

**Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”**

**ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa**

**tel: 22 546-63-00; fax: 22 546-63-20**

**e-mail: [info@osiedlekabaty.com.pl](mailto:info@osiedlekabaty.com.pl)**

Warszawa, dn. 27.04.2022 r.

ZI 1515 /2022

**MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI ROSOŁA 11**

**Szanowni Państwo,**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości ROSOŁA 11 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenie:

- 484/9/2020 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniem:

- 8860/R/2021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych,
- 9831/R/2021 w odniesieniu do lokali niemieszkalnych.

W skutek złożonych przez Urząd Dzielnicy Ursynów powyższych zaświadczeń w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Spółdzielnia uzyskała wpis o zmianie praw władania gruntem w księgach wieczystych nieruchomości ROSOŁA 11.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności nastąpiło dla całego gruntu nieruchomości ROSOŁA 11, podkreślamy jednak, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia jedynie dla gruntów przypisanych lokalom spółdzielczym oraz ekspektatywie odrębnej własności. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują tego rodzaju zaświadczenia bezpośrednio z Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Zarząd  
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU  
SMB „Osiedle Kabaty”  
  
mgr inż. Norbert Wozniak

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI  
SMB „Osiedle Kabaty”  
  
Barbara Skrzypczak