

Warszawa dn. 25.02.2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

CZŁONKOWIE I MIESZKAŃCY SMB „Osiedle Kabaty”

Szanowni Państwo!

Zgodnie z wcześniejszą informacją z dniem 1 kwietnia 2021 r. w Warszawie wprowadzone zostaną nowe zasady naliczania opłat za gospodarowanie odpadami, zgodnie z którymi ich wysokość uzależniona będzie od ilości zużytej wody.

Ilość zużytej wody stanowić będzie średniomiesięczne zużycie wody obliczone za okres 6 kolejnych miesięcy przypadających w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym powstał obowiązek złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zużycie wody określane będzie na podstawie wskazań wodomierza głównego MPWiK i pomniejszone zostanie o ilość wody bezpowrotnie zużytej (woda do podlewania terenów zielonych).

Miesięczny wymiar opłaty za śmieci dla danej nieruchomości (budynku), którą Spółdzielnia zapłaci do kasy M. St. Warszawy, zostanie wyliczony jako **iloczyn średniomiesięcznego zużycia wody i stawki jednostkowej 12,73 zł za 1m³ zużytej wody**. Opłata ta obciąży następnie poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe w danej nieruchomości, stosownie do średniomiesięcznej ilości zużytej w nich wody.

Nowy system opłat za śmieci miał obowiązywać pierwotnie od 1 grudnia 2020 r. jednakże z uwagi na błędy formalne uchwał Rady M. St. Warszawy i protesty termin jego wprowadzenia został przesunięty na 1 kwietnia 2021 r.

W listopadzie 2020 r. Prokuratura Okręgowa w Warszawie zaskarżyła treść uchwały śmieciowej, domagając się stwierdzenia jej nieważności, a w lutym 2021 r. zwróciła się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego o wstrzymanie jej wykonania. Wniosek Prokuratury o wstrzymanie wejścia w życie nowego systemu opłat za śmieci został przez Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucony orzeczeniem z dnia 24 lutego br.

Spółdzielnia przygotowuje się więc na wprowadzenie nowych opłat **z dniem 1 kwietnia 2021 r.** Wprowadzenie nowych opłat zbiega się z rozliczeniem kosztów zużycia wody za okres 1.08 – 31.12.2020 r., które zawierać będzie także aktualizację zaliczek na pokrycie kosztów wody wynikającą ze zmian wielkości jej zużycia.

Dla uniknięcia doręczania Państwu 2-ch oddzielnych wymiarów opłat za lokale (wynikających ze zmiany opłaty za śmieci i zaliczki na pokrycie kosztów wody) zdecydowaliśmy o połączeniu doręczenia rozliczenia kosztów wody i zawiadomienia o nowym wymiarze opłat za śmieci. **Skutkiem tego otrzymacie Państwo tylko 1 nowy wymiar opłaty za lokal, co nastąpi po 15 marca 2021 r.**

Należy też zaznaczyć, że dla przeważającej większości lokali opłata za śmieci wzrośnie, a wymiar tej podwyżki zależeć będzie od indywidualnej ilości zużywanej w danym lokalu wody. Podkreślamy, że wzrost opłat za odbiór śmieci jest całkowicie niezależny od Spółdzielni, opłata ta ma charakter podatku lokalnego uchwalonego przez władze Warszawy.

Z poważaniem
Zarząd SBM „Osiedle Kabaty”

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"

Barbara Skrzypczak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki