

Warszawa, dnia 20.02.2021 roku.

## **Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu klatki schodowej nr 2 i ciągów komunikacyjnych w budynku przy ulicy Dembego 20/20A w Warszawie**

W związku z koniecznością wykonania remontu klatki schodowej nr 2 budynku Dembego 20A i ciągów komunikacyjnych oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

### **I. Podstawowe informacje o budynku:**

Budynek mieszkalny przy ulicy **Dembego 20** w Warszawie został wykonany z wielkiej płyty w technologii „Szczecin”. Budynek został zasiedlony w 1990 roku. Budynek posiada dwie klatki schodowe na których jest zlokalizowane 20 lokali mieszkalnych, pięć kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną. Budynek mieszkalny przy ulicy **Dembego 20A** w Warszawie został wykonany z wielkiej płyty w technologii „Szczecin”. Budynek został zasiedlony w 1990 roku. Budynek posiada trzy klatki schodowe na których jest zlokalizowane 29 lokali mieszkalnych, pięć kondygnacji nadziemnych i jedną kondygnację podziemną.

### **II. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:**

#### **etap 1 zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową branży elektrycznej:**

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na klatkach schodowych, wyłączników i łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki i bucзки, tablic licznikowych, przełączników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych,
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych,
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilenia mieszkań, oświetlenia klatek oraz ciągów i komórek piwnicznych,
- wszystkie opłaty przełączeniowe w zakładzie energetycznym związane z zmianą instalacji elektrycznej,
- montaż przepustów rurowych dla potrzeb wykonania nowej instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji wsporczych oraz koryt elektrycznych i teletechnicznych,
- montaż rur ochronnych dla potrzeb nowych instalacji;
- montaż skrzynek, rozdzielnic głównych i lokalowych, tablic bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, rozdzielni węzła CO zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtykowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem,
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytach UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej,
- montaż przewodów WLZ, wymiana przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako p/t oraz kompletnej instalacji w piwnicach w wykonaniu n/t – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV,
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 4x2x0,5mm<sup>2</sup> kat 5 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem



- możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych,
- wykonanie instalacji kablowej TV (TVK) przewodem koncentrycznym zgodnie z dokumentacją projektową,
  - montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90,
  - uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd,
  - kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej,
  - wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na powierzchniach roboczych,
  - wymiana jednostronnego obicia ścian drewnianych z boazerii ok. 60m<sup>2</sup>,
  - wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją,
  - przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji,
  - zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią,
  - zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórki piwnicznych,
  - współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych,
  - uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań,
  - wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach,
  - montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową,
  - demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach w okolicy tablicy lokalowej dla jej zamontowania;
  - wywiezienie gruzu.

**UWAGA - w zakresie robót opisanych wyżej nie ma instalacji odgromowej oraz wymiany elementów domofonów oprócz instalacji.**

## **etap 2**

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (50%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, podstopni, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic i na parterze,
- położenie gresu na posadzkach spoczników oraz biegach schodowych od parteru w górę,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic oraz pod schodami i na parterze wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- zerwanie cokołu z lastrico i ułożenie cokołu z gresu od parteru wwyż,
- zabudowa rur spustowych deszczówki na klatce schodowej oraz koryta instalacyjnego w zejściu do piwnic z G/K,
- odtworzenie dylatacji między ścianami budynku i przedsionkami wejściowymi oraz zwężenie barierki i montaż oporów balustrady przy zejściach do piwnic,



- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania.
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

### III. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania robót poszczególnych etapów w klatce w cenach netto i brutto bez gresu na spocznikach i biegach schodowych od parteru w górę:  
 etap 1 : ..... złotych netto (słownie: ..... netto),  
 ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto)
- etap 2. : ..... złotych netto (słownie: ..... netto),  
 ..... zł brutto (słownie: ..... zł brutto).

Klatka nr .... – cena brutto - .....

Ułożenie gresu od parteru w górę na spocznikach i biegach schodowych na klatce – cena brutto - .....

- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy.

### IV. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni,
- wybór koloru i rodzaju gresu nastąpi w trakcie prac po przedstawieniu przez Wykonawcę minimum trzech przykładowych płytek zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 15.03.2021 roku do godziny 13<sup>00</sup>.**

Preferowany termin wykonania robót – pierwsze półrocze 2021 roku.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do:

1. Pana Michała Zadroźnego – tel. 22 5466366 lub
2. Pana Dariusza Szczęsnego – tel. 22 5466367

**Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana telefonicznie.**

*Worsni*