

## OFERTA

### na wykonanie remontu trzech klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w budynku przy ulicy Stefana Dembego 21 w Warszawie

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wizją lokalną deklaruję wykonanie ww. remontu klatek nr 1, 3 i 4 budynku przy ulicy Dembego 21 w Warszawie za cenę całkowitą netto ..... złotych (słownie:.....), brutto .....złotych (słownie:.....).

Jednocześnie informuję że w zaproponowanej cenie mieszczą się wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### I. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

##### Etap 1

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na klatkach schodowych, wyłączników i łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki i buczi, tablic licznikowych, przekaźników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych,
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych,
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilenia mieszkań, oświetlenia klatek oraz ciągów i komórek piwnicznych,
- wszystkie opłaty przełączeniowe w zakładzie energetycznym związane z zmianą instalacji elektrycznej,
- montaż przepustów rurowych dla potrzeb wykonania nowej instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji wsporczych oraz koryt elektrycznych i teletechnicznych,
- montaż rur ochronnych dla potrzeb nowych instalacji;
- montaż skrzynek, rozdzielnic głównych i lokalowych, tablic bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtykowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem,
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytych UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej,
- montaż przewodów WLZ, wymiana przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako p/t oraz kompletnej instalacji w piwnicach w wykonaniu n/t – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV,,
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 2x4x2x0,5mm<sup>2</sup> kat 5 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych,
- wykonanie instalacji kablowej TV (TVK) przewodem koncentrycznym zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90,
- uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd,

- kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej,
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na powierzchniach roboczych,
- wymiana jednostronnego obicia ścian drewnianych z boazerii ok. 60m<sup>2</sup>,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją,
- przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji,
- zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią,
- zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórek piwnicznych,
- współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych,
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań,
- wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach,
- montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową,
- demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach;
- wywiezienie gruzu.

**UWAGA - w zakresie robót opisanych wyżej nie ma instalacji odgromowej oraz wymiany elementów wideodomofonów.**

## **Etap 2**

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (50%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, podstopni, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic i na parterze,
- położenie gresu na posadzkach spoczników oraz biegach schodowych od parteru w górę,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic oraz pod schodami i na parterze wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- zerwanie cokołu z lastrico i ułożenie cokołu z gresu od parteru wwyż,
- zabudowa rur spustowych deszczówki na klatce schodowej oraz koryta instalacyjnego w zejściu do piwnic z G/K,
- odtworzenie dylatacji między ścianami budynku i przedsionkami wejściowymi oraz zwężenie barierki i montaż oporów balustrady przy zejściach do piwnic,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania.
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

Ceny wykonania robót w poszczególnych klatkach w cenach netto i brutto bez gresu na spocznikach i biegach schodowych od parteru w górę wynoszą:

etap 1 : ..... złotych netto (słownie: ..... netto),  
..... zł brutto ( słownie: ..... zł. brutto)

Klatka 1 – cena brutto - .....

Klatka 3 – cena brutto - .....

Klatka 4 – cena brutto - .....

etap 2. : ..... złotych netto (słownie: ..... netto),  
..... zł brutto ( słownie: ..... zł. brutto).

Klatka 1 – cena brutto - .....

Klatka 3 – cena brutto - .....

Klatka 4 – cena brutto – .....

Ułożenie gresu od parteru w górę na spocznikach i biegach schodowych na jednej klatce – cena brutto - .....

Na wykonane roboty deklaruję udzielenie gwarancji na ..... miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu ..... tygodni.