

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 1 z 12

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowo Budowlana „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000056262, NIP 525-10-00-112, REGON: 010712106, zwana w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Norbert Woźniak - Wiceprezes Zarządu

WYKONAWCA

zwany w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

§ 1. PRZEDMIOT I CEL UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac polegających na:
 - 1) Etap 1 - opracowaniu dokumentacji projektowej posadowienia instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Wąwozowej 4 w Warszawie.
 - 2) Etap 2 - dostawa i montaż elementów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z w/w dokumentacją wraz z uruchomieniem i odbiorami.
2. Strony ustalają, że szczegółowy zakres prac obu etapów, wskazanych w pkt 1 opisany jest szczegółowo w Załączniku nr 1 – Zakres prac do niniejszej umowy.

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz dostarczy wymagane materiały, urządzenia, itp. zgodnie z Załącznikiem Nr 1 – Zakres prac do niniejszej Umowy, a także sporządzi niezbędną dla realizowanego zakresu prac dokumentację.
2. W razie potrzeby Zamawiający ma prawo ograniczyć podany w Załączniku Nr 1 zakres prac lub powierzyć Wykonawcy – oprócz prac wyszczególnionych w tym załączniku – wykonanie prac dodatkowych, niezbędnych dla właściwej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 17 niniejszej Umowy.
3. Roboty dodatkowe lub zamiennie mogą być wykonane wyłącznie na podstawie podpisanego aneksu do Umowy lub odrębnej Umowy.

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 2 z 12

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie dla sprawnej i jakościowo dobrej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania robót Wykonawca wykaże należyłą dbałość i staranność oraz wykorzysta w pełni wiedzę i umiejętności wykwalifikowanego personelu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac, znane mu są miejsce i położenie terenu prowadzenia tych prac i warunki na tym terenie oraz treść dokumentacji i inne czynniki, istotne dla należytego wykonania niniejszej Umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac, dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego oraz udzielone wskazówki i informacje umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych niniejszą umową za wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Szczegóły dotyczące granic prac, demontaży, czasowego składowania zdemontowanych elementów, gromadzenia materiałów do wykonywania prac, sprzętu, pojemników na odpady, itp. Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego przed rozpoczęciem prac lub w razie potrzeby na bieżąco.
3. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór wykonawczy, przez cały okres trwania niniejszej Umowy, nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zapewni, żeby jego pracownicy, wykonujący prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadali wymagane jednostronnie przepisami uprawnienia.
5. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne materiały oraz urządzenia pomocnicze, takie jak: narzędzia, rusztowania, maszyny robocze, środki transportu, konieczne do realizacji wszystkich prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą poświadczenia i atesty wymagane jednostronnie przepisami i normami, w tym Prawa budowlanego oraz Dozoru Technicznego i dostarczone zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Organizacja i sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę winna uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy porządkowe i bezpieczeństwa oraz dodatkowe wymagania Zamawiającego, jeśli zostaną określone, w tym zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie przestrzegania przepisów p/pożarowych oraz BHP na terenie budowy.
7. Wykonawca zapewnia, że prace zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych i należyście zabezpieczonych materiałów, posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty producenta.
8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i wykonania czynności odbiorowych oraz przekazywać będzie Zamawiającemu, w trybie roboczym, informacje z przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności realizacji z planowanym harmonogramem prac.
9. W toku realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach co do realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności mogących powodować uchybienia w terminowej realizacji przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 3 z 12

- dostrzeżonych możliwościach optymalizacji sposobu realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie odstępstwa od zakresu zleconych prac lub dokumentacji zawartej lub wskazanej w Załączniku nr 1 do Umowy, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca niezwłocznie zmieni sposób wykonania robót w sytuacji, kiedy będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą umową, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego i wyznaczeniu terminu 7 dni do usunięcia nieprawidłowości.
 11. Wykonawca przeprowadzi pomiary sprawdzające, dostarczy certyfikaty lub deklaracje zgodności na wykorzystywane materiały przed ich wbudowaniem. Dostarczenie wymienionych dokumentów wraz z dokumentacją techniczną jest warunkiem przystąpienia do odbioru robót.
 12. W zakresie placu budowy i jego otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania rejonu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz niezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz porządkowania terenu prac,
 - b) oznakowania i zabezpieczenia miejsca pracy oraz wyposażenia pracowników w odzież ochronną oznakowaną nazwą przedsiębiorstwa Wykonawcy lub atrybuty umożliwiające ich identyfikację,
 - c) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania i korzystania z nieruchomości Zamawiającego przez mieszkańców, w szczególności poprzez niezanieczyszczanie otoczenia obiektów, w rejonach których prowadzone są prace, nietarasowania dróg komunikacyjnych i wejść do budynków, niezwłocznego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych, a także ograniczenia emisji hałasu (a w przypadku konieczności wykonania prac głośniejszych zgodnie z technologią ich realizacji ograniczenia tych prac do godzin 8:00 – 17:00 w dni powszednie),
 - d) wykonania na swój koszt, przed rozpoczęciem robót, dokumentacji fotograficznej istniejącej zieleni w obrębie prowadzenia robót, która w razie potrzeby posłuży do ewentualnego przywrócenia zieleni do stanu pierwotnego,
 - e) zabezpieczenia pracowników Wykonawcy w sposób wymagany obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami dotyczącymi obostrzeń związanych z COVID-19.
 13. Wykonawca, po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą Umową, z zachowaniem wymogów określonych w § 18 niniejszej Umowy.
 14. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac również w godzinach popołudniowych, w tym dni ustawowo wolne od pracy, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wykonawca we własnym zakresie dokona odpowiednich płatności z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych na rzecz swoich pracowników.

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 4 z 12

15. Od momentu rozpoczęcia wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim korzystającym z nieruchomości Zamawiającego wynikłe z działania lub zaniechania Wykonawcy oraz podmiotów, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym podwykonawców. Wykonawca na zasadach ogólnych jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych, szkód na osobie w związku z realizacją robót objętych umową.
16. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zapewni, że wszystkie zdemontowane materiały i elementy, przewidywane do powtórnego zamontowania, będą szczegółowo ocenione technicznie z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i że zostaną ponownie zabudowane jedynie w przypadku uzyskania pozytywnej oceny technicznej.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren niezbędny do wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminach uzgodnionych przez Strony i uwzględniających terminy zawarte w ustalonym harmonogramie prac.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację obiektów, na których wykonywane będą prace związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić pracowników Wykonawcy w zakresie szczególnych wymagań bhp, ppoż. i porządkowych obowiązujących na terenie SMB „Osiedle Kabaty”.
4. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania okresowych kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz wewnętrznych uregulowań obowiązujących na terenie wykonywania prac, jak również żądać od osób przebywających w rejonach prac prowadzonych przez Zamawiającego potwierdzenia ich uprawnień.
5. Ze względu na fakt wykonywania prac na terenie nieruchomości Zamawiającego, z której korzystają jej mieszkańcy i użytkownicy, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do usunięcia z terenu wykonywania prac osób, które swoim zachowaniem stwarzają zagrożenie dla osób lub mienia, albo zakłócają porządek.

§ 4. TERMINY REALIZACJI PRAC

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, przy czym dokładne terminy wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy uwzględnia deklarowany przez niego w ofercie harmonogram realizacyjny.
2. Termin rozpoczęcia prac nastąpi w dniu **2021 roku.**
3. Termin zakończenia prac Strony ustalają na dzień **2021 roku.**
4. Termin końcowy wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy będzie przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w ust. 3, po przeprowadzeniu

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 5 z 12

- z wynikiem pozytywnym komisijnego odbioru wykonanych prac i po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanej w niezbędnym zakresie dokumentacji, sporządzą i podpiszą bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w związku z faktem, iż niniejsza Umowa została zawarta w okresie stanu epidemii wirusa SARS-CoV-2 na terenie kraju:
 - a) w przypadku zaistnienia utrudnień w realizacji robót, w tym również robót w ramach rękopmi za wady i w ramach gwarancji, wynikłych ze skutków epidemii, w szczególności skarg mieszkańców objętych pracami budynków pozostających w lokalach zgodnie z obostrzeniami związanymi ze stanem epidemii, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu prac będących przedmiotem Umowy lub określenia trybu i terminu wykonywania robót. Realizacja przedmiotowych uprawnień następuje poprzez pisemne zawiadomienie skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy. Ograniczenie zakresu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy spowoduje proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia określonego w § 4 poniżej,
 - b) Wykonawca zrzeka się wszelkich z roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu kar umownych związanych z rozwiązaniem niniejszej Umowy, odstąpieniem od Umowy bądź jej niewykonaniem w części lub w całości przez Zamawiającego - będącym następstwem ograniczeń lub skutków tych ograniczeń związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2.
 6. Strony wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę na stan epidemii wirusa SARS-CoV-2 jak przyczynę nadzwyczajnej zmiany stosunków w odniesieniu do niniejszej umowy.

§ 5. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający upoważnia Pana Michała Zadroznego do sprawowania nadzoru inwestorskiego branży budowlanej oraz Pana Dariusza Szczęsnego do sprawowania nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, nad wykonywanymi robotami objętymi niniejszą Umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót Pana do prowadzenia prac objętych niniejszą Umową.
3. Kierownik robót ma obowiązek codziennego, osobistego uczestniczenia w realizacji robót w zakresie i czasie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.
4. Zamawiający aprobuje osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, zastrzegając sobie prawo żądania zmiany kierownika robót w uzasadnionych wypadkach. Wykonawca będzie wtedy zobowiązany do zmiany kierownika robót w terminie 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia zawierającego uzasadnienie. W przypadku zmiany przez Wykonawcę osoby na stanowisku kierownika robót, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie w celu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla osoby pełniącej przedmiotową funkcję.
5. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w niniejszym paragrafie, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy .

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 6 z 12

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac objętych niniejszą umową w łącznej wysokości złotych netto (słownie: zł netto), tj. **zł brutto** (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa również wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz jego dalszej, bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz koszt sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
3. Ceny dostarczonych i zastosowanych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy materiałów i elementów wliczone są do wynagrodzenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.
4. Niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 1 nie stanowi podstawy do wysuwania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z nieprawidłową realizacją Umowy przez Wykonawcę, w tym z tytułu nałożonych na Zamawiającego kar, grzywien, mandatów o charakterze administracyjnym lub karnym, a także uzasadnionych roszczeń osób trzecich.
6. Jakiegokolwiek spory pomiędzy Stronami, w tym w szczególności spory co do wysokości bądź wypłaty jakichkolwiek wynagrodzeń, nie dają Wykonawcy prawa do wstrzymania jakichkolwiek prac wykonywanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 7. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności za wystawione faktury są realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. W fakturach jako nabywcę Wykonawca wskazuje: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”, 02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9 i przesyła je na ten adres lub składa osobiście w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony uzgadniają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza, na pisemny wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym, niż ustalono w ust. 1 Umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 7 z 12

5 % w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 1. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę korygującą potwierdzającą udzielenie obniżki ceny w formie skonta.

§ 8. FAKTURY

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz po protokólnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń, przez Komisję odbiorową.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu części prac stanowiących zamknięty etap robót, oraz po protokólnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń przez Komisję odbiorową - nie częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% ogólnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
3. Etapy prac ustalane są przez przedstawicieli Stron na podstawie harmonogramu realizacji prac.
4. Wykonawca wystawia fakturę końcową za wykonanie prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy na kwotę w wysokości uzupełniającej do 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Wykonawca do końcowej faktury dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy wykonywali prace, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania, potwierdzające że Wykonawca zapłacił podwykonawcom pełne wynagrodzenie należne za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności zarówno od Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT o numerach identyfikacji podatkowej wskazanych w preambule niniejszej Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac, którego kopię Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury.

§ 9. WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA PRAC

1. Wykonawca zapewnia montaż rusztowań przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zobowiązuje się umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną określającą m.in. nazwę wykonawcy montażu rusztowania, nazwę firmy eksploatującej rusztowanie, wartość dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania oraz aktualny protokół z pomiarów jego uziemienia.
2. Zastosowane materiały będą posiadały aprobaty techniczne lub będą zgodne z właściwymi normami.

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 8 z 12

3. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania właściwych dla realizacji przedmiotu Umowy przepisów.

§ 10. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy. Mając jednakże na uwadze zapewnienie pożądanej jakości prac i kontroli ich wykonania Strony ustalają następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej Umowy:

- 1) Prace budowlano-montażowe odbywają się zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem szczegółowym prac, w którym uwzględnione są konieczne nadzory i udział w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego.
- 2) Na czas realizacji prac Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed uszkodzeniem obiekty, ich elementy i instalacje znajdujące się w rejonie prowadzenia prac.
- 3) Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac mogących stwarzać ryzyko zabrudzenia otoczenia, np. prace malarskie elewacji, zastosuje właściwe zabezpieczenia i poinformuje z należyтым wyprzedzeniem czasowym o terminie ich wykonywania i możliwych zagrożeniach związanych np. z zabrudzeniem farbą samochodów, sprzętu, wyposażenia balkonów, itp.
- 4) W trakcie realizacji prac Wykonawca zapewni stałą obecność osoby kierującej robotami.

§ 11. ODBIÓR PRAC

1. Wykonanie części lub całości prac objętych przedmiotem Umowy zostanie potwierdzone przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony, poprzez podpisanie protokołów częściowych lub końcowego. Na początku realizacji Umowy Strony uzgodnią zakres wzajemnych oczekiwań w zakresie sposobu prowadzenia odbiorów oraz tworzonej dokumentacji odbiorowej na potrzeby niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas odbioru prac kontrolowana jest kompletność ich wykonania, zgodność z dokumentacją, wymaganiami zawartymi w umowie i harmonogramie prac. W razie potrzeby wykonywane są próby, pomiary sprawdzające, dokumentacja fotograficzna.
4. Odbiorowi podlega również stan porządków w rejonie wykonywanych prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 5 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wykonaniu prac dokonać protokolarnego ich odbioru lub zgłosić zastrzeżenia do wykonanych prac. Termin usunięcia wad wykonanych prac zostanie ustalony wspólnie przez Strony, nie może być on jednak dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad lub zastrzeżeń przez Zamawiającego. W przypadku niemożności uzgodnienia tego terminu w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ten termin według własnego uznania. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym

Przedmiot Umowy: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1

Strona 9 z 12

terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Do odbioru prac po usunięciu wad lub zastrzeżeń, bądź po uzupełnieniu prac stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1 i 2.
7. Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym przekazanie i odbiór przedmiotu niniejszej Umowy jest protokół odbioru końcowego spisany bez uwag.
8. Protokół odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez Komisję odbiorową, w skład której wchodzi dwaj inspektorzy nadzoru inwestorskiego i administrator oraz przedstawiciel Wykonawcy.
9. Na 3 dni robocze przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą celem weryfikacji. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do kompletności bądź poprawności dokumentacji określając zakres zastrzeżeń oraz termin ich usunięcia. Termin odbioru końcowego prac w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do dokumentacji przez Zamawiającego ulega przesunięciu o termin wyznaczony na usunięcie zastrzeżeń. Potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego warunkuje przystąpienie do odbioru końcowego prac. Jeśli w ramach odbioru końcowego prac zostaną wykonane zmiany w przedmiocie Umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia odpowiednich zmian w dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni od odbioru końcowego prac. Do odbioru dokumentacji po usunięciu zastrzeżeń bądź po uzupełnieniu stosuje się odpowiednio zapis ust. 2.

§ 12. GWARANCJE

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że wykonane prace są zgodne pod każdym względem z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ustaleniami poczynionymi w trakcie jej realizacji z Zamawiającym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dobrą jakość wszystkich wykonanych prac oraz na dobrą jakość dostarczonych i użytych w ramach niniejszej Umowy materiałów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy na wykonane roboty budowlane oraz na okres lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy na wykonane roboty budowlane na zabezpieczenie antykorozyjne powłokami malarskimi elementów metalowych, a także rękojmi za wady fizyczne w okresie 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
4. W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku ujawnienia się wad (usterek) wykonanych prac po dacie ich końcowego odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad (usterek), bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich istnieniu przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad (usterek) objętych gwarancją prac i materiałów w terminie podanym w ust. 4 powyżej lub, jeżeli zwłoka w usunięciu przez niego wady przekroczy 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie potrzebnych do

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 10 z

usunięcia wady prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji.

6. Wykonawca usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolny od wad, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia wady. Usunięcie wad Strony potwierdzać będą protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokona istotnej naprawy, okres gwarancji o którym mowa w ust. 3 dla tej naprawy biegnie na nowo od daty usunięcia wady. W innych przypadkach okres gwarancji dla naprawy ulega przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia.

§ 13. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I MINIMALIZACJI UCIAŹLIWOŚCI DLA OTOCZENIA

1. W związku z powstawaniem, w trakcie realizacji prac, odpadów obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie selektywnego ich gromadzenia w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko i bezpośrednie otoczenie rejonu wykonywania prac.
3. Ze względu na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w toku prac, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, zobowiązany jest postępować z wytworzonymi odpadami zgodnie z przepisami tej ustawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsca gromadzenia odpadów przed wpływami atmosferycznymi, w szczególności przed rozprzestrzenianiem się odpadów na terenie nieruchomości Zamawiającego.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery i otoczenia należy stosowanie metod pracy i środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji prac.
6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony gruntów należy ochrona gleby i powierzchni ziemi poprzez niedopuszczanie do zanieczyszczenia substancjami zawierającymi składniki szkodliwe lub trujące, takimi jak farby, kleje, rozpuszczalniki, zaprawy, itp.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymania czystości i porządku na użytkowanym terenie i obiekcie,
 - 2) dokonania uzgodnień z Zamawiającym w razie zamiaru stosowania urządzeń powodujących nadmierny hałas,
 - 3) składowania materiałów przewidzianych do wykorzystania przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko i otoczenie,

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 11 z

- 4) udostępnienia, na każde żądanie Zamawiającego, rejonu wykonywania prac dla kontroli w zakresie aspektów ochrony środowiska, określonych w przepisach prawa i zapisach niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w wyniku wykonywania prac objętych niniejszą umową Wykonawca spowoduje zagrożenie środowiska, tj. gdy nastąpi zdarzenie mogące wywołać zanieczyszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla ludzi. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia tego faktu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 14. UBEZPIECZENIA I KAUCJE GWARANCYJNE

1. Wykonawca zapewnia, że posiada ubezpieczenie własnej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej (obejmujące szkody poniesione w związku z realizacją niniejszej Umowy) do sumy [] na jedno i [] na wszystkie ryzyka, na okres do [] roku obejmujące również roszczenia w związku z działalnością podwykonawców. W terminie obowiązywania niniejszej Umowy zobowiązuje się to ubezpieczenie kontynuować na dotychczasowych warunkach i na każde żądanie Zamawiającego okazywać potwierdzającą to polisę. Wykonawca oświadcza, iż na dzień zawarcia niniejszej Umowy suma gwarancyjna nie została w całości lub części wykorzystana w związku z roszczeniami osób trzecich skierowanymi do Wykonawcy oraz pozostałych podmiotów objętych ubezpieczeniem, o którym mowa w niniejszym ustępie w stopniu mogącym mieć jakikolwiek wpływ na realizację postanowień niniejszej Umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr [] do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego dotyczących niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, oraz wynagrodzeń podwykonawców, oraz kar umownych.
3. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni po dacie podpisania Umowy wydaną na jego zlecenie bankową (lub ubezpieczeniową) gwarancję należytego wykonania Umowy, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie, z terminem ważności do dnia wykonania przedmiotu Umowy, jednak nie krótszą niż 30 dni po dniu upływu okresu gwarancji udzielonego przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej), spełniającej kryteria opisane w ust. 3. powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznej wpłaty na konto Zamawiającego zabezpieczenia w formie pieniężnej w kwocie 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 powyżej. Niedokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wskazanej powyżej z kwot należnych Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i zatrzymania tej kwoty tytułem kaucji zabezpieczającej lub do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na zapłatę kaucji zabezpieczającej.
5. Określona w ust. 3 kwota kaucji zabezpieczającej zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 7 dni od 30 dnia po upływie okresu najdłuższej gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 12 z

6. Zamawiający może zaspokoić z gwarancji bankowej wszelkie roszczenia, które przysługują mu względem Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, karami umownymi, roszczeniami podwykonawców. .

§ 15. KARY UMOWNE

1. Za przekroczenie (opóźnienie lub zwłokę) przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, określonego zgodnie z postanowieniami § 4, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Za przekroczenie (opóźnienie lub zwłokę) terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia .
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, będzie on zobowiązany do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 500 zł za każde odstępstwo i naruszenie procedury przez pracowników Wykonawcy niezgodne z zasadami określonymi wspólnie przez Strony w ramach niniejszej Umowy,
 - 2) 500 zł za każdorazowe stwierdzenie nieprzygotowania pracowników Wykonawcy do pracy, w szczególności braku: środków zabezpieczenia indywidualnego (okulary ochronne, rękawice, kask, obuwie robocze, maseczki i rękawiczki, itp.), brak identyfikatorów oraz niedochowanie zaleceń i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego,
 - 3) 5 000 zł za każdorazowe stawienie się pracownika Wykonawcy do pracy pod wpływem alkoholu – jeśli zostanie to potwierdzone badaniem alkomatem.
4. Przysługującą wobec Wykonawcy wierzytelność z tytułu kary umownej Zamawiający może potrącić z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej Umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy (za wyjątkiem przyczyn odstąpienia określonych w § 16 ust. 1 pkt 1) niniejszej Umowy), określonych w przepisach prawa oraz niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 16. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Przedmiot Umowy: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 13 z

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku:
 - 1) opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż trzy dni lub nieuzasadnionego ich przerwania na co najmniej trzy dni,
 - 2) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa budowlanego lub innymi przepisami mającymi zastosowanie do realizacji Umowy, w szczególności nie przestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz przepisów BHP i ppoż. przez Wykonawcę,
 - 3) gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych gwarancji lub polis ubezpieczeniowych, pod warunkiem wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia skutków naruszenia i bezskutecznego upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
 - 4) rażącego braku współpracy Wykonawcy z Inspektorem Nadzoru, pod warunkiem wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia skutków naruszenia i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego w tym celu,
 - 5) nieuzasadnionego braku zapłaty przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań na rzecz podwykonawców, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania niniejszej Umowy i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - 6) w przypadku wykonywania prac przy udziale podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania niniejszej umowy i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
 - 7) gdy realizacja niniejszej Umowy stała się nadmiernie utrudniona lub nieopłacalna dla Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zrealizować każde z powyższych uprawnień do odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 1 powyżej.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1-6 powyżej Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część robót oraz odstąpić od umowy w pozostałym zakresie, żądając naprawienia szkody poprzez obciążenie Wykonawcy ewentualną nadwyżką nad ustalonym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem faktycznie zapłaconym.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 14 z

§ 17. ROBOTY DODATKOWE I ZANIECHANE

1. Jeżeli w toku wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania prac dodatkowych lub zaniechania albo wyłączenia wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o takiej konieczności przedstawiając zestawienie tych prac wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania. Zastrzega się, że konieczność wykonania prac dodatkowych, lub zaniechania wykonania prac będących przedmiotem Umowy może zgłosić również Zamawiający.
2. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności wykonania prac dodatkowych lub zaniechania wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, Strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy obejmujący uzgodnione prace, termin ich wykonania przez Wykonawcę oraz ewentualną zmianę wynagrodzenia umownego opisanego w § 6 w związku z wdrożeniem/zaniechaniem tych prac.
3. Przy ustaleniu wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 powyżej, wartość prac dodatkowych lub prac zaniechanych ustalana będzie w oparciu o stawki wskazane w ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2) dla elementów prac będących przedmiotem Umowy, a dla pozostałych prac - według zasad uzgodnionych przez Strony.
4. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania prac dodatkowych na warunkach finansowych opisanych w ust. 3 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych robót innemu podmiotowi .
5. Do wykonywania prac dodatkowych stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy dotyczące prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Z tytułu realizacji ewentualnych robót zamiennych Wykonawcy, poza wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w § 6 powyżej nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, chyba że Strony uzgodnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności odmiennie. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do zlecenia robót zamiennych i dodatkowych bez zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian, materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające takie same parametry techniczne lub na takie o wyższych parametrach niż określone w umowie oraz jej załącznikach.

§ 18. PODWYKONAWCY PRAC

1. W toku wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i na zasadach opisanych poniżej.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązuje się kierować pracami realizowanymi przez podwykonawców i prowadzić stały nadzór nad realizacją tych prac. Osoby zaangażowane przez

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 15 z

Wykonawcę w tym celu będą posiadały stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

3. Każdorazowa zgoda Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą będzie poprzedzana dostarczeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu:
 - 1) projektu Umowy, lub Umowy podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę;
 - 2) aktualnego zaświadczenia o niezaleganiu podwykonawcy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
 - 3) dane osób kontaktowych ze strony podwykonawcy;
 - 4) zakresu prac podwykonawcy i wysokości wynagrodzenia.
4. W terminie 7 dni od przedstawienia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający wyrazi pisemną pod rygorem nieważności zgodę na zawarcie Umowy z podwykonawcą lub odmówi takiej zgody.
5. Zamawiający w uzasadnionych wypadkach zastrzega sobie prawo żądania zmiany podwykonawcy w każdym czasie, zaś Wykonawca zobowiązuje się w Umowach z podwykonawcami zamieszczać takie postanowienia, które będą umożliwiały Wykonawcy odstąpienie od Umowy z podwykonawcą za zapłatą na jego rzecz wynagrodzenia jedynie za faktycznie wykonane prace.
6. Wykonawca przedstawiać będzie Zamawiającemu wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia w stosunku do Wykonawcy wraz z oświadczeniem o wysokości jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia. W przypadku nie dołączenia do faktury oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, lub dołączenia oświadczeń niekompletnych lub w inny sposób wadliwych, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych oświadczeń.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy podwykonawca wystąpi do Zamawiającego o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania tej części płatności na rzecz Wykonawcy, o którą wystąpił podwykonawca, do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, z którego wynikać będzie w sposób nie budzący wątpliwości wygaśnięcie zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy, a w przypadku zaistnienia sporu sądowego pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą prawomocnego wyroku oddalającego roszczenie podwykonawcy. Wykonawcy z tytułu takiego wstrzymania zapłaty nie będzie przysługiwać prawo dochodzenia odsetek ani odszkodowania względem Inwestora.
8. W terminie 14 dni przed terminem płatności faktury końcowej wystawionej w wyniku zawarcia protokołu Odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozliczenie końcowe ze wszystkimi podwykonawcami.
9. W przypadku, w którym z rozliczenia końcowego z podwykonawcami wynikać będzie, że podwykonawcom przysługują względem Wykonawcy wymagalne lub niewymagalne wierzytelności wynikające z zawartych umów o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym

Przedmiot Umowy: Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w WarszawieZnak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 16 z

z tytułu zatrzymanych kwot kaucji gwarancyjnych, Wykonawca do przedmiotowego rozliczenia dołączy wydaną na jego zlecenie bankową gwarancję płatności w wysokości równej kwocie wierzytelności należnych podwykonawcom, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, z terminem ważności do 30 dnia od daty wymagalności zapłaty wszystkich wierzytelności na rzecz podwykonawców wystawioną przez bank zaakceptowaną przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców każdej z kwot objętych gwarancją pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z ważnej gwarancji i dokonania według własnego wyboru zapłaty wymagalnej wierzytelności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub jej zatrzymania w celu zabezpieczenia przed ewentualnymi roszczeniami podwykonawcy w formie depozytu zabezpieczającego.

10. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi gwarancję bankową na okres krótszy niż wskazany w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kolejnych gwarancji bankowych najpóźniej na 14 dni roboczych przed upływem terminu ważności poprzedniej gwarancji bankowej pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z ważnej gwarancji i zatrzymania wypłaconej przez bank sumy gwarancyjnej, jako kwoty depozytu zabezpieczającego roszczenia podwykonawców.
11. Określona w ust. 10 i 11 kwota depozytu zabezpieczającego zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty na rzecz podwykonawców lub po dostarczeniu przez Wykonawcę gwarancji bankowej, o której mowa w ust. 10 powyżej.
12. Do czasu przedstawienia opisanych powyżej oświadczeń i rozliczenia oraz gwarancji Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą faktury, o której mowa w ust. 8 powyżej.
13. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w Umowach z nimi zawartych – Wykonawca zobowiązuje się, aby w Umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub kaucji gwarancyjnej na sumę wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. Do zawarcia Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. postanowienia ust. 3 - 12 stosuje się odpowiednio. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w Umowach z podwykonawcami zapisy wymuszające na podwykonawcach uzyskiwanie zgody, o której mowa w zdaniu pierwszym.

§ 19. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez Strony.
2. W przypadku, gdy poszczególne postanowienia niniejszej umowy okażą się nieważne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej

Przedmiot Umowy: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznej w budynku przy ul. Wąwozowej 4 w Warszawie**

Znak sprawy: Ww-4/PV/2021/1
12

Strona 17 z

opisanym przypadku zastąpić postanowienia nieważne w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych oraz intencję Stron.

3. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana na poniżej wskazane adresy:

a. Zamawiający

SMB „Osiedle Kabaty” ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa

b. Wykonawca:

[]

4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie danych wskazanych powyżej. W przypadku zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją niemożności doręczenia oraz zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie” lub równoważną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim warunków niniejszej Umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem ich nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych pomiędzy stronami wynikających z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Warszawa, dn.

ZAMAWIAJĄCY

1. _____

2. _____

WYKONAWCA

1. _____

2. _____