

Warszawa, dn. 17.01.2022 r.

ZI 0134 /2022

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI DEMBEGO 17A

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości DEMBEGO 17A został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenie:

- 473/32/2020 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniami:

- 9829/R/2021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych,
- 9828/R/2021 w odniesieniu do lokali niemieszkalnych.

Wskutek złożonych przez Urząd Dzielnicy Ursynów powyższych zaświadczeń w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Spółdzielnia otrzymała zawiadomienia o dokonaniu wpisu zmiany praw władania gruntem w księgach wieczystych nieruchomości DEMBEGO 17A.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności nastąpiło dla całego gruntu nieruchomości DEMBEGO 17A, podkreślamy jednak, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia jedynie dla gruntów przypisanych lokalom spółdzielczym oraz ekspektatywie odrębnej własności. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują tego rodzaju zaświadczenia bezpośrednio z Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Osoby zainteresowane prosimy o składanie pisemnych wniosków o ustanowienie odrębnej własności.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki