

Warszawa, dnia 27.02.2023 roku.

Zapytanie ofertowe
na wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz instalacji wentylacji grawitacyjnej w
budynkach SMB „Osiedle Kabaty” – w roku 2023.

W związku z koniecznością wykonania przeglądów instalacji gazowej oraz sprawdzenia stanu technicznej sprawności instalacji wentylacyjnej w budynkach będących własnością SMB „Osiedle Kabaty” proszę o przedstawienie oferty cenowej za wykonanie ww. sprawdzeń i przeglądów z podziałem na:

- przegląd i sprawdzenie instalacji gazowej oraz wentylacji grawitacyjnej dla lokalu mieszkalnego,
- przegląd i sprawdzenie instalacji wentylacji grawitacyjnej dla części wspólnych budynków,
- przegląd i sprawdzenie lokalu usługowego.

Przeglądy należy wykonać dla budynków wymienionych w załączniku nr 2.

Podstawowe wymagania dotyczące ww. sprawdzeń i przeglądów wentylacji grawitacyjnej i instalacji gazowej zostały wyszczególnione w załączniku nr 1.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wykonania robót. Dla każdego budynku należy przewidzieć trzy terminy wykonania przeglądu.

Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół z opisem stwierdzonych niezgodności i szkicem przedstawiającym na rzucie poziomym dachu przewody kominowe z opisem podłączeń lokali oraz listę lokali w których dokonano przeglądu.

Opracowanie końcowe musi zawierać rozliczenie wykonanych przeglądów dla poszczególnych budynków oraz całościowe (ilościowe i wartościowe).

Sporządzenie stosownej dokumentacji i protokołów z kontroli instalacji gazowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (PN-M-34507:2002 „Instalacja gazowa – Kontrola okresowa”);

O przeprowadzonej kontroli budynków opisanych w art.62 ust.1 p-kt.3 Wykonawca zawiadomi Powiatowego Inspektora NB, a kopię zawiadomienia dostarczy Zamawiającemu.

Jednocześnie prosimy o podanie stawki roboczogodziny oraz wartości narzutów jednostkowych, które będą miały zastosowanie w przypadku wykonywania robót dodatkowych.

Proszę o podanie ceny brutto wykonania przeglądów w roku 2023 i 2024.

W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wizję lokalną w budynkach w celu dokonania ewentualnych pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- dokumentację projektową budynków.

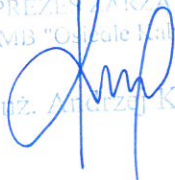
Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 16.03.2023 roku do godziny 13⁰⁰.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Daniela Zimroz – tel. 22 – 54 – 66 – 368, oraz Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac

Wentylacja grawitacyjna w lokalach mieszkalnych, użytkowych i technicznych:

1. Sprawdzenie właściwej siły ciągu wentylacji za pomocą anemometru skrzydełkowego przy zamkniętych oknach, a w przypadku braku lub zbyt małego ciągu przy rozszczelnieniu zgodnie z PN63/B-03430 (otwarcie okna przy minimalnym uchyleniu, uzyskanie szczelin o szerokości nie większej niż 15 mm pomiędzy górną przylgą części uchylonej, a ramą skrzydła lub ościeżnicy);
2. Sprawdzenie w zbiorczych kanałach wentylacyjnych podłączeń urządzeń zakłócających obieg powietrza - wentylatory ściennie i kanałowe w kratkach wentylacyjnych i okapach, w tym przypadku opisać sposób badania (badanie należy wykonać przy włączonym i wyłączonym urządzeniu);
3. Sprawdzenie podłączenia do kanałów wentylacyjnych urządzeń niedozwolonych (kominki, paleniska, itp.)
4. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem budynku: głowice kominowe, ściany kominowe ponad dachem i na strychu, a także nasady kominowe pod kątem prawidłowości wylotów przewodów. Kontrola przewodów kominowych obejmuje badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów oraz ław kominarskich. Uzupełnienie brakujących siatek osłonowych kominów wentylacyjnych.
5. W przypadku stwierdzenia zbyt niskiego – nieprawidłowego ciągu lub jego braku należy w protokole określić przyczynę lub przyczyny zaistniałego stanu.
6. Wszystkie wymagane wyżej czynności wykonawca wpisze w czytelny sposób w protokół roboczy sprawdzenia, żeby Zamawiający wiedział z tych protokołów, które wymagane czynności zostały wykonane w danym lokalu.
7. W budynku Wąwozowa 4 należy określić czy w lokalu są zamontowane właściwe tzn. przewidziane projektem kratki wentylacyjne.

Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół z opisem stwierdzonych niezgodności i szkicem przedstawiającym na rzucie poziomym dachu przewody kominowe z opisem podłączeń lokali oraz listę lokali w których dokonano przeglądu.

Opracowanie końcowe musi zawierać rozliczenie wykonanych przeglądów dla poszczególnych budynków oraz całościowe (ilościowe i wartościowe).

Instalacja gazowa w budynkach:

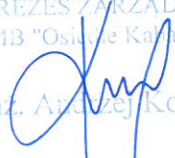
1. sprawdzenie szczelności i sprawności instalacji gazowej we wlocie gazu.
2. przegląd dostępu do zaworów i kurków gazowych oraz prawidłowości ich oznakowania.

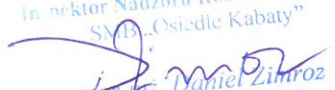
3. sprawdzenie stanu przejść przewodów przez zewnętrzne i wewnętrzne ściany budynków.
4. sprawdzenie szczelności instalacji gazowej poziomów i pionów oraz szczelności połączeń gwintowanych i kurków.
5. sprawdzenie szczelności gazomierzy.
6. sprawdzenie szczelności i sprawności instalacji gazowej lokalówek i połączeń gwintowanych we wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w instalacje gazowe oraz sprawdzenie poprawności zamykania instalacji gazowej przez zawór lokalowy.
7. sprawdzenie szczelności przyboru gazowego (kuchni),
8. usunięcie drobnych nieszczelności na elementach gwintowanych oraz łączeniowych w lokalach, w przypadkach nie wymagających zamknięcia gazu, w budynku (przy zaworze odcinającym w lokalu oraz wężykach połączeń elastycznych instalacji i kuchenki).
9. sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach.
10. sprawdzenie stężenia gazu w szachach węzła sanitarnego w lokalach.
11. sporządzenie stosownej dokumentacji i protokołów z kontroli zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (PN-M-34507:2002 „Instalacja gazowa – Kontrola okresowa).

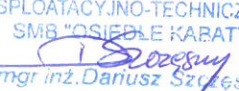
O przeprowadzonej kontroli budynków opisanych w art.62 ust.1 p-kt.3 Prawa budowlanego Wykonawca zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a kopię zawiadomienia dostarczy Zamawiającemu.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

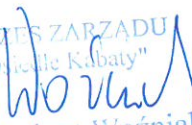
Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18

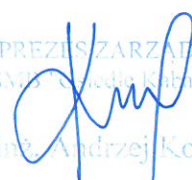
KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNE
SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Dariusz Szczepny

Załącznik nr 2 – Wykaz budynków.

- a) Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 2.000,00 m² :
- Bronikowskiego: 1
 - Wańkowicza: 2; 4; 6;
 - Wąwozowa: 4; 6; 8;
- b) Budynki o powierzchni zabudowy poniżej 2.000,00 m²
- Bronikowskiego: 2; 2A; 4; 4A; 55;
 - Dembego: 17A; 18A; 19; 20; 20A; 21; 22; 22A; 23; 23A; 23B; 23C; 24; 28; 30;
 - Rosoła: 7; 9; 11; 13; 15; 17;
 - Wańkowicza: 4A;
 - Wąwozowa: 2;

Razem 2451 lokale mieszkalne i 69 lokale użytkowe.

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

mgr inż. Andrzej Kornacki