

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa
tel: 22 546-63-00; fax: 22 546-63-20
e-mail: info@osiedlekabaty.com.pl

Warszawa, dn. 17.01.2022 r.

Z/ 0183 /2022

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI BRONIKOWSKIEGO 1

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo jego własności dla nieruchomości BRONIKOWSKIEGO 1 w Warszawie został ostatecznie zakończony, wskutek wpisania prawa własności gruntu w Księdze Wieczystej nieruchomości przez Sąd Wieczysto-Księgowy.

W związku z powyższym informujemy, że wznowiony zostaje proces notarialnego ustanawiania odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności.

Osoby zainteresowane prosimy o składanie pisemnych wniosków o ustanowienie odrębnej własności.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

Warszawa, dn. 19.11.2020 r.

Z/ 3468 /2020

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI BRONIKOWSKIEGO 1

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości Bronikowskiego 1 został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenia:

- 488/101/2020 w odniesieniu do lokali mieszkalnych,
- 488/102/2020 w odniesieniu do hali garażowej A,
- 488/103/2020 w odniesieniu do hali garażowej B,
- 488/104/2020 w odniesieniu do hali garażowej C,
- 488/105/2020 w odniesieniu do hali garażowej D,
- 488/106/2020 w odniesieniu do hali garażowej E.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniami:

- 9303/R/2020 w odniesieniu do lokali mieszkalnych,
- 9302/R/2020 w odniesieniu do hali garażowej A,
- 9301/R/2020 w odniesieniu do hali garażowej B,
- 9298/R/2020 w odniesieniu do hali garażowej C,
- 9300/R/2020 w odniesieniu do hali garażowej D,
- 9299/R/2020 w odniesieniu do hali garażowej E.

Mając na uwadze powyższe informujemy, że po uzyskaniu zawiadomień o wpisaniu do ksiąg wieczystych nieruchomości Bronikowskiego 1 zmiany rodzaju prawa do władania gruntem przysługującego SMB „Osiedle Kabaty” możliwe będzie dalsze wszczęcie procedur ustanawiania prawa odrębnej własności lokali, o czym powiadomimy odrębnym pismem. Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności nastąpiło dla całego gruntu nieruchomości Bronikowskiego 1, podkreślamy jednak, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia jedynie dla gruntów przypisanych lokalom spółdzielczym oraz ekspektatywie odrębnej własności. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują tego rodzaju zaświadczenia bezpośrednio z Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPRZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki