

Warszawa, dn. 22.04.2022 r.

ZI *1463* /2022

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI WAŃKOWICZA 6

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości WAŃKOWICZA 6 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenia:

- 516/96/2020 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 516/97/2020 w odniesieniu do hali garażowej A,
- 516/98/2021 w odniesieniu do hali garażowej B,
- 516/99/2021 w odniesieniu do hali garażowej C,
- 516/100/2021 w odniesieniu do hali garażowej D.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniami:

- 8866/R/2021 dla lokali mieszkalnych,
- 8867/R/2021 dla hali garażowej A,
- 8868/R/2021 dla hali garażowej B – w odniesieniu do udziału 28/46,
- 306/R/2022 dla hali garażowej B – w odniesieniu do udziału 4/46,
- 8870/R/2021 dla hali garażowej C – w odniesieniu do udziału 22/49,
- 305/R/2022 dla hali garażowej C – w odniesieniu do udziału 16/49,
- 8869/R/2021 dla hali garażowej D – w odniesieniu do udziału 27/47,
- 308/R/2022 dla hali garażowej D – w odniesieniu do udziału 7/47.

W dniu 21.04.2022 r. w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przy ulicy WAŃKOWICZA 6 w Warszawie, Sąd Wieczysto-Księgowy dokonał wpisu dotyczącego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności.

Mając na uwadze powyższe informujemy, że Spółdzielnia rozpoczyna procedurę wyodrębniania lokali w przedmiotowej nieruchomości a o terminach podpisywania aktów notarialnych będziemy informować telefonicznie.

Z uwagi na fakt, iż wnioski o wyodrębnienia składane były od 2002 roku prosimy osoby zainteresowane o potwierdzenie chęci zrealizowania procedury poprzez przesłanie informacji na adres info@osiedlekabaty.com.pl.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

Norbert
mgr inż. Norbert Woźniak

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

Barbara
Barbara Skrzypczak