

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 1/11

Zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniowo-Budowlaną „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, ul. Bronikowskiego 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000056262, NIP 5251000112, REGON 010712106, w dalszej treści zwaną **„Zleceniodawcą”** którą przy niniejszej Umowie reprezentują:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Norbert Woźniak - Wiceprezes Zarządu

a

FIRMA

w dalszej treści zwaną **„Wykonawcą”**.

Zleceniodawca i Wykonawca zwani są dalej łącznie **„Stronami”**, a każdy z osobna **„Stroną”**.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest wykonywanie kompleksowej usługi utrzymania terenów zielonych Zleceniodawcy w zachodniej części osiedla Zleceniodawcy. Umowa określa tryb zamawiania przez Zleceniodawcę poszczególnych rodzajów robót ogrodnich, ramowe zasady wykonywania tych prac przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy oraz sposób ich rozliczania.

Przez zachodnią część osiedla SMB „Osiedle Kabaty” rozumiemy obszar położony na zachód od ul. Bronikowskiego i z pozostałych stron wyznaczony ogrodzeniem oraz uliczką wewnętrzną równoległą ul. Wąwozowej i ul. Wańkowicza, zawierający się w granicach wskazanych na mapce stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 2 ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

Zakres niniejszej Umowy polega na wykonywaniu właściwych prac i czynności obejmujących w szczególności:

I. **Prace ogrodnicze rozliczane wg. jednostkowej stawki zryczałtowanej**

1. Nawożenie – 1 raz w roku, powierzchnia około 13 779 m² (trawniki i zieleń urządzone).
2. Pielenie – usuwanie chwastów, mchów, itp. – 5 razy w roku, powierzchnia około 8 320 m² (zieleń urządzone).
3. Obsadzanie donic i skrzyń roślinami jednorocznymi (np. bratki, petunia, bakopa, niecierpek, pelargonie, iresy, tytoń, heliotrop, osteospermum, celozja, wilec, dalia, kanna, milion bells, aksamitka, itp.) oraz ich usunięcie po sezonie – ilość łącznie około 500 szt. (w tym bratki w okresie marzec/kwiecień oraz w okresie maj/czerwiec), (partia* - 50 szt. roślin).

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” – Część zachodnia**

Strona: 2/11

4. Pielęgnacja– wertykulacja, aeracja i piaskowanie – 1 raz w roku, powierzchnia ok. 5 459 m².
5. Koszenie trawników (w tym grabienie i załadunek do kontenera) – 6 razy w roku, powierzchnia około 5 459 m².
6. Uzupełnianie ubytków w trawnikach, zakładanie małych trawników – powierzchnia około 150 m².
7. Montaż oświetlenia świątecznego oraz ozdób świątecznych – (komplet obejmuje posadzenie nowej ciętej choinki z ozdobami przy wjeździe na teren osiedla oraz ozdobienie portalu przy fontannie na „Placu Forum”, dekorowanie dwóch choinek i trzech drzewek na terenie Spółdzielni - „Plac Forum”).
8. Grabienie i załadunek do kontenera opadłych liści z całej zachodniej części osiedla, włącznie z podgrabianiem, niezależnie od ilości godzin poświęconych na pełne uprzątnięcie terenu z liści.
9. Zabezpieczenie roślin na okres zimy 5 partii (1 partia oznacza 50 szt. co daje 250 szt. roślin w tym około 160 szt. zabezpieczenie roślin i około 90 szt. wiązanie roślin).

II. Prace ogrodnicze rozliczane wg. godzinowej stawki zryczałtowanej

1. Ochrona nasadzeń przed chorobami i szkodnikami – według potrzeb, około 10 rbg/rok.
2. Podlewanie roślin, krzewów i bylin – według potrzeb - pogody, średnio około 385 rbg/rok.
3. Pozostałe roboty – według potrzeb, łącznie około 400 rbg.

III. Prace ogrodnicze – rozliczane wg. kosztorysów powykonawczych

1. Przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne i interwencyjne drzew i krzewów (zawiera zebranie, w razie potrzeby rozdrobnienie i usunięcie ściętych części, gałęzi, konarów) – 2 razy w roku, po około 670 rbg.
2. Przycinanie kwiatostanów bylin – według potrzeb, łącznie około 1 540 rbg.

§ 3 ZOBOWIĄZANIA ZLECENIODAWCY

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - a) Zabezpieczenia kontenerów na usuwane liście, części roślin i gałęzi po cięciach, trawę po skoszeniu,
 - b) Ponośzenia kosztów wywozu zapełnionych kontenerów,
 - c) Pokrycia kosztów zakupu nawozów, środków ochrony roślin, drzew, krzewów i kwiatów jednorocznych,
 - d) Zabezpieczenia ujęć wody i ponoszenia kosztów wody zużytej na potrzeby wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy,

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 3/11

2. Ponoszenia kosztów zakupu kory, torfu, ziemi, agrowłókniny, nowych płótków, impregnatu, farby, wkretów, itp.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru wykonanych usług w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, pozwalającym stwierdzić ich wykonanie.
4. Zleceniodawca będzie terminowo uiszczał należności za wykonane prace w uzgodnionej wysokości.
5. Zleceniodawcy, w miarę posiadanej wiedzy, zobowiązuje się do wyprzedzającego przekazywania Wykonawcy informacji o zakresie robót planowanych do wykonania w danym miesiącu.

§ 4 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług ogrodniczych, wiedzy technicznej oraz warunkami określanymi w niniejszej Umowie.
2. Niezwłoczne poinformowanie Zleceniodawcy o zauważonych nieprawidłowościach związanych ze stanem terenów zielonych, drzew, krzewów, roślin wieloletnich i jednorocznych oraz obiektów małej architektury, zanieczyszczenia terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury i wyposażenia terenu, zieleni niskiej i drzewostanu.
3. Wszelkie materiały (budowlane, techniczne, roślinne i ogrodnicze) powinny być wysokiej jakości i trwałości. Powinny one odpowiadać wymogom właściwych norm europejskich, polskich, branżowych i zakładowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wyznaczonych przez Zleceniodawcę terminów prowadzenia robót (dni tygodnia, pora dnia, godziny), a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, powodujących utrudnienia dla mieszkańców, spowodowanych wymogami agrotechnicznymi, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych lub popołudniowych, a niekiedy w dni wolne od pracy – bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia REJESTRU ROBÓT, w celu należytego dokumentowania realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy i zleconych do wykonania przez Zleceniodawcę. Realizacja prac powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze Robót na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. Przedstawiciel Zleceniodawcy uprawniony jest do dokonywania wpisów w Rejestrze Robót odnośnie terminów, bieżących uwag i dyspozycji dla Wykonawcy.
6. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców oraz ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do wykonania i utrzymania właściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, przez cały okres ich realizacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” – Część zachodnia**

Strona: 4/11

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną wobec osób trzecich i ich mienia za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i na skutek realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za materiały (w tym również materiał roślinny) powierzone mu przez Zleceniodawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub utracenia.
9. Wykonawca zabezpieczy kontakt telefoniczny w godzinach 6.00 – 19.00 w celu przekazywania przez Zleceniodawcę zgłoszeń związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za realizację prac ogrodniczych, która będzie go reprezentować w trakcie trwania prac na terenie Zamawiającego. Osoba ta codziennie podczas porannych odpraw z Zamawiającym, będzie informowała o:
 - a) ilości osób realizujących zadania w bieżącym dniu z przyporządkowaniem osób do zadań,
 - b) zakresie prac przewidzianych do realizacji w tym dniu,
 - c) zgłoszeniu zapotrzebowania na materiały z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem do Zamawiającego,
11. W trakcie realizacji prac budowlano – remontowych na terenie osiedla oraz w sytuacji pojawienia się możliwości uszkodzenia zieleni w trakcie realizacji prac budowlanych Wykonawca wraz z Zamawiającym przeprowadzą inwentaryzację stanu zieleni, po zakończeniu prac, w celu oszacowania kosztów jej odtworzenia oraz przygotowania fotorapor- tu uszkodzeń z ich opisem.

§ 5 OKRES TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 15 marca 2021 r. do 30 listopada 2022 roku.**
2. Wykonywanie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy planowane jest w okresach od 15 marca do 30 listopada każdego roku, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku potrzeby wykonania takich prac poza wskazanym okresem dla ich zlecenia, wykonanie i rozliczenia będą miały zastosowanie postanowienia niniejszej Umowy.
3. Strony zgodnie potwierdzają, iż okres obowiązywania umowy może zostać wydłużony (nie więcej niż o 12 miesięcy) i w takim przypadku zostanie zmieniony Aneksiem do Umowy.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. W sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

Zleceniodawca: Część zachodnia osiedla

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 5/11

1. - tel., e-mail:
2. - tel., e-mail:

Wykonawca: Część zachodnia Osiedla

1. - tel., e-mail:
2. - tel., e-mail:
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania za dostarczone wszelkich oświadczeń skierowanych pod ostatnio podany adres, adres poczty elektronicznej lub na ostatnio podany numer faxu.
3. Obok lub zamiast osób wymienionych w punkcie 1 Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji niniejszej Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 7 REKOJMIA

1. Wykonawca zapewnia wysoką jakość robót i udziela rękojmi na wykonane prace dotyczące małej architektury i nasadzeń roślin wieloletnich na okres 24 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
2. Zleceniodawca uprawniony jest do wyznaczenia w okresie rękojmi terminu przeprowadzenia przeglądu, a w razie stwierdzenia wad i usterek wezwie Wykonawcę do ich usunięcia na jego koszt.

§ 8 ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC

1. Rozliczenie prac, wykonane w ramach niniejszej Umowy następować będzie w cyklach miesięcznych, nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca.
2. Dopuszcza się, za zgodą Zleceniodawcy, inne niż miesięczne rozliczenie i fakturowanie robót wykonanych w danym miesiącu.
3. Podstawą rozliczenia robót za dany miesiąc będzie ich rzeczywiste wykonanie rzeczowo-ilościowe, potwierdzone przez Przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy w podpisanych protokołach odbioru oraz załączonych przez Wykonawcę kosztorysach i obmiarach robót, z potwierdzeniem ilości robót, terminu wykonania, miejsca realizacji i należytego ich wykonania.
4. Prace zlecone przez Zleceniodawcę powinny być zgłaszane do odbioru na bieżąco,

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 6/11

- a ich zakończenie odnotowywane w Rejestrze Robót. Przedstawiciel Zleceniodawcy dokona odbioru tych prac w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru robót za dany okres rozliczeniowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zleceniodawcy przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zleceniodawca może żądać wykonania przedmiotu odbioru przez Wykonawcę po raz drugi na jego koszt.
6. Rozliczanie wykonanych robót będzie następować z zastosowaniem następujących wartości i jednostek rozliczeniowych.

I. Prace ogrodnicze rozliczane wg. jednostkowej stawki zryczałtowanej:

Lp.	Wyszczególnienie kategorii robót CZĘŚĆ ZACHODNIA OSIEDLA	Jedn. miary	Jednostkowa stawka zryczałtowana [zł/m ²] [zł/partię] [zł/kpl]
I.1	Nawożenie	[zł/m ²]	
I.2	Pielenie – usuwanie chwastów, mchów, itp.	[zł/m ²]	
I.3	Obsadzanie klombów, rabat, donic i skrzyń roślinami	[zł/partię]*	
I.4	Pielęgnacja trawników – wałowanie, wertykulacja i aeracja	[zł/m ²]	
I.5	Koszenie trawników (w tym grabienie i załadunek do kontenera)	[zł/m ²]	
I.6	Uzupełnianie ubytków w trawnikach, zakładanie małych trawników	[zł/m ²]	
I.7	Montaż oświetlenia świątecznego oraz ozdób świątecznych – (komplet obejmuje posadowienie nowej ciętej choinki z ozdobami przy wjeździe na teren osiedla oraz ozdobienie portalu przy fontannie na Placu Forum” i dekorowanie trzech drzewek na terenie Spółdzielni).	[zł/kpl]**	

*) 1 partia oznacza jednorazowe zlecenie nasadzenia co najmniej 50 szt. roślin

**) 1 komplet obejmuje posadowienie nowej ciętej choinki z ozdobami przy wjeździe na teren osiedla oraz ozdobienie portalu przy fontannie na „Placu Forum” i dekorowanie 2 choinek i 3 drzewek na terenie Spółdzielni Zamawiającego.

***) 1 komplet obejmuje zgrabienie liści z całej zachodniej części osiedla, włącznie z podgrabianiem, niezależnie od ilości godzin poświęconych na pełne zgrabienie liści

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 7/11

II. Prace ogrodniczych rozliczane wg. godzinowej stawki zryczałtowanej

Lp.	Wyszczególnienie kategorii robót CZĘŚĆ ZACHODNIA OSIEDLA	Jedn. miary	Jednostkowa stawka zryczałtowana [zł/rbg], [zł/kpl]
II.1	Ochrona nasadzeń przed chorobami i szkodnikami	[rbg]	
II.2	Grabienie i załadunek do kontenera opadłych liści	[kpl]	
II.3	Podlewanie trawników, roślin i krzewów	[rbg]	

III. Prace ogrodnicze rozliczane wg. kosztorysów powykonawczych

Lp.	Wyszczególnienie kategorii robót CZĘŚĆ ZACHODNIA OSIEDLA	Jedn. miary	Jednostkowa stawka zryczałtowana [zł/rbg], [zł/partia], [zł/m ²]
III.1	Przycinanie pielęgnacyjne, formujące, sanitarne i interwencyjne drzew i krzewów (zawiera zebranie, w razie potrzeby rozdrobnienie i usunięcie ściętych części, gałęzi, konarów)	[rbg]	
III.2	Zabezpieczenie roślin na okres zimowy	[partia*]	
III.3	Wykonywanie malowania i montaż płotków i ogrodzeń okalających tereny zielone, usuwanie starych płotków i ogrodzeń	[rbg]	
III.4	Przycinanie kwiatostanów bylin.	[m ²]	
III.5	Naprawy płotków (dostawa, malowanie impregnatem nowych płotków lub sztachet na wskazany kolor, demontaż starych fragmentów płotków i montaż nowych zaimpregnowanych fragmentów, wywóz i utylizacja).	[m ²]	
III.6	Pozostałe roboty	[rbg]	

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w 2021 roku (okres od 15.03.2021 r. do 30.11.2021 r.) wynosizł netto.
Słownie: (.....) netto.
Wynagrodzenie to należy traktować jako planowane, jego rzeczywista wysokość wynikać będzie z faktycznego zapotrzebowania na wykonanie określonych robót, które wystąpi u Zleceniodawcy i określonych w niniejszej Umowie warunków finansowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowo-ilościowym, tj. sumą iloczynów cen jednostkowych i ryczałtowych przyjętych w niniejszej Umowie oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 powiększone zostanie jedynie o wartość podatku VAT naliczonego według obowiązującej stawki.

§ 10 WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatności wynikające z realizacji prac objętych niniejszą Umową Zleceniodawca zobowiązuje się zrealizować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może zażądać naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11 FAKTURY

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane w danym miesiącu prace w ciągu 7 dni od ostatniego dnia danego miesiąca.
2. Wykonawca może wystawić jedną fakturę dokumentującą realizację wszystkich rodzajów prac wykonanych w ciągu jednego miesiąca (okres rozliczeniowy), o ile zawierać ona będzie wskazania poszczególnych rodzajów robót, miejsca ich wykonania oraz koszt.
3. Faktury będą adresowane na:
**SMB „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa**
4. Każda ze Stron deklaruje, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP, o którym mowa w komparycji Umowy.

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 9/11

§ 12 ZLECANIE WYKONANIA PRAC

Z uwagi na ramowy charakter niniejszej Umowy Strony ustalają, że wykonanie określonych robót następować będzie z wykorzystaniem poczty elektronicznej, przy czym w mailu Zleceniodawca określi:

- a) zakres wykonywanych prac,
- b) szczególne wymogi realizacji prac, jeżeli będą mieć zastosowanie,
- c) termin wykonania prac,
- d) inne warunki istotne dla wykonania prac, jeżeli będą mieć zastosowanie.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

W czasie wykonywania prac będących lub związanych z przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z: zaniedbania, niedbalstwa, działania niezgodnego z przepisami bhp i p. ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia sprzętu i narzędzi, pojazdów i przewożonych materiałów oraz terenu prowadzenia robót.

§ 14 WYMAGANIA W ZAKRESIE BHP ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca prowadził będzie wszelkie prace dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapoznając przed ich rozpoczęciem swoich pracowników z ewentualnymi zagrożeniami mogącymi wystąpić w miejscu wykonywania prac lub w jego otoczeniu oraz wynikającymi ze sposobu i technologii robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska.

§ 15 WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez drugą Stronę warunków niniejszej Umowy.
2. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1, następuje ze skutkiem natychmiastowym, od dnia złożenia przez Stronę odpowiedniego oświadczenia.
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę za 3 miesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej drugiej Stronie, ze skutkiem na koniec miesiąca.

Umowa ramowa nr WZÓR

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 10, pkt 1 niniejszej Umowy,
 - b) rozwiązania umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% ogólnej wartości umownej netto określonej w § 10, pkt 1 niniejszej Umowy,
 - c) niezgodnego z warunkami realizacji określonymi w niniejszej Umowie lub nieterminowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej Umowy:
 - za zwłokę w terminowym przystąpieniu do robót, bądź za nieterminowe ich zakończenie – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu usterek, jakie ujawniły się w trakcie i po odbiorze robót – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłok,
 - za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na koordynacji – w wysokości 300 zł brutto za każde zdarzenie,
 - braku regularnych i kompletnych wpisów do Rejestru Robót, zgodnie z zakresem określonym w niniejszej Umowie – w wysokości 500 zł za każdy dzień, w którym ujawnione zostaną nieprawidłowości.
2. Zapłata kary umownej przez zobowiązanego następuje na żądanie uprawnionego, w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego żądania.
3. Zleceniodawca zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, gdyby kwota kary umownej nie pokryła rzeczywistej szkody lub gdyby szkoda powstała z przyczyn dla których kar umownych nie zastrzeżono.

§ 17 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zleceniodawcy jest niedopuszczalne.
2. Zleceniodawca oświadcza, że nie wyraża i nie będzie wyrażał zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 18 SPORY

1. Strony będą dążyły do rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej Umowy lub mogących powstać w związku z jej interpretacją lub wykonaniem w ramach wzajemnych uzgodnień.
2. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia lub nie zawarcia ugody w ciągu 30 dni od otrzymania przez Stronę pisemnego wniosku o przeprowadzenie wzajemnych uzgodnień, tak powstały spór Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zleceniodawcy.

Umowa ramowa nr WZÓR

Dotyczy: **Kompleksowe utrzymanie terenów zielonych SMB „Osiedle Kabaty” –
Część zachodnia**

Strona: 11/11

§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Niniejsza Umowa sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zleceniodawcy, wchodzi w życie po podpisaniu przez Strony.

Warszawa, dn.

W imieniu:

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____

WZÓR UMOWY

 

