

Warszawa, dn. 21.12.2023 r.

Z/ 4832 /2023

MIESZKAŃCY NIERUCHOMOŚCI DEMBEGO 21

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” zawiadamia, że proces przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności dla nieruchomości Dembego 21 został zakończony.

Jak informowaliśmy wcześniej, Spółdzielnia otrzymała zaświadczenie nr 656/1/2021 potwierdzające przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku, obejmujące lokale, do których przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa odrębnej własności lokalu.

Po otrzymaniu zaświadczenia o przekształceniu Spółdzielnia niezwłocznie skorzystała z możliwości jednorazowej zapłaty 20-to letniej opłaty przekształceniowej z 98% bonifikatą. Dla podjęcia przez Spółdzielnię dalszych działań niezbędny był dokument, który właśnie otrzymaliśmy, tj. zaświadczenie nr 1628/R/2023, potwierdzające uregulowanie opłaty przekształceniowej.

W związku z powyższym informujemy, że po dokonaniu przez Sąd stosownych zmian w księdze wieczystej nr WA2M/00333949/8 (wspólna dla 8 nieruchomości - Wańkowicza 2, Bronikowskiego 4/4A, 55, Dembego 18, 21, 22, 22A, 23/23A), będziemy mogli rozpocząć przygotowania do wyodrębniania lokali zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, polegające na odłączeniu z księgi wieczystej numer WA2M/00333949/8 każdej z w/w nieruchomości (budynek wraz z gruntem), a następnie urządzenia dla niej osobnej księgi wieczystej.

Na obecnym etapie postępowania nie jesteśmy w stanie podać terminu zakończenia procedur sądowych i rozpoczęcia procesu wyodrębniania lokali, możemy jednak szacować, że zajmie to około 12-16 miesięcy.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

Agnieszka Kamińska

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki