



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
NA KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE TERENÓW ZIELONYCH
SMB „OSIEDLE KABATY”
PROWADZONYM W TRYBIE KONKURSU OFERT**

Nasz znak: 21ET001

Warszawa, 4.01.2021 r.

1. Dane Zamawiającego, w tym adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa
NIP: 521-10-00-112
REGON 010712106
KRS 0000056262, Sąd Rejonowy dla m.st. W-wy XIII Wydz. Gospodarczy
e-mail: info@osiedlekabaty.com.pl
www.smb-osiedlekabaty.pl
tel.: (+48 22) 546 63 25, faks: (+48 22) 546 63 20

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone na podstawie uregulowań wewnętrznych obowiązujących w SMB „Osiedle Kabaty”, w szczególności Regulaminu zawierania umów i wystawiania zleceń na prace i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni oraz zasad nadzoru ich realizacji i odbioru, w trybie konkursu ofert.

3. Opis przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest wybranie Wykonawcy na realizację kompleksowej usługi utrzymania terenów zielonych zachodniej części „Osiedla Kabaty” ograniczonych ulicami: Bronikowskiego, Wąwozowa, Wańkowicza, Jeżewskiego, Kiepur, w ramach zawartej umowy o charakterze ramowym.

Przedmiotem Zamówienia jest kompleksowe utrzymanie terenów zielonych Zamawiającego polegających na wykonywaniu właściwych prac i czynności obejmujących w szczególności:

I. Prace ogrodnicze rozliczane wg. jednostkowej stawki zryczałtowanej

1. Nawożenie – trawników, krzewów i drzew oraz rabat kwiatowych.
2. Pielenie – usuwanie chwastów, mchów.
3. Obsadzanie donic i skrzyń roślinami jednorocznymi (np. bratki, petunia, bakopa, niecierpek, pelargonja, iresine, tytoń, heliotrop, osteospermum, celozja, wilec, dalia, kanna, milion bells, aksamitka, itp.) oraz ich usunięcie po sezonie.
4. Pielęgnacja trawników – wertykulacja, aeracja i piaskowanie.
5. Koszenie trawników (w tym grabienie i załadunek do kontenera).
6. Uzupełnianie ubytków w trawnikach, zakładanie małych trawników.
7. Montaż oświetlenia oraz ozdób świątecznych – (komplet obejmuje posadowienie nowej ciętej choinki z ozdobami przy wjeździe na teren osiedla, ozdobienie 2 choinek rosnących na placu zabaw przy Wańkowicza 2 i przy budynku Wańkowicza 6 oraz ozdobienie portalu przy fontannie na „Placu Forum” i dekorowanie trzech drzewek na terenie Spółdzielni).

8. Grabienie i załadunek do kontenera opadłych liści – usuwanie liści z trawników w okresie jesiennym z pozostawieniem części liści jako zabezpieczenia systemów korzeniowych roślin wieloletnich oraz miejsc bytowania małych zwierząt, np. jeży, wiosną zgrabienie pozostałych liści.
9. Zabezpieczenie, wymagających tego roślin na okres zimowy.

Przez jednostkową stawkę zryczałtowaną rozumieć należy stawkę podaną w złotych polskich na właściwą dla danego rodzaju robót jednostkę miary. Jednostkowa stawka zryczałtowana obejmuje wszystkie nakłady niezbędne dla właściwego wykonania danego rodzaju robót, bez podatku VAT. Oznacza to, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania danego rodzaju robót dla określonej wielkości np. powierzchni wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn jednostkowej stawki zryczałtowanej oraz tej wielkości i powiększone będzie jedynie o podatek VAT we właściwej wysokości.

II. Prace ogrodnicze rozliczane wg. godzinowej stawki zryczałtowanej

1. Ochrona nasadzeń przed chorobami i szkodnikami.
2. Podlewanie roślin jednorocznych, bylin i krzewów – według potrzeb oraz decyzji Zamawiającego, z wykorzystaniem środków technicznych, zraszacze, deszczownice, itp. W zależności od warunków atmosferycznych Zamawiający określi warunki podlewania ustalając liczbę osób oraz czas ich pracy w ciągu dniówki roboczej.
3. Pozostałe roboty, których rozliczenie powinno następować wg stawki godzinowej.

Przez godzinową stawkę zryczałtowaną rozumieć należy stawkę podaną w złotych polskich za 1 roboczogodzinę wykonywania danego rodzaju robót. Godzinowa stawka zryczałtowana obejmuje wszystkie nakłady niezbędne dla właściwego wykonania danego rodzaju robót, bez podatku VAT. Oznacza to, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania danego rodzaju robót wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn godzinowej stawki zryczałtowanej oraz ilości godzin faktycznie przepracowanych przez pracowników Wykonawcy i powiększone będzie jedynie o podatek VAT we właściwej wysokości.

III. Prace ogrodnicze rozliczane wg. kosztorysów powykonawczych

1. Przyniesienie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne i interwencyjne drzew i krzewów (zawiera zebranie, w razie potrzeby rozdrobnienie i usunięcie ściętych części, gałęzi, konarów).
2. Przycięcie kwiatostanów bylin.

Dla rozliczania prac ogrodniczych wg. kosztorysów powykonawczych Zamawiający określa następujące zasady:

- ilości roboczogodzin dla danego rodzaju prac ustalane będą po wykonaniu robót na podstawie mającego zastosowanie Katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), przy czym Zamawiający zwraca uwagę, że normy jednostkowe KNR określone są jako wartości

- średnie, co oznacza że dla określonych rodzajów robót powinny być stosowane wartości niższe,
- stawkę robocizny ustala się jako godzinową stawkę zryczałtowaną, przez którą rozumieć należy stawkę podaną w złotych polskich za 1 roboczogodzinę wykonywania danego rodzaju robót. Godzinowa stawka zryczałtowana obejmuje wszystkie nakłady niezbędne dla właściwego wykonania danego rodzaju robót, bez podatku VAT. Oznacza to, że w przypadku zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót rozliczanych wg kosztorysów powykonawczych wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie jako iloczyn godzinowej stawki zryczałtowanej oraz ilości roboczogodzin wyliczonych według KNR i powiększone będzie jedynie o podatek VAT we właściwej wysokości.

Przedmiot zamówienia:

Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych w zachodniej części osiedla SMB „Osiedle Kabaty”.

Przez zachodnią część osiedla SMB „Osiedle Kabaty” rozumiemy obszar położony na zachód od ul. Bronikowskiego i z pozostałych stron wyznaczony ogrodzeniem, zawierający się w granicach wskazanych na mapie będącej Załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia umieszczono we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

4. Zasady realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podzlecenie części zamówienia, podwykonawcy

- 4.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawców części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania firm podwykonawców.
- 4.2. W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie takiego podmiotu, taka jak za własne działania lub zaniechania.
- 4.3. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy, przy czym zmiana podwykonawcy może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4.4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

5. Termin i miejsce realizacji zamówienia

- 5.1. Terminy realizacji zamówienia: od 15 marca do 30 listopada każdego roku w okresie od 2021 r. do 2022 r. włącznie, z wyłączeniem prac określonych w rozdz. I pkt 7, które należy wykonać w początku grudnia oraz prac określonych w rozdz. I pkt 9, wykonywanych we właściwych warunkach atmosferycznych.

6. Warunki udziału w postępowaniu

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym i gospodarczym na terenie Polski,

- posiadają zdolności i potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia,
- nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- posiadają ważną polisę ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 000 zł.

7. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu

- 7.1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że Wykonawca posiada zdolności, potencjał techniczny, zawodowy i finansowy niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia, zawierające wyszczególnienie sprzętu i innych środków trwałych przeznaczonych do realizacji przedmiotu Zamówienia oraz informację o ilości osób przewidzianych do obsługi Zamówienia,
 - oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego (wybrany oferent jest zobowiązany do dostarczenia odpowiednich zaświadczeń przed podpisaniem umowy) ,
 - polisę ubezpieczenia OC.
- 7.2. Dla wstępnej weryfikacji potencjału Wykonawcy Zamawiający prosi o załączenie do oferty listów referencyjnych dotyczących realizacji analogicznych robót w okresie ostatnich 3 lat. Wykonawca do listów referencyjnych winien załączyć wykaz osób wraz z telefonami kontaktowymi dla umożliwienia ewentualnego potwierdzenia załączonych referencji.

8. Informacje o sposobie komunikowania, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz o osobach uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 8.1. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami jest:
w zakresie procedury przetargowej i przedmiotu zamówienia oraz udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z postępowaniem:
- Wiceprezes Zarządu ds. technicznych – Norbert Woźniak, adres e-mail: **norbert.wozniak@smb-osiedlekabaty.pl**, tel. 22/546-63-26
- 8.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim przy zachowaniu formy pisemnej. Zamawiający dopuszcza także przesyłanie wszelkich pism drogą elektroniczną na adres: **info@osiedlekabaty.com.pl** .

9. Termin związania ofertą

- 9.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 45 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 10.1. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
- 10.2. Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej.
- 10.3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 10.4. Wykonawca winien zamieścić ofertę w dokładnie zamkniętej, nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana zgodnie ze wzorem podanym poniżej:
Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa
Postępowanie 21ET001
Oferta na „Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych (część zachodnia) - SMB OSIEDLE KABATY” oraz „**Nie otwierać przed 25 stycznia 2021 r. godz. 13:00**”.
Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.
lub
przesłać ją na adres mailowy: info@osiedlekabaty.com.pl.
- 10.5. Na Ofertę składają się:
 - Oferta przygotowana zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do SIWZ,
 - Dokumenty, o których mowa w punkcie 7.1 SIWZ,
- 10.6. Wszystkie dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.7. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć oryginał właściwego pełnomocnictwa, o ile umocowanie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
- 10.8. W przypadku, kiedy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są przedstawić dokument ustanawiający pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 10.9. Każda poprawka w treści Oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

- 11.1. Termin składania ofert upływa dnia **25 stycznia 2021 r. godz. 12:00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- 11.2. Oferty należy dostarczyć (złożyć osobiście, przesłać listem, doręczyć kurierem) do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9 do sekretariatu SMB „Osiedle Kabaty” lub przesłać drogą mailową na adres: info@osiedlekabaty.com.pl.

- 11.3. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **25 stycznia 2021 r. godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Bronikowskiego 9. Zamawiający nie przewiduje obecności Wykonawców podczas otwarcia Ofert.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto, podając ją w zapisie liczbowym, zgodnie z zasadami określonymi w **Załączniku nr 1** do SIWZ.
- 12.2. Cena całkowita oferty obejmować będzie wszelkie należności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
- 12.3. Cena podana przez Wykonawcę w ofercie nie podlega zmianom przez okres realizacji zamówienia.
- 12.4. Z uwagi na ramowy charakter umowy, cenę oferty należy traktować jako maksymalny wymiar wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia. Ostateczny wymiar wynagrodzenia wynikać będzie z zakresu wykonanych prac, który wynikać będzie z potrzeb Zamawiającego.

Dla przykładu:

Zamawiający określił maksymalnie krotność koszenia trawy w przedziale (4 – 8) → **6**.

Oznacza to, że dotychczasowe doświadczenia wskazują, że w ciągu sezonu wykonywano od 4 do 8 krotności wskazanej pozycji. Liczba (w tym przypadku) koszeń uzależniona była od wystąpienia długotrwałych okresów suszy, bądź zająścia innych warunków wpływających na warunki wegetacji roślin i zmianę sposobu ich pielęgnacji. Krotność prac wskazana po symbolu strzałki (→) tj. „6” w zestawieniu tabelarycznym służyć będzie do porównania ofert i określenia uśrednionej ceny oferty Wykonawcy podlegającej ocenie przez Zamawiającego.

13. Postępowanie Zamawiającego po otwarciu ofert

- 13.1. Zamawiający przeprowadzi kwalifikację ofert, na podstawie której dokona wyboru Wykonawców, z którymi prowadzone będą następnie negocjacje w celu ustalenia ostatecznych warunków realizacji Zamówienia, w tym również ceny oferty.
- 13.2. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 13.3. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli ofertę.
- 13.4. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania na każdym etapie konkursu bez podania przyczyn.

14. Postępowanie po wyborze oferty

- 14.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 14.2. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie Zamawiający zażąda przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców najpóźniej na 5 dni przed terminem zawarcia umowy w sprawie realizacji Zamówienia.


15. Załączniki do SIWZ

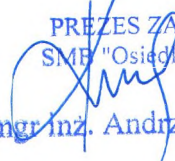
Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Mapa terenów SMB „Osiedle Kabaty” z zaznaczeniem części zachodniej osiedla

Załącznik nr 3 – Wzór Umowy

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia o potencjale Wykonawcy i ilości pracowników

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki