

Warszawa, dnia 26.04.2022 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 6 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016, 2017, 2019, 2020 i 2021 roku - elewacja zachodnia zewnętrzna, północna zewnętrzna i wschodnia zewnętrzna wraz z balkonami - KONKURS 2022 ROK

W związku z planowanym remontem części balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ul. Wańkowicza 6 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 6 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 21.12.2001 roku.

Budynek posiada 6/7 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada dziewięć klatek schodowych, 154 lokale mieszkalne i 4 lokale użytkowe.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w latach ubiegłych.

1. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- malowanie parapetów na remontowanej elewacji,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Elewacja zachodnia zewnętrzna i północna zewnętrznej: 3.227,34 m²

2. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwytu i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,

- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony: typ „I” o pow. 1,10 m², - 1 szt.
 typ „II” o pow. 1,20 m², - 1 szt.
 typ „III” o pow. 1,30 m², - 1 szt.
 typ „IV” o pow. 2,10 m² - 2 szt.
 typ „V” o pow. 2,20 m² - 2 szt.
 typ „VI” o pow. 2,80 m² - 2 szt.
 typ „VII” o pow. 3,00 m² - 1 szt.
 typ „VIII” o pow. 3,10 m² - 4 szt.
 typ „IX” o pow. 3,20 m² - 1 szt.
 typ „X” o pow. 3,90 m² - 2 szt.
 typ „XI” o pow. 4,30 m² - 1 szt.
 typ „XII” o pow. 4,50 m² - 1 szt.
 typ „XIII” o pow. 4,70 m² - 1 szt.
 typ „XIV” o pow. 4,80 m² - 1 szt.
 typ „XV” o pow. 4,90 m² - 1 szt.
 typ „XVI” o pow. 5,00 m² - 5 szt.
 typ „XVII” o pow. 5,10 m² - 3 szt.
 typ „XVIII” o pow. 5,20 m² - 1 szt.
 typ „XIX” o pow. 5,30 m² - 1 szt.
 typ „XX” o pow. 5,70 m² - 1 szt.
 typ „XXI” o pow. 5,80 m² - 3 szt.
 typ „XXII” o pow. 5,90 m² - 1 szt.
 typ „XXIII” o pow. 6,00 m² - 2 szt.
 typ „XXIV” o pow. 6,10 m² - 1 szt.
 typ „XXV” o pow. 6,20 m² - 1 szt.
 typ „XXVI” o pow. 6,80 m² - 1 szt.
 typ „XXVII” o pow. 7,20 m² - 1 szt.
 typ „XXVIII” o pow. 8,30 m² - 2 szt.
 typ „XXIX” o pow. 8,40 m² - 1 szt.
 typ „XXX” o pow. 8,60 m² - 1 szt.
 typ „XXXI” o pow. 10,03 m² - 1 szt.
 typ „XXXII” o pow. 10,90 m² - 1 szt.
 typ „XXXIII” o pow. 11,10 m² - 1 szt.
 typ „XXXIV” o pow. 11,40 m² - 1 szt.
 typ „XXXV” o pow. 11,90 m² - 1 szt.
 typ „XXXVI” o pow. 13,80 m² - 1 szt.
 typ „XXXVII” o pow. 16,90 m² - 1 szt.

Balkony – 305.13 m²

Balustrady Portfenetry – szt. 7

Uzupełnienie fug posadzki oraz płytek cokołu na balkonach lokali nr 38; 49; 55; 100,

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III, IV,XXXVII, oraz 1m² elewacji),
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 09.05.2022 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PEŁNOMOCCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB "Osiedle Kabaty"

Agnieszka Kamińska

GLÓWNY SPECJALISTA
NADZÓR ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"

mgr inż. Michał Zadrożny

