

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa
tel: 22 546-63-00; fax: 22 546-63-20
e-mail: info@osiedlekabaty.com.pl

ZI 0182 /2022

Warszawa, dn. 17.01.2022 r.

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI WAŃKOWICZA 4A

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo jego własności dla nieruchomości WAŃKOWICZA 4A w Warszawie został ostatecznie zakończony, wskutek wpisania prawa własności gruntu w Księdze Wieczystej nieruchomości przez Sąd Wieczysto-Księgowy.

W związku z powyższym informujemy, że wznowiony zostaje proces notarialnego ustanawiania odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności.

Osoby zainteresowane prosimy o składanie pisemnych wniosków o ustanowienie odrębnej własności.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”
ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa
tel: 22 546-63-00; fax: 22 546-63-20
e-mail: info@osiedlekabaty.com.pl

Warszawa, dn. 19.11.2020 r.

Z/ 3467 /2020

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI WAŃKOWICZA 4A

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo – Budowlanej „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości Wańkowicza 4A został w całości zakończony. Dla lokali, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu Spółdzielnia otrzymała następujące zaświadczenia:

- 476/40/2020 w odniesieniu do lokali mieszkalnych,
- 476/41/2020 w odniesieniu do hali garażowej.

W wyniku złożonego przez Zarząd Spółdzielni wniosku o wniesieniu jednorazowo 20-to letniej opłaty przekształceniowej przy jednoczesnym skorzystaniu z 98% bonifikaty, opłaty zostały uregulowane i potwierdzone zaświadczeniami:

- 6416/R/2020 dla lokali mieszkalnych,
- 6415/R/2020 dla hali garażowej.

Mając na uwadze powyższe informujemy, że po uzyskaniu zawiadomień o wpisaniu do ksiąg wieczystych nieruchomości Wańkowicza 4A zmiany rodzaju prawa do władania gruntem przysługującego SMB „Osiedle Kabaty” możliwe będzie dalsze wszczęcie procedur ustanawiania prawa odrębnej własności lokali, o czym powiadomimy odrębnym pismem. Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo ich własności nastąpiło dla całego gruntu nieruchomości Wańkowicza 4A, podkreślamy jednak, że Spółdzielnia otrzymała zaświadczenia jedynie dla gruntów przypisanych lokalom spółdzielczym oraz ekspektatywie odrębnej własności. Właściciele lokali wyodrębnionych otrzymują tego rodzaju zaświadczenia bezpośrednio z Urzędu Dzielnicy Ursynów.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki