

Warszawa, dnia2022 roku.

OFERTA

**na wykonanie remontu klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w
budynkach wyszczególnionych w wykazie budynków przewidzianych do remontu
w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie
– remont klatek z wymianą Rozdzielni Głównej.**

**Zakres prac do wykonania będzie obejmował:
etap 1 zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową branży elektrycznej:**

- demontaż istniejących elementów: pionów kablowych i tablic rozdzielczych na klatkach schodowych, wyłączników i łączników, kanałów elektrycznych i teletechnicznych, opraw oświetleniowych, przewodów kabelkowych, transformatorów sygnalizacyjnych – dzwonki i bucuki, tablic licznikowych, przekaźników zmierzchowych, demontaż nieczynnych przewodów instalacji teletechnicznych,
- przygotowanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej do czasowej eksploatacji po demontażach koryt i istniejących ciągów kablowych,
- utrzymanie przez cały czas remontu zasilenia mieszkań, oświetlenia klatek oraz ciągów i komórki piwnicznych;
- wszystkie opłaty przełączeniowe w zakładzie energetycznym związane ze zmianą i aktualizacją instalacji elektrycznej;
- montaż przepustów rurowych dla potrzeb wykonania nowej instalacji elektrycznej;
- montaż konstrukcji wsporczych oraz koryt elektrycznych i teletechnicznych niezbędnych dla realizacji zakresu robót – zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż rur ochronnych dla potrzeb nowych instalacji;
- montaż skrzynek, rozdzielnic głównych i lokalowych, tablic bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych i ewakuacyjnych czujników zmierzchowych, rozdzielni węzła CO zgodnie z dokumentacją projektową;
- montaż GSW - głównej szyny wyrównawczej;
- wykonanie otworów oraz wykucie bruzd dla przewodów wtykowych wraz z ich zatynkowaniem i przetarciem;
- montaż przewodów NHXH FE180/E90 na uchwytych UDF16/E90 z kotwą stalową GSO6x40/E90 lub innych systemowych uchwytów o tej samej odporności ogniowej,
- montaż przewodów WLZ, wymiana przewodów zasilających lokale, obwodów części wspólnej na klatkach jako p/t oraz kompletnej instalacji w piwnicach w wykonaniu n/t – przewody o izolacji na napięcie 750V w rurach ochronnych PCV;
- podłączenie wszystkich obwodów do nowych rozdzielni elektrycznych z utrzymaniem bezpiecznego zasilania dla obwodów klatek nie remontowanych;
- wymiana wszystkich przycisków, łączników, wyłączników instalacyjnych p/t i n/t stosownie do rozwiązań określonych w dokumentacji przetargowej;
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 4x2x0,5mm2 kat 6 zgodnie z dokumentacją techniczną wraz z podłączeniem możliwych urządzeń: unifonów, kaset przyzywowych, montaż w szachtach puszek podłączeniowych oraz central i pozostałych elementów domofonowych,
- wykonanie instalacji domofonowej oraz telefonicznej przewodami UTP 2 x 4x2x0,5mm2 kat 6 pomiędzy kaseta domofonową przyzywową klatkową a centralą zlokalizowaną w szachcie;
- wykonanie instalacji kablowej TV (TVK) przewodem koncentrycznym zgodnie z dokumentacją projektową;
- wykonanie zabudowa dla instalacji TV od tablicy AZART wraz z wymianą obudowy

- montaż w otworach zabezpieczeń ognioodpornych FE180/E90 wraz z ich oznakowaniem właściwym dla danego systemu;
- uzupełnienie tynków oraz zaprawienie bruzd;
- kompletne pomiary ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji elektrycznej zakończone wykonaniem dokumentacji w formie papierowej;
- wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia na powierzchniach roboczych zakończone wykonaniem dokumentacji w formie papierowej,
- wymiana jednostronnego obicia ścian drewnianych z boazerii ok. 60m²,
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych wzdłuż koryt oraz przy wejściu instalacji wody i gazu do budynku zgodnie z dokumentacją;
- przygotowanie orurowania w kanałach teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia instalacji,
- zabezpieczenie na czas remontu wejść do lokali oraz wejścia do piwnic folią;
- zabezpieczenie i stałe utrzymywanie w czystości ciągów komunikacyjnych, oraz dojść do komórki piwnicznych;
- współpraca z przedstawicielami mediów teletechnicznych dla potrzeb przeniesienia przez nich aktualnej instalacji do wybudowanych pionów kablowych;
- uzgadnianie z mieszkańcami terminów przełączeń poszczególnych mieszkań;
- wykonywanie robót przy zastosowaniu elektro urządzeń ograniczających do minimum kurz przy realizowanych robotach;
- montaż ścianek działowych będących obudową pionów zgodnie z dokumentacją projektową;
- demontaż oraz montaż fragmentów boazerii w mieszkaniach w okolicy tablicy lokalowej dla jej zamontowania;
- wywiezienie gruzu.

Etap. 1A. Wykonanie instalacji odgromowej na budynku Dembego 23/23A. W wycenie robót należy uwzględnić wszystkie roboty, które wynikają z dokumentacji projektowej.

UWAGA - w zakresie robót opisanych wyżej na budynkach innych niż Dembego 23/23A nie ma instalacji odgromowej oraz wymiany elementów wideo domofonów oprócz instalacji.

etap 2

- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki sufitów – 100%,
- przetarcie lub naciągnięcie gipsu na tynki ścian malowane farbą emulsyjną – 100%,
- malowanie ścian i sufitów klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych farbą emulsyjną w kolorach jasnych – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- szpachlowanie ścian (50%) i malowanie farbami zmywalnymi na biegach i spocznikach klatek schodowych,
- malowanie farbami zmywalnymi drzwi wejściowych do lokali, pomieszczeń administracyjnych, technicznych, pionów, podstopni, drzwi metalowych, balustrad schodowych, drobnych elementów metalowych w kolorach jasnych o tonacji ciemniejszej niż ściana malowana farbą emulsyjną,
- oznakowanie poszczególnych klatek, pięter i lokali po malowaniu,
- położenie gresu na posadzkach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic i na parterze (gres o zwiększonej odporności na nasiąkanie, antypoślizgowy),
- położenie gresu na posadzkach spoczników oraz biegach schodowych od parteru w górę,
- położenie gresu na ścianach w wejściach do klatek schodowych, zejściach do piwnic oraz pod schodami i na parterze wraz z wykończeniem listwami aluminiowymi,
- zerwanie cokołu z lastrico i ułożenie cokołu z gresu od parteru wzwyż,
- zabudowa rur spustowych deszczówki na klatce schodowej oraz koryta instalacyjnego w zejściu do piwnic z G/K,

- odtworzenie dylatacji między ścianami budynku i przedsionkami wejściowymi oraz zwężenie barierki i montaż oporów balustrady przy zejściach do piwnic,
- naprawa i malowanie farbami do betonu o podwyższonej ścieralności posadzek betonowych w wejściach do piwnic (korytarze piwniczne),
- wykonanie zabudowy G/K pomiędzy ZELP a ścianą mieszkania o wymiarach 20x20 cm w narożach ścian pod sufitem, z drzwiczkami rewizyjnymi 12x14 cm dla każdego mieszkania. Zabudowa osłaniała będzie kable elektryczne i teletechniczne na trasie do mieszkania.
- prace porządkowe po wykonanych robotach.

- Oferuję wykonać za cenę netto....., brutto

Dembego 23/23A:

Kl. nr II za cenę netto, brutto

Kl. nr V za cenę netto, brutto

Kl. nr VIII za cenę netto, brutto

Na wykonane roboty deklaruje udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"

Barbara Skrzypczak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Dariusz Szczepny

