

ANKIETA NR 1

dot.: zmiany wysokości opłat za ochronę w 2023 roku.

Od 1 stycznia 2023 roku koszty ochrony fizycznej (stawki godzinowe) wzrosną z powodu ustawowego podniesienia płacy minimalnej (od 1.01.2023 r. do 30.06.2023 r. - 3.490 zł, od 1.07.2023 r. do 31.12.2023 r. - 3.600 zł). Obciążenie kosztami zmian legislacyjnych zostanie wprost przerzucone na konsumentów w postaci podwyżki opłat. Wspólnie z Państwem pragniemy wypracować optymalny sposób ochrony przy akceptowalnych kosztach. Obecna sytuacja na rynku paliw, mediów oraz szerokokorozumianych usług sprawia, że część mieszkańców dąży do minimalizacji dotychczas ponoszonych kosztów rezygnując z części usług. Mając na uwadze te okoliczności prosimy o przekazanie opinii dotyczącej dalszego funkcjonowania lub rezygnacji z ochrony w Państwa nieruchomości. Ilość głosów oddanych na poszczególne warianty zadecyduje o dalszym funkcjonowaniu ochrony.

Prosimy o zajęcie stanowiska poprzez wstawienie wyrazu „TAK” w jednej z rubryk.

Stawki opłat w 2023 roku przedstawiać się będą następująco:

Rodzaj lokalu	WAŃKOWICZA 4 i 6	
	Stawka do 31.12.2022 r. [zł/lokal]	Stawka od 1.01.2023 r. [zł/lokal]
Mieszkalny (brutto)	52,34	62,60
Użytkowy (netto)	42,55	50,89
Garaż (netto)	10,83	12,95

Prosimy o zwrot wypełnionych formularzy do dnia **14.11.2022 r.** poprzez:

1. Wypełnienie i przesłanie ankiety w wersji elektronicznej znajdującej się na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty”. <http://www.smb-osiedlekabaty.pl> mailem na adres: info@osiedlekabaty.com.pl
2. Złożenie osobiście w sekretariacie Spółdzielni (ul. Bronikowskiego 9, pok. 201)
3. Przesłanie pocztą na adres: SMB „Osiedle Kabaty”, ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa.

4. Przekazanie ankiety gospodarzowi domu, który w wyznaczonych godzinach będzie zbierał ankiety z lokali mieszkalnych. Terminy i godziny obchodów gospodarza po lokalach zostaną podane wcześniej w ogłoszeniach na klatkach schodowych.

Dla prawidłowej interpretacji wyników prosimy o podanie adresu swojego lokalu:

ul. Wańkowicza m.

Prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy Pani/Pana zdaniem w budynku, w którym znajduje się Państwa lokal, należy:

1.	<u>Utrzymać stan obecny</u> w postaci prewencyjnych obchodów ochrony po terenie. Patrol połączony dla Wańkowicza 4 i 6. Ponoszone przez Państwa koszty przedstawiono powyżej.	
2.	Nie ma potrzeby utrzymania posterunku obchodowego w budynku – należy <u>zlikwidować ochronę</u> .	

Informujemy, że łączny koszt utrzymania posterunku obchodowego ochrony dla wskazanych nieruchomości wyniesie: **278 595 zł w skali rocznej.**

Uwagi i inne sugestie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

WICEPREZES ZARZĄDU
 SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Wójcik

PREZES ZARZĄDU
 SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”