

Warszawa, dn. 07.04.2023 r.

OC/0981/ 0987 /2023

**INFORMACJA O PROCESIE PRZEKSZTAŁCENIA
PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA W PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW
OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NUMER WA2M/00333949/8**

W związku z prowadzonym procesem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. dotyczącego nieruchomości przy ulicy **Bronikowskiego 4/4A, Bronikowskiego 55, Dembego 21, Dembego 22, Dembego 22A, Dembego 23/23A, Wańkowicza 2** Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowo-Budowlanej „Osiedle Kabaty” informuje, że:

1. W dniu 29.08.2022 r. Spółdzielnia otrzymała pismo z Urzędu Dzielnicy Warszawa-Ursynów informujące o wysokości opłaty przekształceniowej dla nieruchomości objętych księgą wieczystą nr WA2M/00333949/8 z uwzględnieniem 98% bonifikaty a następnie 20.10.2022 r. Urząd wystosował pismo o dokonaniu korekty naliczenia jednorazowej opłaty przekształceniowej.
2. W zakresie wydania zaświadczenia potwierdzającego uregulowanie jednorazowej opłaty przekształceniowej Zarząd złożył wniosek do Urzędu w dniu 04.10.2022 r., na co Urząd pismem z dnia 17.10.2022 r. udzielił odmownej odpowiedzi w związku z toczącymi się postępowaniami sądowymi odnośnie ustalenia ostatecznej rocznej opłaty przekształceniowej dotyczącej nieruchomości przy ul. Wańkowicza 2 tj. działek numer ewidencyjny 44/6 i 48/7 oraz działek numer 23, 44/32, 44/33, 44/35, 44/36, 44/4, 44/40, 46/1, 46/14, 46/21, 48/1, 48/22, 48/3, 48/32, 48/40, 48/42, i 48/44 z obrębu 1-11-11. Urząd stanął na stanowisku, że wydanie zaświadczenia potwierdzającego uregulowanie rocznej opłaty przekształceniowej może nastąpić dopiero po zakończeniu postępowania sądowego.
3. Zarząd Spółdzielni, pomimo monitów pisemnych i telefonicznych, nie ma wpływu na przebieg procesu przekształceń prowadzonego przez Urząd i ostateczną datę wydania zaświadczenia potwierdzającego uregulowanie opłaty przekształceniowej.
4. Po uzyskaniu niezbędnych dokumentów z Urzędu M. St. Warszawy oraz dokonaniu stosownych zmian w księdze wieczystej nr WA2M/00333949/8, będziemy mogli przystąpić do rozpoczęcia procesu przygotowań do wyodrębniania lokali zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. z późn.zm., tj.:
 - odłączenia z księgi wieczystej numer WA2M/333949/8 przedmiotowych nieruchomości (budynek wraz z gruntem), a następnie urządzenia dla nich osobnych ksiąg,
 - przygotowania projektów uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali, oddzielnie dla każdej z nieruchomości.

Ustanawianie odrębnej własności lokali będzie mogło nastąpić po wejściu w życie powyższych uchwał.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

WICEPREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Norbert Woźniak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki