urządzeń

Zamawiający zakłada montaż ciepłomierzy fabrycznie nowych, nieregenerowanych z cechą legalizacyjną z roku 2021. Zamawiający w ofercie poda nazwę własną ciepłomierza, jego producenta i kraj w którym został wyprodukowany.

Ciepłomierze powinny być ultradźwiękowe z odczytem manualnym. Jednostką naliczania zużycia ciepła powinien być GJ. Ciepłomierze powinny mieć możliwość montażu zarówno na zasileniu jak i powrocie. Urządzenia winny być montowane w sposób pozwalający zachować dokładność urządzenia mierniczego. Cyferblat urządzenia winien być skierowany w sposób umożliwiający jego odczytanie.

4. Podstawowe informacje o budynku i terenie

Ciepłomierze dla lokali mieszkaniowych znajdują się w szachtach technicznych zlokalizowanych na korytarzach. Ciepłomierze dla lokali usługowych znajdują się wewnątrz pomieszczeń użytkowych.

5. Podczas realizacji zlecenia wykonawca jest zobowiązany:

- 5.1 Przestrzegać przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska podczas wykonywania robót oraz postanowień Regulaminu użytkowania lokali i zasad porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty”
- 5.2 Utrzymywać porządek przy stanowisku pracy, na terenie budowy i terenach przyległych, drogach dojazdowych i chodnikach,
- 5.3 Zabezpieczyć materiały i narzędzia przed dostępem osób niepowołanych,
- 5.4 Zabezpieczyć materiały budowlane przed utratą swoich parametrów technicznych,

5.5 Roboty prowadzić zapewniając komunikację na korytarzach i klatkach schodowych

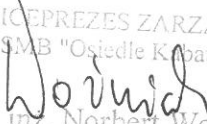
6. Warunki wykonania i odbioru robót

Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszym opisie. Po zatwierdzeniu firmy Wykonawczej należy uzgodnić z Inwestorem harmonogram prac. Wykonawca zawiadomi Inwestora z dwu tygodniowym wyprzedzeniem o gotowości przystąpienia do zlecenia dając możliwość zawiadomienia mieszkańców o rozpoczęciu planowanych robót.

Woda użytkowa w instalacji wstrzymana będzie przez firmę konserwującą zatrudnioną w SMB "Osiedle Kabaty". Po zakończonym etapie prac, Wykonawca natychmiast powinien zawiadomić inwestora w celu napełnienia instalacji wodą.

7. Ogólne warunki realizacji zamówienia

- 7.1** Zakresem zamówienia są roboty opisane w punkcie 1 oraz wszelkie niezbędnie konieczne roboty związane i towarzyszące, których wykonanie warunkuje prawidłową realizację przedmiotu zamówienia i mimo braku ich wyszczególnienia w pkt. 1 wykonawca powinien je uwzględnić zawierając umowę (w cenie oferty). Za realizację tych robót Wykonawca nie będzie miał prawa do wynagrodzenia dodatkowego.
- 7.2** Wszelkie odstępstwa powinny zostać zaakceptowane przez Zamawiającego przed ich realizacją. W przeciwnym przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo przywrócenia niezgodnionego zakresu robót do stanu pierwotnego.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz Szczęsny

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18

ZAŁĄCZNIK NR 2A – CENNIK

Wynagrodzenie za usługi montażowe wraz z materiałem

Lp.	Zakres	Ilość	Cena netto za 1 szt.	Σ Wartość netto [zł]	Σ VAT [zł]	Σ Wartość brutto [zł]
1	Kompleksowa wymiana ciepłomierzy	261 szt.				
2	Oferta opcjonalna Kompleksowa wymiana ciepłomierzy radiowych z możliwością korzystania z usług internetowych	261 szt.				
3	Wymiana zaworów odcinających	DN 15	502 szt.			
		DN 20	251 szt.			
4	Kompleksowa wymiana kształtek mosiężnych na przyłączy cieplnym do mieszkania	251 kpl.				
SUMA poz. 1+3+4						

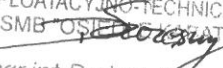
Wynagrodzenie za usługi dodatkowe wraz z materiałami

Lp.	Zakres	Ilość	Wartość netto [zł]	VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
5	Legalizacja montowanych ciepłomierzy w 2026 r,	261 szt.			
6	Kompleksowa wymiana ciepłomierzy w innym terminie niż wskazuje umowa	1 szt.			
7	Oferta opcjonalna Kompleksowa wymiana ciepłomierza radiowego z możliwością korzystania z usług internetowych w innym terminie niż wskazuje umowa	1 szt.			
8	Wymiana zaworu odcinającego	DN15	1 szt.		
		DN 20	1 szt.		
9	Kompleksowa wymiana kształtek na przyłączy cieplnym dla mieszkania	1 kpl.			
10	usunięcie wskazania alarmu wodomierza z winy użytkownika	1 szt.			
12	Kompleksowy montaż plomb w innym terminie niż wskazuje umowa	1 szt.			

Lp.	Zakres	Ilość	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
13	demontaż i montaż urządzenia do ekspertyzy	1 szt.			
14	ekspertyza własna pracy ciepłomierza	1 szt.			
15	ekspertyza pracy ciepłomierza wykonana przez GUM	1 szt.			
16	dojazd pracownika serwisu	1 szt.			
17	sprzedaż ciepłomierza bez usługi montażu	1 szt.			
18	koszt legalizacji ciepłomierza po 5 latach	1 szt.			
19	odkupienie starych ciepłomierzy	1 szt.			

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"


mgr inż. Norbert Woźniak

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEJ
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Dariusz Szczęsny

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Daniel Złotowski
nr upr. LUB/0096/WBS 18

ZAŁĄCZNIK NR 2b – CENNIK**Wynagrodzenie za usługi rozliczeniowe****Usługi w ramach serwisu rocznego:**

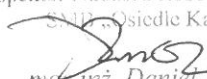
Lp.	Zakres	Cena netto [zł]	VAT [zł]	cenna brutto [zł]
1	Obsługa i rozliczenie 1 ciepłomierza			
2	Przygotowanie do serwisu obliczeniowego. Założenie baz danych, przetworzenie danych podstawowych (opłata jednorazowa)			

Usługi dodatkowe wg potrzeb odbiorcy:

Lp.	Zakres	Cena netto [zł]	VAT [zł]	cenna brutto [zł]
3	dodatkowy odczyt w czasie trwania okresu rozliczeniowego			
4	ponowne rozliczenie po zmianie danych przez Zleceniodawcę (rozliczenie obejmuje budynek)			
5	ustalenie i podziału kosztów po odczycie dodatkowym lub po przedziale czasowym, osobne rozliczenie dla poszczególnych okresów			
6	opis pojedynczego rachunku (sporządzony na żądanie)			
7	dodatkowa kopia pojedynczego rachunku			
8	przesunięcie okresu rozliczeniowego (zmiana danych podstawowych, przetworzenie danych)			
9	rozliczenie lokalu nieopomiarowanego lub z uszkodzonym urządzeniem (ryczałt)			
10	szacowanie zużycia			
11	Zmiana użytkownika lokalu			

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych

53-112 „Osiedle Kabaty”


mgr inż. Daniel
nr upr. LUB/6006/2015/18

Załącznik nr 3 – szczegółowy opis ciepłomierza

	Opis ciepłomierza	Odpowiedź Wykonawcy
1	Nazwa własna ciepłomierza (typ, model)	
2	Producent	
3	Kraj w którym został wyprodukowany	
A	Parametry techniczne przetwornika przepływu:	
4	Przepływ nominalny Qn (m ³ /h)	
5	Maksymalny przepływ qs (l/h)	
6	Próg rozruchu w poziomie (l/h)	
7	Próg rozruchu w pionie (l/h)	
8	Strata ciśnienia qp (bar)	
9	Strata ciśnienia gs (bar)	
10	Temperatura pracy (°C)	
11	Ciśnienie nominalne PN (bar)	
B	Parametry i funkcjonalność licznika i czujnika temperatur	
12	Zakres temperatur O (°C)	
13	Rozliczenie zużycia deltaO	
14	Długość działania baterii	
15	Klasa ochrony IP urządzenia	
16	Gwarancja na prowadzone prace montażowe wraz z ciepłomierzem	

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

Norbert
mgr inż. Norbert Woźniak

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEJ
SMB "OSIEDLE KABATY"
Szczepan
mgr inż. Dariusz Szczepan

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB "Osiedle Kabaty"
Zmoro
mgr inż. Daniel Zmoro
nr wp. 4.00/2006/WRS/18

