

Warszawa, dn. 04.05.2022 r.

ZI 1581 /2022

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI ROSOŁA 15/17

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości ROSOŁA 15/17 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenie:

- 168/24/2021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniem:

- 5229/R/2021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych.

W skutek złożonych przez Urząd Dzielnicy Ursynów powyższych zaświadczeń w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Spółdzielnia uzyskała wpis o zmianie praw władania gruntem w księgach wieczystych nieruchomości ROSOŁA 15/17.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności nastąpiło dla całego gruntu nieruchomości ROSOŁA 15/17, podkreślamy jednak, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia jedynie dla gruntów przypisanych lokalom spółdzielczym oraz ekspektatywie odrębnej własności. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują tego rodzaju zaświadczenia bezpośrednio z Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki