

Warszawa, dnia2022 roku.

OFERTA

na wykonanie remontu części balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 6 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016, 2017, 2019, 2020 i 2021 roku - elewacja zachodnia zewnętrzna, północna zewnętrzna i wschodnia zewnętrzna wraz z balkonami - KONKURS 2022 ROK

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wizją lokalną deklaruję wykonanie remontu balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ulicy Wańkowicza 6 za cenę całkowitą netto złotych (słownie:.....), bruttozłotych (słownie:.....).

Jednocześnie informuję że w zaproponowanej cenie mieszczą się wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Remont fragmentów elewacji w poniższym zakresie:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie fragmentów elewacji w kolorach istniejących – wybór koloru nastąpi w trakcie prac po wykonaniu próbnego malowania powierzchni,
- malowanie parapetów na remontowanej elewacji
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów,

oferuję wykonać w cenie bruttozł/m² ściany x 3.227,34 m² =

2. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry w poniższym zakresie:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciw wodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,

- wykonanie nowej izolacji przeciw wodnej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony: typ „I” o pow. 1,10 m², - 1 szt.
 typ „II” o pow. 1,20 m², - 1 szt.
 typ „III” o pow. 1,30 m², - 1 szt.
 typ „IV” o pow. 2,10 m² - 2 szt.
 typ „V” o pow. 2,20 m² - 2 szt.
 typ „VI” o pow. 2,80 m² - 2 szt.
 typ „VII” o pow. 3,00 m² - 1 szt.
 typ „VIII” o pow. 3,10 m² - 4 szt.
 typ „IX” o pow. 3,20 m² - 1 szt.
 typ „X” o pow. 3,90 m² - 2 szt.
 typ „XI” o pow. 4,30 m² - 1 szt.
 typ „XII” o pow. 4,50 m² - 1 szt.
 typ „XIII” o pow. 4,70 m² - 1 szt.
 typ „XIV” o pow. 4,80 m² - 1 szt.
 typ „XV” o pow. 4,90 m² - 1 szt.
 typ „XVI” o pow. 5,00 m² - 5 szt.
 typ „XVII” o pow. 5,10 m² - 3 szt.
 typ „XVIII” o pow. 5,20 m² - 1 szt.
 typ „XIX” o pow. 5,30 m² - 1 szt.
 typ „XX” o pow. 5,70 m² - 1 szt.
 typ „XXI” o pow. 5,80 m² - 3 szt.
 typ „XXII” o pow. 5,90 m² - 1 szt.
 typ „XXIII” o pow. 6,00 m² - 2 szt.
 typ „XXIV” o pow. 6,10 m² - 1 szt.
 typ „XXV” o pow. 6,20 m² - 1 szt.
 typ „XXVI” o pow. 6,80 m² - 1 szt.
 typ „XXVII” o pow. 7,20 m² - 1 szt.
 typ „XXVIII” o pow. 8,30 m² - 2 szt.
 typ „XXIX” o pow. 8,40 m² - 1 szt.
 typ „XXX” o pow. 8,60 m² - 1 szt.
 typ „XXXI” o pow. 10,03 m² - 1 szt.
 typ „XXXII” o pow. 10,90 m² - 1 szt.
 typ „XXXIII” o pow. 11,10 m² - 1 szt.
 typ „XXXIV” o pow. 11,40 m² - 1 szt.
 typ „XXXV” o pow. 11,90 m² - 1 szt.

typ „XXXVI” o pow. 13,80 m² - 1 szt.

typ „XXXVII” o pow. 16,90 m² - 1 szt.

Balkony – 305.13 m² xzł/m² = zł brutto

Balustrady Portfenetry – szt. 7zł/szt. = zł brutto

Uzupełnienie fug posadzki oraz płytek cokołu na balkonach lokali nr 38; 49; 55;
100, - zł brutto

Na wykonane roboty deklaruję udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Roboty zostaną wykonane w systemie :

