

ANKIETA NR 1

dot.: zmiany wysokości opłat za ochronę w 2023 roku.

Od 1 stycznia 2023 roku koszty ochrony fizycznej (stawki godzinowe) wzrosną z powodu ustawowego podniesienia płacy minimalnej (od 1.01.2023 r. do 30.06.2023 r. - 3.490 zł, od 1.07.2023 r. do 31.12.2023 r. - 3.600 zł). Obciążenie kosztami zmian legislacyjnych zostanie wprost przerzucone na konsumentów w postaci podwyżki opłat. Wspólnie z Państwem pragniemy wypracować optymalny sposób ochrony przy akceptowalnych kosztach. Obecna sytuacja na rynku paliw, mediów oraz szerokokorozumianych usług sprawia, że część mieszkańców dąży do minimalizacji dotychczas ponoszonych kosztów rezygnując z części usług. Mając na uwadze te okoliczności prosimy o przekazanie opinii dotyczącej dalszego funkcjonowania lub rezygnacji z ochrony w Państwa nieruchomości. Ilość głosów oddanych na poszczególne warianty zadecyduje o dalszym funkcjonowaniu ochrony.

Prosimy o zajęcie stanowiska poprzez wstawienie wyrazu „TAK” w jednej z rubryk.

Stawki opłat w 2023 roku przedstawiać się będą następująco:

Rodzaj lokalu	Wańkowicza 2	
	Stawka do 31.12.2022 r. [zł/lokal]	Stawka od 1.01.2023 r. [zł/lokal]
Mieszkalny (brutto)	31,17	37,28
Użytkowy (netto)	25,34	30,31
Garaż (netto)	6,75	7,87

Prosimy o zwrot wypełnionych formularzy do dnia 14.11.2022 r. poprzez:

1. Wypełnienie i przesłanie ankiety w wersji elektronicznej znajdującej się na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty”. <http://www.smb-osiedlekabaty.pl> mailem na adres: info@osiedlekabaty.com.pl
2. Złożenie osobiście w sekretariacie Spółdzielni (ul. Bronikowskiego 9, pok. 201)
3. Przesłanie pocztą na adres: SMB „Osiedle Kabaty”, ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa.

4. Przekazanie ankiety gospodarzowi domu, który w wyznaczonych godzinach będzie zbierał ankiety z lokali mieszkalnych. Terminy i godziny obchodów gospodarza po lokalach zostaną podane wcześniej w ogłoszeniach na klatkach schodowych.

Dla prawidłowej interpretacji wyników prosimy o podanie adresu swojego lokalu:

ul. Wańkowicza 2 m.

Prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy Pani/Pana zdaniem w budynku, w którym znajduje się Państwa lokal, należy:

1.	<u>Utrzymać stan obecny</u> w postaci 12 godzinnego posterunku portierskiego. Ponoszone przez Państwa koszty przedstawiono powyżej.	
2.	Nie ma potrzeby utrzymania posterunku portierskiego w budynku – należy <u>zlikwidować ochronę</u> .	

Informujemy, że łączny koszt utrzymania 12 godzinnego posterunku portierskiego ochrony dla wskazanej nieruchomości wyniesie: 137 424 zł w skali rocznej.

Uwagi i inne sugestie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WICEPREZES ZARZĄDU
 SMB "Osiedle Kabaty"

PREZES ZARZĄDU
 Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Wójcik

mgr inż. Andrzej Komacki