

Warszawa, dn. 25.11.2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

Nasz znak: KJ 14024/2021

Lokale użytkowe
SMB „Osiedle Kabaty”
wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

Rada m. st. Warszawy na posiedzeniu w dniu 18 listopada 2021 r. podjęła *Uchwałę nr LVI/1749/2021 Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności wprowadzającą nowy sposób naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.*

Dla lokali użytkowych w zabudowie wielomieszkaniowej stawki opłat zostały ustalone w zależności od pojemności opróżnianych pojemników. Wymiary opłat za poszczególne pojemniki znajduje się w załączonej deklaracji.

Nowe opłaty za odbiór śmieci będą wprowadzone z dniem 1 stycznia 2022 roku, a więc w terminie który wymaga od SMB „Osiedle Kabaty” podjęcia natychmiastowych działań.

Zgodnie z przyjętymi zasadami właściciele i najemcy lokali użytkowych zobowiązani są do zadeklarowania wielkości i ilości pojemników, które odpowiadać będą ilości powstających w tych lokalach odpadów komunalnych z uwzględnieniem gromadzonych w nich frakcji, tj. rodzaju segregowanych lub zmieszanych odpadów.

W związku z tym **prosimy właścicieli lokali użytkowych o wypełnienie deklaracji** załączonej do niniejszego pisma oraz jej zwrot do Spółdzielni do 6 grudnia 2021 r. włącznie. Apelujemy o spełnienie naszej prośby, gdyż tylko złożenie deklaracji w tym terminie pozwoli Spółdzielni wywiązać się z obowiązków nałożonych na nią przez władze Warszawy.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku nie złożenia przez Państwa deklaracji we wskazanym terminie, tj. **do 6 grudnia do godz. 18.00** Spółdzielnia zadeklaruje dla danego lokalu użytkowego 2 pojemniki odpadów zmieszanych o pojemności 1100 l miesięcznie. Skutkować to będzie obciążeniem lokalu użytkowego opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości **338,06 zł** (2 pojemniki 1100 l x 169,03 zł) miesięcznie, począwszy od 1.01.2022 r.

Powyższe należy traktować jako zawiadomienie o zmianie wymiaru składnika opłat niezależnego od Spółdzielni.

Druk deklaracji oraz Uchwały nr LVI/1749/2021 znajdują się również na stronie internetowej Spółdzielni: <http://www.smb-osiedlekabaty.pl>, a wszelkie informacje dotyczące odbioru śmieci znajdują się na stronie internetowej: <https://czysta.um.warszawa.pl>.

Zmiana stawki opłaty za usuwanie odpadów zostanie uwzględniona w wymiarze opłaty za użytkowanie lokalu, która ulegnie zmianie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Jednocześnie wskazujemy, że w przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel prawa do lokalu zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty nastąpienia zmiany do przekazania ich do Spółdzielni.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Wozniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki