

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYKONANIE WYMIANY WODOMIERZY RADIOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W BUDYNKU BRONIKOWSKIEGO 55.

W szczególności na zakres prac składają się czynności, działania i elementy przedstawione poniżej:

ZAKRES PRAC

Kompleksowa wymiana wodomierzy wraz z modułami radiowymi i infrastrukturą umożliwiającą korzystanie z usług internetowych wraz z wymianą zaworów odcinających i kształtek.

1. Prace montażowe polegają na:

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (465 szt.), zaworów odcinających DN15 (465 szt.) wraz z wszystkimi pośrednimi kształtkami tj. 2xśrubunek mosiężny DN15 (930 szt.), redukcja nypłowa mosiężna $\frac{3}{4}''/\frac{1}{2}''$ (465 szt.).
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (465 szt.), zaworów odcinających DN15 mosiężnego PN40 lub ze stali nierdzewnej 304 lub ze stali nierdzewnej 316 (465 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek mosiężny lub ze stali nierdzewnej 404 lub ze stali nierdzewnej 416 DN15 (930 szt.), redukcja nypłowa $\frac{3}{4}''/\frac{1}{2}''$ mosiężna lub ze stali nierdzewnej 404 lub ze stali nierdzewnej 416 (465 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.
- Zaplombowaniu wodomierza plombą plastikową w postaci obejmy na śrubunku z naniesionym nr;
- Montażu nakładek radiowych na każdym wodomierzu;
- Montażu zaworków zwrotnych na instalacji ciepłej wody przed wodomierzami;
- Dokonaniu próby szczelności w lokalach mającej na celu zweryfikowanie poprawnie zamontowanych urządzeń oraz ewentualne ujawnienie tzw. „wodomierzy ukrytych”, których nie przedstawiono w wykazie wodomierzy do wymiany i przekazanie informacji do Spółdzielni o występujących przeciekach na instalacji nie objętej pracami określonymi w postępowaniu przetargowym;
- Spisaniu :
 - nr fabrycznego demontowanego i montowanego wodomierza;
 - wskazania zużycia starych i nowych wodomierzy;
 - danych osobowych właściciela mieszkania (imię i nazwisko);
 - adres mieszkania, w którym nastąpiła wymiana wodomierzy;
 - datę wymiany wodomierzy;
 - nr nowej plomby,
 - potwierdzenie montażu zaworku zwrotnego;
- Wykonaniu zdjęć parametrów technicznych starych oraz nowych urządzeń;

- Uporządkowaniu stanowiska pracy wraz z utylizacją śmieci z szachów instalacyjnych po realizacji prac;
- Uzyskaniu na protokole z wykonania prac podpisu właściciela lokalu lub informacji o odmowie podpisania protokołu;
- Przekazaniu:
 - po 1 egzemplarzu protokołu z wymiany wodomierzy dla poszczególnych stron tj: Mieszkańca, Spółdzielni;
 - przekazaniu zbiorczego protokołu ze zrealizowanej wymiany w poszczególnych budynkach dla Spółdzielni mieszkaniowej;
- Kompleksowym montażu koncentratorów w ilości niezbędnej do prawidłowego zdalnego odczytu zużycia wody po ich wcześniejszym uzgodnieniu miejsc montażu z przedstawicielem Spółdzielni;
- Przygotowaniu ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac uzgodniony z Zamawiającym wraz z podaniem nr telefonu kontaktowego do osoby nadzorującej pracę oraz przekazaniu do akceptacji tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej do Zleceniodawcy z 10-dniowym wyprzedzeniem;
- Wykonaniu zestawienia w formie pisemnej zawierającego nr budynku, nr lokalu, ilość wymienionych wodomierzy w mieszkaniu dla poszczególnego budynku;
- Przekazaniu Spółdzielni w formacie xls. oraz pliku tekowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego informacji z kart montażowych wodomierzy;
- Wykonaniu odczytu próbnego pomiędzy 4 a 5 tygodniem od podpisania protokołu końcowego na montaż wodomierzy weryfikując jednocześnie poprawność montażu i działania systemu;
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odczytów z radia za okresy 01.01 – 30.06 oraz 01.07 – 31.12 każdego roku przez okres ważnej legalizacji urządzeń;
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania zużyć wody pozyskanych drogą radiową w 2 formatach .xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego.
- Na wniosek Zamawiającego, wynikający ze złożonej w Spółdzielni reklamacji od mieszkańca Zleceniobiorca przekaże dane odczytowe z wodomierzy z odczytem stanu wodomierza w terminie 10 dni;
- Wykonawca jest zobowiązany przez rok przetrzymać zmagazynowane stare, kompletne wodomierze w celu umożliwienia weryfikację odczytów z urządzeń pomiarowych z tytułu złożonych reklamacji przez mieszkańców

2. Portal internetowy umożliwiać będzie:

- Portal dla obsługi zasobów Zamawiającego:
 - nieograniczoną archiwizację danych odczytowych z możliwością odczytu zużyć w dowolnym dniu;
 - wygenerowanie odczytów miesięcznych w okresie min. 1 roku
 - wygenerowanie odczytów dziennych w okresie min. 1 miesiąca
 - wygenerowanie informacji o błędach wskazujących na:

- wsteczny przepływ wody z dokładnością do min. 0,1 m³,
- użycie magnesu,
- kropelkowy pobór wody,
- uszkodzenie/demontaż wodomierza lub modułu radiowego,
- ciągły wypływ wody
- Portal dla indywidualnego mieszkańca:
 - nieograniczoną archiwizację danych odczytowych z możliwością odczytu zużyć w dowolnym dniu,
 - wygenerowanie odczytów miesięcznych w okresie min. 1 roku,
 - wygenerowanie odczytów dziennych w okresie min. 1 miesiąca,
 - odniesienie indywidualnych zużyć do średnich zużyć budynku.

3. Wymagania dla montowanych urządzeń

Zamawiający zakłada montaż wodomierzy fabrycznie nowych, nieregenerowanych z cechą legalizacyjną z roku 2023. Zamawiający w ofercie poda nazwę własną wodomierza, jego producenta i kraj w którym został wyprodukowany. Wymogiem technicznym dla wodomierza jest klasa nie gorsza niż MID R80/40, Q3=1,6m³. Zamawiający zakłada montaż urządzeń z odczytem radiowym oraz urządzeniami pozwalającymi na korzystanie z usług odczytu internetowego. Urządzenia winny być montowane w sposób pozwalający zachować dokładność urządzenia mierniczego. Cyferblat urządzenia winien być skierowany w sposób umożliwiający jego odczytanie i przewidujący najlepsze parametry meteorologiczne urządzeń w toku pracy.

3. Informacje o obiektach:

Wodomierze znajdują się w lokalach mieszkalnych (441 szt.) i usługowych (22 szt.) Wszystkie wodomierze znajdują się w szachach technicznych zlokalizowanych w lokalach. Długość zabudowy istniejących wodomierzy wynosi 110mm.

4. Prace końcowe

- wywóz odpadów i śmieci powstałych w trakcie prac, uporządkowanie terenu
- przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

Warszawa, dn.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

Inżynier Nadzoru Robót Sanitarnych

SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18

WICEPREZES ZARZĄDU

SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

WOCNIK SPÓŁDZIELNI

SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Dariusz Szczęsny

WOCNIK DZIAŁU

SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Dariusz Szczęsny

WOCNIK DZIAŁU

SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Dariusz Szczęsny

2. _____