

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana
„OSIEDLE KABATY”
ul. Bronikowskiego 9
02-796 Warszawa

Nasz znak: Z/ 2724 /2022

Nieruchomości Dembego 17A, 20/20A, 21 i 22.

INFORMACJA W SPRAWIE LOKALIZACJI POJEMNIKÓW PODZIEMNYCH.

Szanowni Państwo,

W związku ze sprzeciwem dla udostępnienia pomieszczenia śmietnika znajdującego się w budynku Wąwozowa 4, wyrażonym przez większość właścicieli praw do lokali w tej nieruchomości (stosunkiem głosów **59 % PRZECIW UDOSTĘPNIANIU, 41% GŁOSÓW ZA UDOSTĘPNIANIEM**) informujemy, że dostęp do śmietnika zostanie zlikwidowany z dniem **12 września 2022 r.**

Gdzie mieszkańcy budynku Dembego 17A mają gromadzić odpady?

W tej sytuacji Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” nie ma innej możliwości zapewnienia dostępu do śmietnika mieszkańcom budynku Dembego 17A, niż altana przy budynku Bronikowskiego 2/2A, prosimy więc o korzystanie z tej lokalizacji. Traktujemy to rozwiązanie jako tymczasowe, do czasu zabudowy pojemników podziemnych dla wszystkich frakcji, o czym informujemy szerzej w biuletynie. Według deklaracji Wykonawcy tego przedsięwzięcia cały proces powinien zająć ok. 5 - 7 miesięcy, z możliwością skrócenia, przy czym zależy do głównie od uzyskania zgód administracyjnych.

W jaki sposób dokonano wyboru lokalizacji posadowienia pojemników podziemnych?

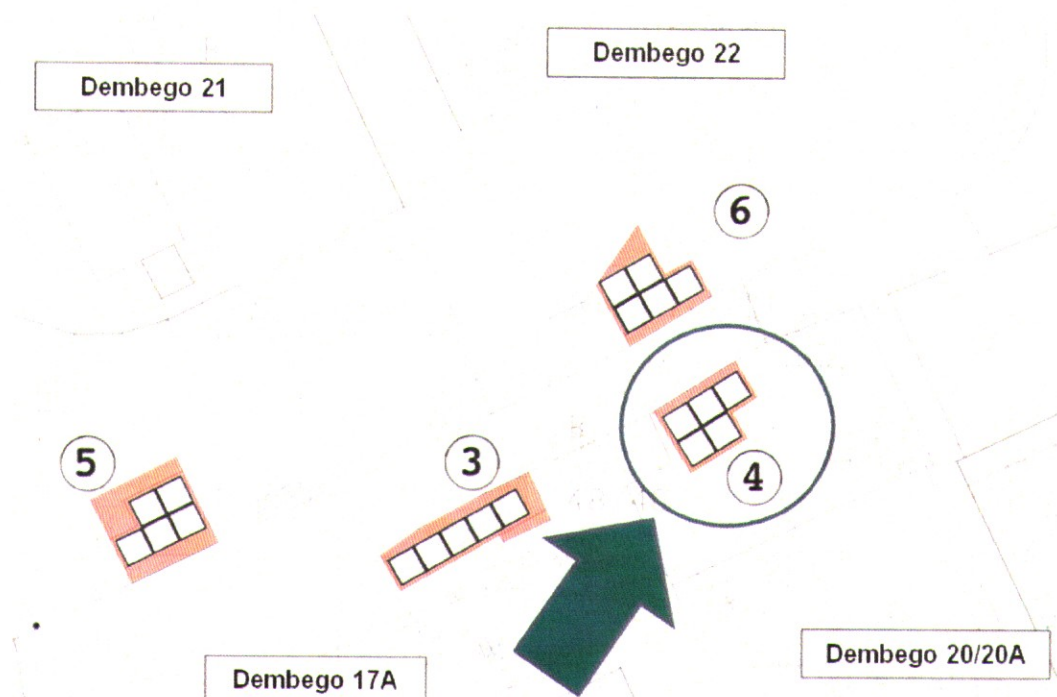
Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” przygotował analizę techniczną i ekonomiczną wykonalności pojemników podziemnych w każdym z wybranych wstępnie miejsc w celu wyboru najlepszej lokalizacji w oparciu o niezależne kryteria, a w szczególności koszt realizacji.

W toku przygotowania kosztorysów inwestorskich oraz weryfikacji zakresu prac dodatkowych niezbędnych dla posadowienia pojemników podziemnych, wyspecyfikowano uwarunkowania lokalizacyjne dla każdej z nich. W zakresie technicznym ujawniono występowanie:

- sieci podziemnych kabli elektrycznych zasilających latarnie uliczne, koniecznych do przeniesienia,
- nieczynnej rury wodociągowej o średnicy $\varnothing 100$, wymagającej usunięcia,
- różnego zakresu prac ziemnych wynikającego z innych powierzchni demontażu utwardzenia terenu, długości przebudowywanych krawężników, potrzeby zabezpieczenia ścian wykopu, odtworzenia likwidowanych miejsc parkingowych w innej lokalizacji, utwardzenia dojeżdż do pojemników podziemnych, itp.

Różbieżność w koszcie wykonania identycznych pojemników podziemnych dla różnych lokalizacji uwzględniająca prace dodatkowe plasuje się w przedziale między: **298 607 zł**, a **324 878 zł** (różnica ok. 26,2 tys. zł).

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania techniczne i ekonomiczne, za najkorzystniejsze rozwiązanie uznaję się **lokalizację pojemników podziemnych w miejscu oznaczonym numerem 4**, zgodnie z zamieszczonym rysunkiem.



Pojemniki podziemne byłyby wykonane w dwóch rzędach - 3 od strony wewnętrznej uliczki oraz 2 wgłębi. Aby zminimalizować wpływ na tereny zieleni wykorzystana zostanie przestrzeń utwardzona z miejscem parkingowym, a osobie z niego korzystającej zostanie zaproponowane rozwiązanie alternatywne. Zabudowa podziemnych pojemników na śmieci zostanie sfinansowana ze środków scentralizowanego funduszu remontowego. Po zakończeniu prac przestrzeń wokół pojemników zostanie wzbogacona dodatkowymi nasadzeniami krzewów. Planowany termin realizacji to koniec 2022 i początek 2023 roku.

Dlaczego pojemniki podziemne to dobre rozwiązanie ?

Pojemniki podziemne charakteryzuje bardzo wysoki poziom estetyki, duża pojemność zbiorników, brak nieprzyjemnych zapachów gromadzonych śmieci i łatwość obsługi. Wszystko dzięki temu, że śmieci gromadzone są pod ziemią, w sposób oddzielający je od warunków atmosferycznych, promieni słonecznych, wysokich temperatur, wody opadowej, oraz owadów i gryzoni. Rozwiązania takie stosowane są m.in. w prestiżowych lokalizacjach takich jak starówki i centra miast. W Warszawie SMB „Osiedle Kabaty” stało się prekursorem tego rozwiązania, podnosząc standard obsługi mieszkańców w zakresie gromadzenia odpadów, co mogą Państwo samodzielnie ocenić oglądając zrealizowane już pojemniki podziemne na wewnętrznym rondzie przy budynku Wąwozowa 2.

Niniejszą informację prosimy traktować jako zaproszenie do wyrażenia opinii w zakresie proponowanych rozwiązań i ewentualnej ich korekty. Tych z Państwa, którzy zechcą podzielić się swoimi opiniami **prosimy o ich przekazanie do dnia 12 września 2022 r.** co pozwoli na podjęcie dalszych kroków dla realizacji przedsięwzięcia, które zapewni dostęp do nowoczesnego rozwiązania technicznego o wysokim walorze estetycznym.

Z poważaniem

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
[Signature]
mgr inż. Norbert Wozniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”
[Signature]
mgr inż. Andrzej Kornacki