

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu posadzki i odwodnienia liniowego w garażu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wąwozowej 6 i Wąwozowej 8 w Warszawie – Konkurs 2021.

W związku z koniecznością wykonania remontu posadzki i odwodnienia liniowego w garażu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Wąwozowej 6 i Wąwozowej 8 w Warszawie – oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 6 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 10.09.2004 roku.

Budynek posiada 3/5 kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną na której zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada trzynaście klatek schodowych, 244 lokale mieszkalne i 19 lokali użytkowych.

Budynek mieszkalny przy ulicy Wąwozowej 8 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 10.06.2003 roku.

Budynek posiada 3/5 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada siedem klatek schodowych, 196 lokali mieszkalnych i 9 lokali użytkowych.

II. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- demontaż kanału odwodnienia liniowego – aco,
- wykonanie izolacji nowego kanału odwadniającego na całej szerokości i wysokości kanału jako bezspoinowej,
- wykonanie (wklejenie) koryt odwadniających typu grzebieniowego,
- wyczyszczenie szczelin dylatacyjnych w całym garażu wraz z wypełnieniem ich materiałem trwale plastycznym (np. „Sikaflex”) zabezpieczającym przed przenikaniem wody na płytę fundamentową lub stropową,
- mycie całej powierzchni garażu wraz z impregnacją preparatem hydrofobowym oraz odtworzeniem linii i numerów stanowisk farbą o podwyższonej ścieralności w kolorze istniejącym,
- usunięcie i wywóz materiałów z rozbiórki,
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

III. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania robót w cenach netto i brutto:

Remont odwodnienia liniowego ACO wraz z izolacją kanału i wklejeniem odwodnienia typu grzebieniowego – **cena za 1 mb kanału.**

Mycie całej powierzchni garażu wraz z impregnacją preparatem hydrofobowym oraz odtworzeniem linii i numerów stanowisk farbą o podwyższonej ścieralności oraz wykonaniem izolacji szczelin dylatacyjnych – **cena za 1m² powierzchni garażu.**

- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy,
- propozycje przewidzianych do zastosowania materiałów z podaniem ich pełnych nazw katalogowych.

IV. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

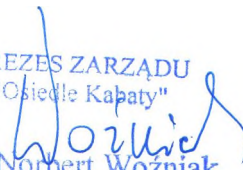
- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 8.04.2021 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

1. Pana Michała Zadroźnego – tel. 22 5466366 lub
2. Dariusz Szczęsnego – tel. 22 5466367.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PEŁNOMOCCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"

Agnieszka Kamińska