

Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji technicznej, dostawę, montaż i serwis pojemników podziemnych na odpady o pojemności 5 m³.

W związku z ograniczoną pojemnością altan śmietnikowych, zlokalizowanych w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”, w których umieszczone są pojemniki na odpady stałe oraz gabaryty i wprowadzeniem z dniem 1 stycznia 2019 roku obowiązku segregowania odpadów w podziale na 5 frakcji śmieci, a także częstymi przypadkami przepełnienia używanych obecnie kontenerów typu „Bóbr” o pojemności 1100 litrów, Zarząd Spółdzielni poszukuje Wykonawcy nw. robót w trybie konkursu ofert.

Dla szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia oraz właściwego przygotowania oferty przez Oferentów przedstawiamy następujące informacje:

1. Podstawowe informacje o altanach śmietnikowych:

Altany śmietnikowe zostały zlokalizowane:

1. Przy budynku Bronikowskiego 4/4A,
2. Przy budynku Bronikowskiego 2/2A,
3. Budynek Dembego 17A korzysta z pomieszczenia śmietnika znajdującego się w budynku Wąwozowa 4.

Harmonogram wywozów śmieci, ustalony przez Urząd M. St. Warszawy, nie odpowiada intensywności gromadzenia odpadów w altanach i pomieszczeniach śmietnikowych przez mieszkańców.

Zestawienie pojemników typu bóbr 1100 l.

Lp.	Adres	Pojemniki na zmieszane	Segregowane suche	Papier	Na szkło zielone	Liczba Mieszkańców
1	Bronikowskiego 4/4A	6	3	6	dzwon	335
2	Bronikowskiego 2/2A	6	4	6	dzwon	350
3	Wąwozowa 4 kl. A	4	2	3	1	443 + 18 LU
4	Wąwozowa 4 kl. G	3	3	6	2	

LU – Lokale Użytkowe

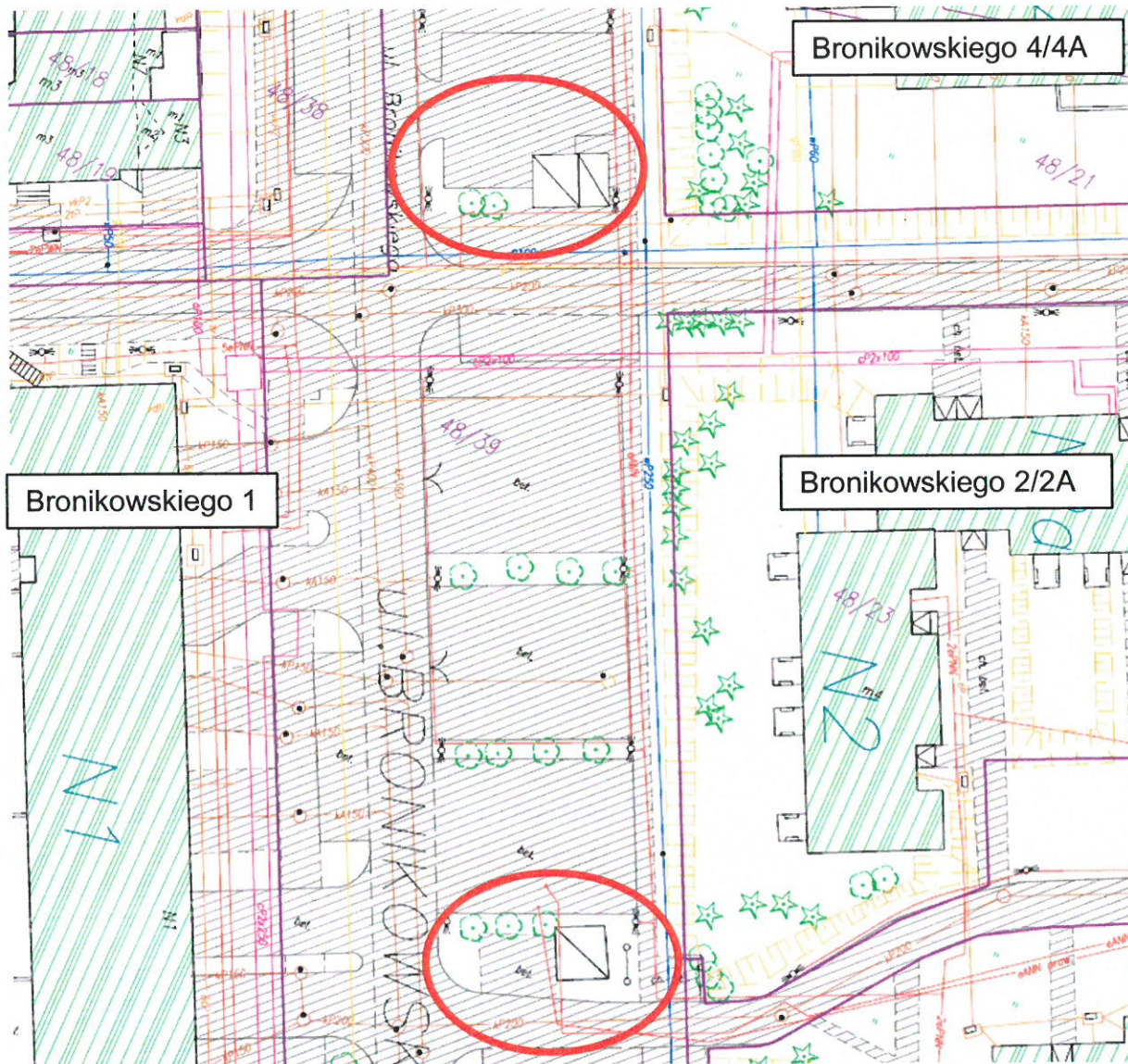
2. Cel Konkursu

Celem konkursu jest wyłonienie wykonawcy poszczególnych etapów dla wskazanych lokalizacji:

1) Przy budynkach - Bronikowskiego 4/4A, Bronikowskiego 2/2A.

1. **ETAP 1.1** – kompleksowe przygotowanie dokumentacji technicznej oraz złożenie jej do Wydziału Architektury w Dzielnicy Ursynów w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
2. **ETAP 1.2** – dostawa i montaż pojemników podziemnych o pojemności 5 m³, spełniających kryteria opisane poniżej.
3. **ETAP 1.3** – świadczenie usług konserwacji i serwisu urządzeń w trakcie trwania gwarancji oraz po jej zakończeniu.

Pojemniki podziemne winny być zlokalizowane w zatokach parkingowych, (znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie altan), w których obecnie umieszczone są pojemniki typu Bóbr 1100 l. Dopuszcza się przearanżowanie przestrzeni zielonej dostosowując ją do nowej inwestycji.



W każdej z przedstawionych lokalizacji przewiduje się zabudowę 5 pojemników podziemnych.

Bronikowskiego 4/4A:

- 2 pojemniki na odpady zmieszane – poj. 5 m³,
- 1 pojemnik na segregowane suche – poj. 5 m³,
- 2 pojemniki na papier – każdy 5 m³.

Bronikowskiego 2/2A:

- 2 pojemniki na odpady zmieszane – poj. 5 m³,
- 1 pojemnik na segregowane suche – poj. 5 m³,
- 2 pojemniki na papier – każdy 5 m³.

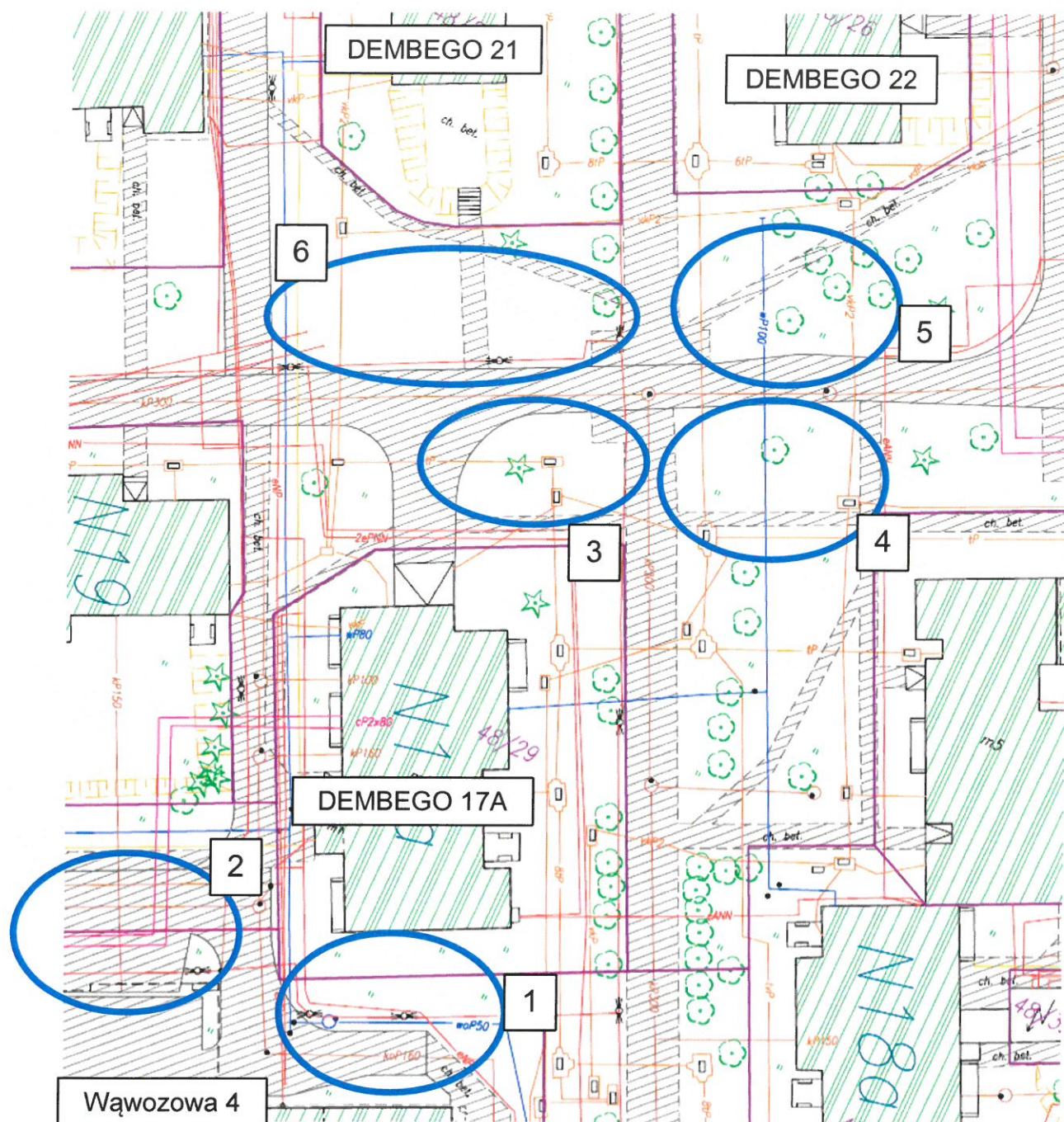
2) Przy budynkach – Dembego 17A/21/22/20/20A, Wąwozowa 4.

- 1. ETAP 2.1** – analiza techniczno - ekonomiczna wykonalności projektu polegającego na posadowieniu pojemników podziemnych na odpady.

Wykonana w tym etapie analiza powinna zbadać wszelkie uwarunkowania, wpływające na możliwość wykonania przedmiotowej inwestycji, oraz określić prace niezbędne do wykonania dla posadowienia pojemników podziemnych, a także prace związane z dostosowaniem istniejącej na terenie infrastruktury uwzględniając nową aranżację otoczenia (m.in. przeniesienie: sieci i instalacji podziemnych, słupów oświetlenia, miejsc postojowych naziemnych, chodników i dojeżdż, a także odtworzenie zieleni – jeżeli będzie to konieczne). Po przekazaniu wykonanej analizy Zarząd Spółdzielni przeprowadzi konsultacje z mieszkańcami, na podstawie których przedstawi uwagi do przedstawionej lokalizacji bądź zaproponuje jej korektę lub zmianę albo poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od dalszych prac w tej lokalizacji. Dla każdego z możliwych wariantów lokalizacji należy określić całkowity koszt zabudowy podziemnych pojemników na odpady (przygotować i przekazać kosztorysy wraz z przedmiarem robót).

- 2. ETAP 2.2** – kompleksowe przygotowanie dokumentacji technicznej oraz złożenie jej do Wydziału Architektury w Dzielnicy Ursynów w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
- 3. ETAP 2.3** – dostawy i montaż pojemników podziemnych o pojemności 5 m³, spełniających kryteria opisane poniżej.
- 4. ETAP 2.4** – świadczenie usług konserwacji i serwisu urządzeń w trakcie trwania gwarancji oraz po jej zakończeniu.





Przewiduje się wykonanie do pięciu pojemników podziemnych. Ostateczna ilość pojemników i frakcja odpadów zostanie dookreślona po wykonaniu analizy techniczno - ekonomicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości zamówienia na pojemniki podziemne, bądź całkowitego odstąpienia od ich wykonywania po uzyskaniu opinii mieszkańców.

Dembego 17A:

- 2 pojemniki na odpady zmieszane – poj. 5 m³,
- 1 pojemnik na segregowane suche – poj. 5 m³,
- 1 pojemniki na papier – każdy 5 m³,
- 1 pojemniki na szkło – każdy 5 m³.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko dla wybranych lokalizacji (Bronikowskiego 2/2A; Bronikowskiego 4/4A lub przy budynku Dembego 17A). Z oferty całościowej musi jasno wynikać koszt poszczególnych etapów. Decyzja o wyborze

jednego z wariantów oferty zostanie podjęta po zapoznaniu się z ofertami oraz szczegółowej analizie przedstawionych warunków.

Prosimy uwzględnić w ofercie przygotowanie - Etapu 2.1 Analiza techniczno – ekonomiczna wykonania (wraz z kosztorysami), na podstawie której Spółdzielnia podejmie decyzję o realizacji inwestycji przy budynku Dembego 17A wskazując jedną lokalizację (symbol: 1, 2, 3, 4, 5, 6) lub informując od odstąpieniu od realizacji inwestycji w tej lokalizacji *(bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu odstąpienia od dostawy i montażu urządzeń)*.

3. Oczekiwania względem produktu.

Przedstawiony pojemnik podziemny na odpady stałe powinien:

- 1) być dostosowany do odbioru określonej frakcji,
- 2) posiadać platformę zapobiegającą możliwości wpadnięcia osoby postronnej w czasie opróżniania pojemnika,
- 3) być szczelnie zabezpieczony przed dostaniem się do środka wody gruntowej oraz opadowej,
- 4) być wyposażony w tzw. „kiosk” z otworem umożliwiającym wrzucanie worków o pojemności 100 litrów,
- 5) umożliwiać otwarcie klapy wrzutowej bębna przy użyciu jednej ręki,
- 6) umożliwiać otwarcie klapy bębna wyłącznie przy użyciu nogi,
- 7) samoczynnie zamykać klapę (bęben) po wyrzuceniu śmieci (mechanizm powolnego opadania),
- 8) ograniczać emisję zapachów na zewnątrz pojemnika,
- 9) być wykonany z materiału zabezpieczonego przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- 10) być zabezpieczony powłoką antygrafitii,
- 11) nawiązywać kolorystyką do otoczenia – szczegóły dotyczące koloru zostaną ustalone na etapie negocjacji,
- 12) posiadać czujnik informujący o poziomie napełnienia i przekazywać tą informację poprzez np.: informację wysyłaną poprzez GSM na wskazany telefon, adres mailowy lub aplikację i dodatkowo jako opcja przez zewnętrzne diody,
- 13) być wyposażony w uniwersalny system mocowania dostosowany do sprzętu operatora odbierającego odpady,
- 14) być oznakowany poprzez malowanie proszkowe opis i symbol graficzny,
- 15) być dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- 16) być otoczony platformą z blachy antypoślizgowej,
- 17) szczelny od naporu wód gruntowych
- 18) spełniać wszystkie wymagania stawiane przez M. St. Warszawy.

4. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy, która zawarta zostanie z Wykonawcą oraz ich etapowanie przebiegać będzie następująco:

- a) **ETAP 1.1** - przygotowanie dokumentacji technicznej oraz złożenie jej do Wydziału Architektury w Dzielnicy Ursynów w celu uzyskania pozwolenia na budowę (dla całej inwestycji). Etap ten zostanie zakończony uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całej inwestycji.

Zakres prac ETAPU 1.1 obejmuje:

- kompleksowe wykonanie prac projektowych wraz z uzgodnieniami,

- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- przeprowadzenie badań geotechnicznych,
- skompletowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę i złożenia ich w imieniu Zamawiającego do Urzędu Dzielnicy Ursynów – Wydział architektury,
- dokonanie wszelkich niezbędnych uzupełnień dokumentacji zakończonych uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Rozliczenie prac ETAPU 1.1 nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- b) **ETAP 1.2** – dostawa i montaż pojemników podziemnych wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres prac ETAPU 1.2 obejmuje:

- kompleksową dostawę i montaż pojemników podziemnych z bębnem 100 litrów o pojemności 5 m³,
- przeniesienie instalacji i sieci kolidujących z inwestycją (wg potrzeb),
- demontaż i utylizacja podbudowy, płyt betonowych (trylinka), krawężników wg potrzeb,
- przesadzenie krzewów i drzew kolidujących z inwestycją we wskazane przez Zamawiającego miejsce,
- wykonanie nowego posadowienia (aranżacji) krawężników i kostki betonowej zgodnie z dokumentacją techniczną zapewniające dojście do nowopowstałych pojemników podziemnych – nowe aranżacje wykonać do pełnych płaszczyzn,
- w przypadku demontażu elementów infrastruktury odtworzenie ich we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji.

Rozliczenie prac następuje po zakończeniu montażu i odbiorze prac wszystkich pojemników podziemnych we wskazanej lokalizacji.

- c) **ETAP 1.3** – obsługa gwarancyjna i pogwarancyjna obejmująca czynności konserwacyjne i serwisowe pojemników podziemnych.

Zakres prac ETAPU 1.3 obejmuje:

- świadczenie usług konserwacji i serwisu urządzeń w trakcie trwania gwarancji oraz po jej zakończeniu, wykonywanych na podstawie powiadomienia przesłanego Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminach określonych przez Zamawiającego w tym powiadomieniu, na które składać się będą w szczególności przeglądy serwisowe i czyszczenie pojemników podziemnych,
- zapewnienie użytkowania panelu administracyjnego monitorującego poziom zapełnienia pojemników podziemnych w okresie 5 lat od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

- d) **ETAP 2.1** - analiza techniczno - ekonomiczna wykonalności projektu polegającego na posadowieniu pojemników podziemnych na odpady.

Celem wykonania analizy jest zbadanie uwarunkowań, które wpływają na możliwość wykonania inwestycji, polegającej na posadowieniu pojemników w okolicach budynków Dembego 17A/21/22/20/20A, Wąwozowa 4. Analiza winna określać zakres i koszty prac dla poszczególnych lokalizacji, w tym prac odtworzeniowych istniejącej na terenie infrastruktury w innym miejscu (m.in. przeniesienie: sieci i instalacji podziemnych, słupów oświetlenia, miejsc postojowych naziemnych, chodników i dojazdów, a także odtworzenie zieleni – jeżeli będzie to konieczne), wraz z kompleksowym kosztem posadowienia pojemników w wyznaczonej lokalizacji.

Analiza winna być przeprowadzona dla wszystkich obszarów oznaczonych cyframi: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 na mapie na stronie 5 oznaczonych dodatkowo niebieską elipsą. Brane pod uwagę obszary muszą uwzględniać możliwość dojazdu do pojemników śmieciarki, spełniać przepisy prawa w tym rozporządzenie - warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, itp.

W sytuacji konieczności odrzucenia którejś z zaproponowanych lokalizacji analiza winna wskazywać argumenty, przepisy prawa, uwarunkowania, przemawiające za odrzuceniem tego rozwiązania, ze szczegółowym odniesieniem do stosownych aktów prawnych (obiektywne uzasadnienie odnoszące się obowiązującego prawa).

Po przekazaniu wykonanej analizy Zarząd Spółdzielni przeprowadzi konsultacje z mieszkańcami, na podstawie których wskaże (wybraną) lokalizację inwestycji lub poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od dalszych prac w tej lokalizacji.

Zakres prac ETAPU 2.1 obejmuje:

- kompleksowe wykonanie prac projektowych wraz z uzgodnieniami,
- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- przygotowania kosztorysów inwestorskich na uśrednionych stawkach,
- przygotowanie opisu dla każdego obszaru z podsumowaniem zalet i wad dla tej lokalizacji,
- porównawcze zestawienie zbiorcze – podsumowujące koszty wykonania inwestycji w różnych lokalizacjach,
- rekomendacja Wykonawcy dotycząca posadowienia pojemników podziemnych – wybór optymalnego rozwiązania (koszty / funkcjonalność / całkowity czas realizacji / koszty eksploatacyjne).

- e) **ETAP 2.2** - przygotowanie dokumentacji technicznej oraz złożenie jej do Wydziału Architektury w Dzielnicy Ursynów w celu uzyskania pozwolenia na budowę (dla całej inwestycji). Etap ten zostanie zakończony uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całej inwestycji.

Zakres prac ETAPU 2.2 obejmuje:

- kompleksowe wykonanie prac projektowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- pozyskanie mapy do celów projektowych,
- przeprowadzenie badań geotechnicznych i innych wymaganych przez urząd,
- skompletowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę i złożenia ich w imieniu Zamawiającego do Urzędu Dzielnicy Ursynów – Wydział architektury,
- dokonanie wszelkich niezbędnych uzupełnień i poprawek dokumentacji

zakończonych uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę.

Rozliczenie prac ETAPU 2. nastąpi po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- f) **ETAP 2.3** – dostawa i montaż pojemników podziemnych wraz z robotami towarzyszącymi.

Zakres prac ETAPU 2.3 obejmuje:

- kompleksową dostawę i montaż pojemników podziemnych z bębnum 100 litrów o pojemności 5 m³,
- przeniesienie instalacji i sieci kolidujących z inwestycją (wg potrzeb),
- demontaż kostki betonowej, krawężników wg potrzeb,
- przesadzenie krzewów i drzew kolidujących z inwestycją we wskazane przez Zamawiającego miejsce,
- wykonanie nowego posadowienia i aranżacji krawężników i kostki betonowej zgodnie z dokumentacją techniczną zapewniającą dojście do nowopowstałych pojemników podziemnych – nowe aranżacje wykonać do pełnych płaszczyzn,
- w przypadku wyboru lokalizacji na której znajdują się miejsca postojowe odtworzenie ich w innej wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji.
- w przypadku demontażu elementów infrastruktury odtworzenie ich we wskazanej przez Zamawiającego lokalizacji.

Rozliczenie prac następuje po zakończeniu montażu i odbiorze prac wszystkich pojemników podziemnych we wskazanej lokalizacji.

- g) **ETAP 2.4** – obsługa gwarancyjna i pogwarancyjna obejmująca czynności konserwacyjne i serwisowe pojemników podziemnych.

Zakres prac ETAPU 2.4 obejmuje:

- świadczenie usług konserwacji i serwisu urządzeń w trakcie trwania gwarancji oraz po jej zakończeniu, wykonywanych na podstawie powiadomienia przesłanego Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminach określonych przez Zamawiającego w tym powiadomieniu, na które składać się będą w szczególności przeglądy serwisowe i czyszczenie pojemników podziemnych,
- zapewnienie użytkowania panelu administracyjnego monitorującego poziom zapełnienia pojemników podziemnych w okresie 5 lat od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

4. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

1. określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
2. określenie ceny wykonania poszczególnych elementów prac: **ETAP 1.1, ETAP 1.2, ETAP 1.3, ETAP 2.1, ETAP 2.2, ETAP 2.3, ETAP 2.4**, (w podziale na poszczególne lokalizacje / nieruchomości),
3. termin wykonania dokumentacji technicznej, czas niezbędny na produkcję prefabrykatów, czas robót budowlanych, czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
4. okres gwarancji na wykonane roboty,

5. referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu w ilości minimum 2 szt.,
6. oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
7. potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
8. wskazanie osoby, która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy wraz z przynależnością do właściwej izby i ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej przed podpisaniem umowy,
9. warunki oraz koszty związane z serwisowaniem urządzeń oraz ich konserwacją.

5. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia umożliwi:

1. wgląd do projektu architektonicznego,
2. wizję lokalną na terenie oraz dokonanie pomiarów,
3. zapoznanie się z projektem umowy na wykonanie robót,
4. wybór koloru nastąpi w trakcie prac.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 19.05.2022 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"
mgr inż. Andrzej Kornacki