

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000056262, NIP 525-10-00-112, REGON: 010712106, zwana w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowana przez:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Norbert Woźniak - Wiceprezes Zarządu

WYKONAWCA

....., zamieszkały w, ul., 00-000
legitymujący się dowodem osobistym serii PESEL,
prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą, główne
miejsce wykonywania działalności:, ul., 00-000
NIP, REGON,
zwany w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie **„Stronami”**, a każdy z osobna **„Stroną”**.

§ 1. PRZEDMIOT I CEL UMOWY

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz dostarczy dokumentację projektowo kosztorysową ww. remontu zgodnie z Załącznikiem Nr 1 – Zakres prac do niniejszej Umowy.
2. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie na podstawie podpisanego aneksu do umowy lub odrębnej umowy.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie dla sprawnej i jakościowo dobrej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania robót Wykonawca wykaże należyłą dbałość i staranność oraz wykorzysta w pełni wiedzę i umiejętności wykwalifikowanego personelu Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac, znane mu są miejsce i położenie terenu prowadzenia tych prac i warunki na tym terenie oraz treść

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

Strona 2 z 8

dokumentacji i inne czynniki, istotne dla należytego wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac, dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego oraz udzielone wskazówki i informacje umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych niniejszą umową za wynagrodzenie określone w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór wykonawczy, przez cały okres trwania niniejszej Umowy, nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zapewni, żeby jego pracownicy, wykonujący prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadali wymagane odnośnymi przepisami uprawnienia.
4. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne materiały oraz urządzenia pomocnicze konieczne do realizacji wszystkich prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy,
5. Organizacja i sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę winna uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy porządkowe i bezpieczeństwa oraz dodatkowe wymagania Zamawiającego, jeśli zostaną określone.
6. Wykonawca, po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą Umową.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren do wykonywania pomiarów przedmiotu niniejszej Umowy, w terminach uzgodnionych przez Strony.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację obiektów, na których wykonywane będą prace.

§ 5. TERMINY REALIZACJI PRAC

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu**2023 roku.**
2. Termin zakończenia prac Strony ustalają na dzień**2023 roku.**
3. Termin końcowy wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy będzie przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w ust. 2, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym komisijnego odbioru wykonanych prac i po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanej w niezbędnym zakresie dokumentacji, sporządzą i podpiszą bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.

§ 6. WARUNKI OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza Umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez Strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

Strona 3 z 8

- niż trzy dni lub nieuzasadnionego ich przerywania na co najmniej trzy dni, nie przestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz przepisów BHP i ppoż. przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zrealizować każde z powyższych uprawnień do odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek opisanych w ust. 2 powyżej.
 4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.
 6. Strony zgodnie postanawiają, iż w związku z faktem, iż niniejsza Umowa została zawarta w okresie stanu epidemii wirusa SARS-CoV-2 na terenie kraju:
 - a) w przypadku zaistnienia utrudnień w realizacji robót, w tym również robót w ramach rękojmi za wady i w ramach gwarancji, wynikłych ze skutków epidemii, w szczególności skarg mieszkańców objętych pracami budynków pozostających w lokalach zgodnie z obostrzeniami związanymi ze stanem epidemii, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu prac będących przedmiotem Umowy lub określenia trybu i terminu wykonywania robót. Realizacja przedmiotowych uprawnień następuje poprzez pisemne zawiadomienie skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy. Ograniczenie zakresu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy spowoduje proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia określonego w § 8 poniżej,
 - b) Wykonawca zrzeka się wszelkich z roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu kar umownych związanych z rozwiązaniem niniejszej Umowy, odstąpieniem od Umowy bądź jej niewykonaniem w części lub w całości przez Zamawiającego - będącym następstwem ograniczeń lub skutków tych ograniczeń związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2.
 7. Strony wyłączają możliwość powoływania się przez Wykonawcę na stan epidemii wirusa SARS-CoV-2 jak przyczynę nadzwyczajnej zmiany stosunków w odniesieniu do niniejszej umowy.
- W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

Strona 4 z 8

obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający upoważnia pana **Michała Zadrożnego** do sprawowania nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi robotami objętymi niniejszą Umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót pana **tel.** do prowadzenia prac objętych niniejszą Umową.
3. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w niniejszym paragrafie, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac objętych niniejszą Umową w łącznej wysokości **złotych netto** (słownie: złote zł netto), tj. **zł brutto** (słownie: zł brutto).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej pokrywa również wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy a w szczególności koszty robót przygotowawczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ceny dostarczonych i zastosowanych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy materiałów i elementów wliczone są do wynagrodzenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.

§ 9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności za wystawione faktury są realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. W fakturach jako nabywcę Wykonawca wskazuje: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”, 02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9 i przesyła je na ten adres lub składa osobiście w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony uzgadniają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10. FAKTURY

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz po protokolarnym ich

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

- odbiorze, bez zastrzeżeń, przez Komisję odbiorową.
2. Wykonawca do końcowej faktury dołączy oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy wykonywali prace, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania, potwierdzające że Wykonawca zapłacił podwykonawcom pełne wynagrodzenie należne za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności zarówno od Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
 3. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT o numerach identyfikacji podatkowej wskazanych w preambule niniejszej Umowy.
 4. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych prac, którego kopię Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury.

§ 11. WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA PRAC

1. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania właściwych dla realizacji przedmiotu umowy przepisów.

§ 12. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy.

§ 13. ODBIÓR PRAC

1. Wykonanie całości prac objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony, poprzez podpisanie protokołu końcowego.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie wykonania przedmiotu niniejszej umowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas odbioru prac kontrolowana jest kompletność ich wykonania, zgodność z dokumentacją, wymaganiami zawartymi w umowie.
4. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wykonaniu prac dokonać protokolarnego ich odbioru lub zgłosić zastrzeżenia. Termin usunięcia wad ustalają Strony, nie może być on jednak dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ten termin według własnego uznania. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Do odbioru prac po usunięciu wad lub zastrzeżeń, bądź po uzupełnieniu prac stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1 i 2.
6. Strony ustalają, że dokumentem potwierdzającym przekazanie i odbiór przedmiotu niniejszej umowy jest protokół odbioru końcowego.
7. Protokół odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

Strona 6 z 8

Komisję odbiorową, w składzie ustalonym przez Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.

8. Na 3 dni robocze przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację celem weryfikacji. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do dokumentacji określając zakres zastrzeżeń oraz termin ich usunięcia. Termin odbioru końcowego prac w takim przypadku ulega przesunięciu o termin wyznaczony na usunięcie zastrzeżeń. Potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego warunkuje przystąpienie do odbioru końcowego prac. Jeśli w ramach odbioru końcowego prac zostaną wykonane zmiany w przedmiocie umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia odpowiednich zmian w dokumentacji w terminie 14 dni od odbioru końcowego prac. Do odbioru dokumentacji po usunięciu zastrzeżeń bądź po uzupełnieniu stosuje się odpowiednio zapis ust. 2.

§ 14. GWARANCJE

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że wykonane prace są zgodne pod każdym względem z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ustaleniami poczynionymi w trakcie jej realizacji z Zamawiającym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dobrą jakość wszystkich wykonanych prac.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, a także rękojmi za wady fizyczne w okresie trzech lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
4. W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku ujawnienia się wad (usterek) wykonanych prac po dacie ich końcowego odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad (usterek), bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich istnieniu przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad (usterek) objętych gwarancją prac w terminie podanym w ust. powyżej lub, jeżeli zwłoka w usunięciu przez niego wady przekroczy 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie potrzebnych do usunięcia wady prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokona istotnej naprawy, okres gwarancji o którym mowa w ust. 3 dla tej naprawy biegnie na nowo od daty usunięcia wady. W innych przypadkach okres gwarancji dla tej naprawy ulega przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia.

§ 15. UBEZPIECZENIA I KAUCJE GWARANCYJNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia oraz do odnawiania polis ubezpieczeniowych w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

realizacji niniejszej Umowy, a także po jego zakończeniu przez okres objęty gwarancją. Polisa ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej powinna być zawarta na wartość nie mniejszą niż określona w § 8 ust. 1.

2. Tytułem zabezpieczenia gwarancji Wykonawca musi wnieść kaucję gwarancyjną w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Kaucja gwarancyjna może zostać wniesiona przez Wykonawcę w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu, na wskazany rachunek bankowy,
 - 2) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 3) gwarancji bankowej.
- 4) Kaucja gwarancyjna wnoszona w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna zostać złożona w oryginale i musi obejmować cały okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę przedłużonej o 30 dni.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi kaucję gwarancyjną w formie gwarancji ubezpieczeniowej, z treści jej dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, ubezpieczyciela) do zapłaty całej kwoty kaucji gwarancyjnej nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności do jej zatrzymania – bez konieczności potwierdzania tych okoliczności.
- 6) W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia gwarancji w formie opisanej w ust. 3 Zamawiający zatrzyma kwotę **5% wartości wynagrodzenia brutto** Wykonawcy określonego w § 8, ust. 1, potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 7) Zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy w nominalnej wysokości w ciągu 30 dni od dnia wygaśnięcia okresu gwarancji określonego w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy i po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym. Zabezpieczenie gwarancji w pieniądzu zostanie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 16. KARY UMOWNE

1. Za przekroczenie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, określonego zgodnie z postanowieniami § 5, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

Przedmiot umowy: **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.**

3. Przysługującą wobec Wykonawcy wierzytelność z tytułu kary umownej Zamawiający może potrącić z wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej Umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, określonych w przepisach prawa oraz niniejszej Umowie, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, określonych w przepisach prawa oraz niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo do żądania od Zamawiającego zapłacenia kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.

§ 17. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych pomiędzy stronami wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik Nr 1 - Zakres prac do niniejszej Umowy

Warszawa, dn. 02 luty 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

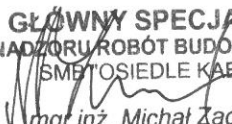
WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____

**GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"**

mgr inż. Michał Zadrożny

**WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"**

mgr inż. Norbert Woźniak

**PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"**

mgr inż. Andrzej Kornacki

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w sektorze „E” garażu podziemnego.

W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na remont trzech dylatacji na patio budynku Wańkowicza 2 w Warszawie w sektorze „E” garażu podziemnego musi zawierać

- określenie proponowanej technologii wykonania remontu dylatacji oraz sposobu jej realizacji (projekt budowlany wykonawczy),
- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto (szczegółowe kosztorysy inwestorskie),
- określenie ceny wykonania poszczególnych dylatacji (dylatacja nr I, II, III.),
- termin wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

2) Wyszczególnienie ilości i technologii robót:

- remont trzech dylatacji płyty garażowej od strony patio,
- rozebranie i ułożenie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej,
- odtworzenie wszystkich warstw nawierzchni na płycie garażowej,
- odtworzenie izolacji termicznej i płyty g/k na stropie w garażu wraz z malowaniem,
- proponowana technologia zostanie wykonana w systemie firmy

Warszawa, dn. 02 luty 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

2. _____

**GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB "OSIEDLE KABATY"**
mgr inż. Michał Zadrozny

**WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"**
mgr inż. Norbert Woźniak

**PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"**
mgr inż. Andrzej Kornacki

