

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont klatek schodowych nr 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11A, 12, 13, 14, 15 od parteru w górę i klatka nr 16 od parteru w dół wraz z ułożeniem gresu na ścianach od parteru do półpiętra i obłożeniem drzwi wejściowych do lokali oraz drzwi do korytarzy, wejściowych na klatkę schodową, windowych opaską szerokości 30 cm, i wymianą okien na wskazanych klatkach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Bronikowskiego 1 w Warszawie

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

I. Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (100%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych wraz z wyjściami awaryjnymi,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do pomieszczeń administracyjnych, technicznych, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych oraz futryn metalowych do lokali w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- ułożenie gresu na ścianach parteru do półpiętra wraz z ułożeniem opaski szerokości 30 cm wokół drzwi wejściowych do lokali, drzwi do korytarzy, wejściowych, klatki schodowej, windowych,
- wymiana okien na wskazanych klatkach schodowych,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,

Zestawienie okien do wymiany:

- kl. nr 7 – wymiana okna dwuskrzydłowego – 1 szt.
- kl. nr 8 – wymiana okna dwuskrzydłowego – 1 szt.
- kl. nr 9 – wymiana okna dwuskrzydłowego – 1 szt.
- kl. nr 10 – wymiana okna dwuskrzydłowego – 2 szt.
- wymiana okna połaciowego – 2 szt.
- kl. nr 11 – wymiana okna dwuskrzydłowego – 2 szt.

- wymiana okna połaciowego – 4 szt.
- kl. nr XII – wymiana okna dwuskrzydłowego – 2 szt.
- kl. nr XIII – wymiana okna dwuskrzydłowego – 2 szt.
- wymiana okna jednoskrzydłowego – 1 szt.
- kl. nr XV – wymiana okna dwuskrzydłowego – 1 szt.
- wymiana opraw led na klatce schodowej – oprawy LED:
 - w klatkach od 14 do 15:
 - w wejściu oraz wiatrołapie oprawy Carina 15W, 3200K, IP65 z czujką ruchu,
 - nad drzwiami do wiatrołapu od strony klatki schodowej zamontować oprawę ewakuacyjną sieciowo - awaryjna, ORION LED 150 SA 3h MT 7W Intelight, naścienną z piktogramem i zasilić ją od oprawy w wiatrołapie, prowadząc podtynkowo przewód YDY 3x1,5mm² /750V,
 - w klatkach od parteru na piętrach oprawy COSMIC 9W, 3200K, załączane łącznikiem ściennym,
 - w klatkach 10 i 11 :
 - nad drzwiami do wiatrołapu od strony klatki schodowej zamontować oprawę ewakuacyjną sieciowo - awaryjna, ORION LED 150 SA 3h MT 7W Intelight, naścienną z piktogramem i zasilić ją od oprawy w wiatrołapie, prowadząc podtynkowo przewód YDY 3x1,5mm² /750V
 - przed wejściem do wind Carina 15W, 3200K, IP65, z czujką ruchu, a obok niej w okolicy schodów zamontować oprawę ewakuacyjną sieciowo - awaryjna, ORION LED 150 SA 3h MT 7W Intelight, sufitową, dwustronną z piktogramem i zasilić ją od tej oprawy, prowadząc podtynkowo przewód YDY 3x1,5mm² /750V,
 - w klatkach od parteru na piętrach oprawy COSMIC 9W, 3200K, załączane łącznikiem ściennym,
 - w klatkach 5-9 i 11a-13 :
 - nad drzwiami do wiatrołapu od strony klatki schodowej zamontować oprawę ewakuacyjną sieciowo - awaryjna, ORION LED 150 SA 3h MT 7W Intelight, naścienną z piktogramem i zasilić ją od oprawy w wiatrołapie, prowadząc podtynkowo przewód YDY 3x1,5mm² /750V

- w klatkach od parteru na piętrach oprawy COSMIC 9W, 3200K, załączane łącznikiem ściennym
- w klatce 16 od parteru w dół – na ciągu komunikacyjnym i poziomie -1 przez wejście do pomieszczeń oprawy COSMIC 9W, 3200K, załączane łącznikiem ściennym
- wymiana przycisków jednobiegunowych podtynkowych – przyciski dzwonekowe, podświetlane w puszcze instalacyjnej,
- wymiana przycisków jednobiegunowych podtynkowych – przyciski oświetleniowe podświetlane w puszcze instalacyjnej,

1) Prace końcowe

- wywóz materiałów z rozbiórki i śmieci,
- demontaż rusztowań,
- uporządkowanie terenu – przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn. 15 grudzień 2021 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

2. _____

**GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"**

mgr inż. Michał Zadrozny

**KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB "OSIEDLE KABATY"**
mgr inż. Dariusz Szczepny

**WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"**

mgr inż. Norbert Woźniak

**PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"**

mgr inż. Andrzej Kornacki

