

Warszawa, dn. 04.05.2022 r.

Z/ 1582 /2022

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI WĄWOZOWA 8

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości WĄWOZOWA 8 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenia:

- 370/119/2021 w odniesieniu do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 370/110/2020 w odniesieniu do hali garażowej A do udziału 36/50,
- 370/114/2020 w odniesieniu do hali garażowej A do udziału 1/50,
- 370/111/2020 w odniesieniu do hali garażowej B do udziału 31/50,
- 370/115/2020 w odniesieniu do hali garażowej B do udziału 1/50,
- 370/112/2020 w odniesieniu do hali garażowej C do udziału 39/55,
- 370/116/2020 w odniesieniu do hali garażowej C do udziału 1/55,
- 370/113/2020 w odniesieniu do hali garażowej D do udziału 36/48,
- 370/117/2020 w odniesieniu do hali garażowej D do udziału 1/48.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniami:

- 8861/R/2021 dla lokali mieszkalnych,
- 8862/R/2021 w odniesieniu do hali garażowej A do udziału 36/50,
- 304/R/2022 w odniesieniu do hali garażowej A do udziału 1/50,
- 8863/R/2021 w odniesieniu do hali garażowej B do udziału 31/50,
- 303/R/2022 w odniesieniu do hali garażowej B do udziału 1/50,
- 8864/R/2021 w odniesieniu do hali garażowej C do udziału 39/55,
- 302/R/2022 w odniesieniu do hali garażowej C do udziału 1/55,
- 8865/R/2021 w odniesieniu do hali garażowej D do udziału 36/48,
- 307/R/2022 w odniesieniu do hali garażowej D do udziału 1/48.

W skutek złożonych przez Urząd Dzielnicy Ursynów powyższych zaświadczeń w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych Spółdzielnia uzyskała wpis o zmianie praw władania gruntem w księgach wieczystych nieruchomości WĄWOZOWA 8.

Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności nastąpiło dla całego gruntu nieruchomości WĄWOZOWA 8, podkreślamy jednak, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia jedynie dla gruntów przypisanych lokalom spółdzielczym oraz ekspektatywie odrębnej własności. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują tego rodzaju zaświadczenia bezpośrednio z Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Zarząd

SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki