

## **Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ulicy Dembego 22A w Warszawie**

W związku z koniecznością wykonania remontu pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ulicy Dembego 22A oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o przedstawienie oferty na wykonanie ww. robót. Jednocześnie informujemy, że:

### **I. Podstawowe informacje o budynku:**

Budynek mieszkalny przy ulicy Dembego 22A został wykonany w konstrukcji wielkiej płyty – technologia „Sz”. Fundamenty wylewane żelbetowe. Dach z płyt prefabrykowanych na ściankach ażurowych pokryty papą.

Został oddany do użytkowania w dniu 29.12.1989 roku.

Budynek mieszkalny Dembego 22A posiada 4 kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną oraz sześć klatek na których zlokalizowane jest 48 lokali mieszkalnych.

Powierzchnia dachu budynku mieszkalnego przy ulicy Dembego 22A wynosi 1061,00 m<sup>2</sup>.

### **1. Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego o powierzchni dachu 1.061,00 m<sup>2</sup> polegający na:**

- demontaż listew dociskowych,
- naprawa istniejącego pokrycia papowego,
- pokrycie dachu i daszków loggi papą termozgrzewalną nawierzchniową grubości 5,20 mm,
- wykonanie obróbek kominów i ścian kolankowych z papy termozgrzewalnej z uszczelnieniem krawędzi,
- malowanie metalowych elementów i zakończeń wentylacyjnych oraz sprawdzenie i ewentualna naprawa szczelności połączeń,
- malowanie tynków kominów farbą emulsyjną do zewnątrz,
- wymiana wpustów dachowych ze sprawdzeniem drożności rur spustowych.

### **II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:**

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty (minimum 5 lat),
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont i krycie dachów) w ilości minimum 3 szt.,
- firma musi przedstawić informację o ilości zatrudnionych pracowników przewidzianych do realizacji robót,
- dokumenty potwierdzające nie zaleganie z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy.

**III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:**

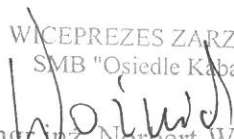
- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- przedmiar robót.

**Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 28.06.2021 roku do godziny 13<sup>00</sup>.**


**Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.**

**Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.**

WICEPREZES ZARZĄDU  
SMB "Osiedle Kabaty"

  
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU  
SMB "Osiedle Kabaty"

  
mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA  
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrożny

KIEROWNIK DZIAŁU  
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO  
SMB "OSIEDLE KABATY"

  
mgr inż. Dariusz Szczepny