

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – na wykonanie przeglądu instalacji gazowej oraz instalacji wentylacji grawitacyjnej w budynkach SMB „Osiedle Kabaty. W SZCZEGÓLNOŚCI NA ZAKRES PRAC SKŁADAJĄ SIĘ CZYNNOŚCI, DZIAŁANIA I ELEMENTY PRZEDSTAWIONE PONIŻEJ:

ZAKRES PRAC

I. Wentylacja grawitacyjna w lokalach mieszkalnych, użytkowych i technicznych:

1. Sprawdzenie właściwej siły ciągu wentylacji za pomocą anemometru skrzydełkowego przy zamkniętych oknach, a w przypadku braku lub zbyt małego ciągu przy rozszczelnieniu zgodnie z PN63/B-03430 (otwarcie okna przy minimalnym uchyleniu, uzyskanie szczelin o szerokości nie większej niż 15 mm pomiędzy górną przylgą części uchylonej, a ramą skrzydła lub ościeżnicy);
2. Sprawdzenie w zbiorczych kanałach wentylacyjnych podłączeń urządzeń zakłócających obieg powietrza - wentylatory ściennie i kanałowe w kratkach wentylacyjnych i okapach, w tym przypadku opisać sposób badania (badanie należy wykonać przy włączonym i wyłączonym urządzeniu);
3. Sprawdzenie podłączenia do kanałów wentylacyjnych wszystkich urządzeń niedozwolonych a w szczególności - (kominki, paleniska, itp.). W zestawieniu sprawdzonych lokali należy zaznaczyć przy każdym lokalu czy w lokalu występuje kominek lub palenisko.
4. Badanie stanu technicznego kanałów wentylacji grawitacyjnej w częściach wspólnych budynków.
5. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem budynku: głowice kominowe, ściany kominowe ponad dachem i na strychu, a także nasady kominowe pod kątem prawidłowości wylotów przewodów. Kontrola przewodów kominowych obejmuje ocenę stanu elementów umożliwiających przeprowadzenie kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów oraz ław kominarskich. Uzupełnienie brakujących siatek osłonowych kominów wentylacyjnych.
6. W przypadku stwierdzenia zbyt niskiego – nieprawidłowego ciągu lub jego braku należy w protokole określić przyczynę lub przyczyny zaistniałego stanu.
7. Wszystkie wymagane wyżej czynności wykonawca wpisze w czytelny sposób w protokół roboczy sprawdzenia, tak aby Zamawiający mógł powziąć informację, jaki zakres czynności został wykonany w danym lokalu.
8. W budynku Wąwozowa 4 należy określić czy w lokalu są zamontowane właściwe tzn. przewidziane projektem kratki wentylacyjne.

9. W budynku Wańkowicza 4a z uwagi na występowanie piecyków zasilanych gazem istnieją kanały spalinowe. Należy wykonać oddzielny protokół informujący o ich stanie.

II. Instalacja gazowa:

1. sprawdzenie szczelności i sprawności instalacji gazowej we wlocie gazu.
2. przegląd dostępu do zaworów i kurków gazowych oraz prawidłowości ich oznakowania.
3. sprawdzenie stanu przejść przewodów przez zewnętrzne i wewnętrzne ściany budynków.
4. sprawdzenie szczelności instalacji gazowej poziomów i pionów oraz szczelności połączeń gwintowanych i kurków.
5. sprawdzenie szczelności gazomierzy.
6. sprawdzenie szczelności i sprawności instalacji gazowej lokalówek i połączeń gwintowanych we wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w instalacje gazowe oraz sprawdzenie poprawności zamykania instalacji gazowej przez zawór lokalowy.
7. sprawdzenie szczelności przyboru gazowego (kuchni),
8. usunięcie drobnych nieszczelności na elementach gwintowanych oraz łączeniowych w lokalach, w przypadkach nie wymagających zamknięcia gazu, w budynku (przy zaworze odcinającym w lokalu oraz wężykach połączeń elastycznych instalacji i kuchenki).
9. sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach.
10. sprawdzenie stężenia gazu w szafkach gazowych znajdujących się na elewacji
11. sprawdzenie stężenia gazu w szachach węzła sanitarnego w lokalach.
12. sporządzenie stosownej dokumentacji i protokołów z kontroli zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (PN-M-34507:2002 „Instalacja gazowa – Kontrola okresowa).
13. Wykonawca zawiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli budynków opisanych w art.62 ust.1 p-kt.3 Prawa budowlanego, Poświadczenie odbioru protokołu zostanie przekazane do Działu Technicznego.

W celu odbioru przeglądów koniecznym jest:

Przedłożenie w segregatorze:

1. Przekazanie dokumentacji z przeglądów kominiarskich i gazowych do odpowiednich organów administracyjnych. Okres wiosenny do dnia 31.05.23 r. Okres jesienny do dnia 30.11.23 r.
2. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przekazanie dokumentacji z przeglądów kominiarskich i gazowych do odpowiednich organów administracyjnych
3. Wykonania zestawienia tabelarycznego z ilością wykonanych przeglądów kominiarskich i gazowych w poszczególnych budynkach. Opracowanie końcowe musi zawierać rozliczenie wykonanych przeglądów dla poszczególnych budynków oraz całościowe (ilościowe i wartościowe).
4. Protokołów z przeglądów kominiarskich zawierających:
 - nr protokołu
 - datę wykonania przeglądów z wyszczególnieniem poszczególnych terminów
 - nr uprawnień kontrolera wykonującego przeglądy
 - podpis kontrolera wykonującego przeglądy
 - uwagi spostrzeżone podczas wykonania przeglądów
 - listę mieszkań, w których przeprowadzono przegląd wraz z podpisem mieszkańca oraz parametrem opisującym przepływ powietrza w mieszkaniu
 - listę zawierającą przeglądy instalacji gazowej na częściach wspólnych poszczególnych budynków
 - wyszczególnienie przepisów, na podstawie których wykonywany jest przegląd
 - szkic przedstawiający na rzucie poziomym dachu przewody kominowe z opisem połączeń
5. Protokołów z przeglądów gazowych zawierających:
 - nr protokołu
 - datę wykonania przeglądów z wyszczególnieniem poszczególnych terminów
 - nr uprawnień kontrolera wykonującego przeglądy
 - podpis kontrolera wykonującego przeglądy
 - uwagi spostrzeżone podczas wykonania przeglądów
 - listę mieszkań, w których przeprowadzono przegląd wraz z podpisem mieszkańca
 - listę zawierającą przeglądy instalacji gazowej na częściach wspólnych poszczególnych budynków
 - wyszczególnienie przepisów, na podstawie których wykonywany jest przegląd

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

1.

.....

2.

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB „Osiedle Kabaty”mgr inż. Daniel Zimroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNE
SMB „OSIEDLE KABATY”
mgr inż. Dariusz SzczęsnyWICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

