

**Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu 3 tarasów zlokalizowanych w zasobach
SMB „Osiedle Kabaty”**

W związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu kompleksowego remontu 3 tarasów zlokalizowanych w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”, prowadzonego w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie przedmiotowego zamówienia. Jednocześnie informujemy, że:

1. Oferta powinna zawierać:

- całkowity koszt prac wyrażony w kwotach netto i brutto przekazany na formularzu dołączonym do zapytania ofertowego.
- termin rozpoczęcia prac i termin realizacji zamówienia,
- zaświadczenie ZUS oraz US o niezaleganiu z opłatami,
- okres udzielanej gwarancji,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu prac w liczbie 3 szt.
- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż przewidywana wartość robót.

2. W celu prawidłowego oszacowania ceny oferty Zamawiający:

- zaleca dokonanie wizji lokalnej, dokonanie pomiarów,
- udostępni wgląd do projektu architektonicznego (w siedzibie Spółdzielni).

Oferty należy składać w sekretariacie SMB „Osiedle Kabaty”, 02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 7.09.2023 r. do godziny 14:00,

Preferowany termin wykonania robót – wrzesień/listopad 2023 rok.

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty należy kierować do Inspektora nadzoru robót sanitarnych – p. Daniel Zimroz, tel. 22 546 63 68. Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie przekazana Oferentom telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

Gwarancja:	
Termin realizacji:	
Termin rozpoczęcia prac:	

Załączniki do zapytania ofertowego:

Dembego 23b m. 19

Opcja nr 1.

Lp	Opis robót	Jed.	Obmiar	Cena jedn. PLN	Wartość PLN/ netto	Wartość VAT	Wartość PLN/brutto
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000				
2	Rozebranie posadzek - posadzka z elementów drenianych	m2	39,400				
3	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	39,916				
4	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	39,916				
5	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	39,916				
6	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	5,716				
7	Montaż wpustów dachowych o śr. 150 mm z uszczelnieniem cementem	szt.	1,000				
8	Posadzki betonowe grubości 7 cm zatarte na gładko - wykonanie warstwy spadkowej	m2	39,916				
9	Impregnacja i zabezpieczanie podłoża betonowych systemem ASODUR-BI/BS - dwukrotne gruntowanie podłoża mało chłonnych: ASODUR-BI	m2	39,916				
10	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Powierzchnia nieotynkowana - ułożenie I izolacji przeciwwodnej	m2	39,916				
11	Położenie warstwy termoizolacji poziomej na balkonach, tarasach, loggiach	m2	39,916				
12	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - odtworzenie termoizolacji	m2	5,716				
13	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	5,716				
14	Skucie tynków - tynki z marmolitu	m2	18,173				
15	Wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo-mozaikowego na ścianach - roboty na 5 kondygnacji - tynk z marmolitu	m2	18,173				
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000				
17	Wklejenie taśm uszczelniających BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	22,190				
18	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Powierzchnia nieotynkowana - ułożenie II izolacji przeciwwodnej pod płytkami	m2	45,116				
19	Licowanie płytkami terakotowymi o wymiarach 15x15 cm luzem ścian - ułożenie posadzki i cokołu z płytek gres	m2	45,116				
20	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 10-20 m - malowanie balustrady metalowej	m2	4,438				
21	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej -cięcie spoiny	m	0,600				
22	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,600				
23	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000				
24	Uszczelnienie rynny	kpl	1,000				
25	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 30 km	m3	7,349				
26	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	45,116				
27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	112,022				
28	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	112,022				
29	Czyszczenie terenu po robotach	m2	36,000				
	RAZEM						
			Balkon lok.19	m2	39,40	zł/netto/m2	zł/brutto/m2

Opcja nr 2.

Lp.	Opis robót	Jed.	Obmiar	Cena jedn. PLN	Wartość PLN/ netto	Wartość VAT	Wartość PLN/ brutto
OPCJA 2 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie-(jeden z warunków).							
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000				
2	Rozebranie posadzek - posadzka z elementów drewnianych	m2	39,400				
3	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000				
4	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	39,916				
5	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	39,916				
6	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	39,916				
7	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	9,400				
8	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	39,916				
9	Wykonanie warstwy paroizolacji np.Delta Thene	m2	49,316				
10	Montaż warstwy docieplenia XPS/EPS100 gr.15 cm	m2	39,916				
11	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm	m2	39,916				
12	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	49,316				
13	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,000				
14	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K	m2	0,516				
15	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	47,000				
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000				
17	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	39,916				
18	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	39,916				
19	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - odtworzenie termoizolacji	m2	9,400				
20	Skucie tynków - tynki z marmolitu	m2	18,173				
21	Wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo-mozaikowego na ścianach - roboty na 5 kondygnacji - tynk z marmolitu	m2	27,573				
22	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej -cięcie spoiny	m	0,600				
23	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,600				
24	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000				
25	Uszczelnienie rynny	kpl	1,000				
26	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	7,349				
27	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	39,400				
28	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	112,022				
29	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	112,022				
30	Czyszczenie terenu po robotach	m2	36,000				
RAZEM							
			Balkon lok.19	m2	zł/netto//m2		zł/brutto//m2
				39,40			

Lp.	Opis robót	Jed.	Obmiar	Cena jedn. PLN/	Wartość PLN/ netto	Wartość VAT	Wartość PLN/brutto
OPCJA 1 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie nie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie -(dwa warunki do spełnienia)							
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	57,000				
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	9,350				
3	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000				
4	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	5,336				
5	Wykonanie drobnych napraw i reporofilacji warstwy dociskowej	kpl	1,000				
6	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,000				
7	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K - dotyczy progu	m2	9,350				
8	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	13,340				
9	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000				
10	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	8,834				
11	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	5,336				
12	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	5,336				
13	Montaż płyt groszowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,016				
14	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny np.. BaumiBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - Naprawa elementów ścian, spodu płyty balkonowej -lokal nr 59 (skutki nieszczelnej hydroizolacji w lokalu 100)	m2	0,480				
15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych oraz płyty od spodu z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	13,316				
16	Uszczelnienie styku słupka balustrady z obróbką blacharska-czapka	szt.	1,000				
17	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 30 km	m3	1,025				
18	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - naprawa i malowanie ściany po zawilgoceniu w lokalu nr 100	m2	19,250				
19	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (lokal 100+59)	m2	16,032				
20	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji oraz mieszkania (lokal 100+59)	m2	169,000				
21	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie(lokal 100+59)	m2	169,000				
	RAZEM kosztorys netto						
			Balkon lok.100	m2	zł/netto//m2		zł/bruttom2
				7,50			

opcja nr 2.

Lp.	Opis robót	Jed.	Obmiar	Cena jedn. PLN/	Wartość PLN/ netto	Wartość VAT	Wartość PLN/ brutto
OPCJA 2 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie-(jeden z warunków).							
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	57,000				
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	9,350				
3	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000				
4	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	8,016				
5	Rozebranie pokrycia z papy na betonie na zakład	m2	7,500				
6	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	7,500				
7	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	5,336				
8	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	8,016				
9	Wykonanie warstwy paroizolacji np..Delta Thene	m2	14,686				
10	Montaż warstwy docieplenia XPS/EPS100 gr.15 cm	m2	8,016				
11	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm	m2	7,500				
12	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	10,168				
13	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,000				
14	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K- dotyczy progu	m2	0,516				
15	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	13,340				
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000				
17	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	8,016				
18	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	5,336				
19	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	5,336				
20	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,016				
21	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - Naprawa elementów ścian, spodu płyty balkonowej -lokal nr 59 (skutki nieszczelnej hydroizolacji w lokalu 100)	m2	0,480				
22	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych oraz płyty od spodu z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	13,316				
23	Uszczelnienie styku słupka balustrady z obórką blacharska-czapka	szt.	1,000				
24	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 30 km	m3	1,010				
25	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - naprawa i malowanie ściany po zawilgoceniu w lokalu nr 100	m2	19,250				
26	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (lokal 100+59)	m2	16,032				
27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji oraz mieszkania (lokal 100+59)	m2	169,000				
28	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie(lokal 100+59)	m2	169,000				
RAZEM kosztorys netto							
			Balkon lok.100	m2	zł/netto//m2		zł/brutto//m2
				7,50			

Lp.	Opis robót	Jed.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość PLN/ netto	Wartość PLN/ netto	Wartość PLN/ brutto
OPCJA 1 - po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie nie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie -(dwa warunki do spełnienia)							
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000				
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	8,365				
3	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000				
4	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywiniecia izolacji płyty na ścianę	m2	4,784				
5	Wykonanie drobnych napraw i reporofilacji warstwy dociskowej	kpl	1,000				
6	Montaż wpustów dachowych o śr. 150 mm z uszczelnieniem cementem	szt.	1,000				
7	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	8,365				
8	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	14,280				
9	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000				
10	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	8,365				
11	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,784				
12	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,784				
13	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,365				
14	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	4,784				
15	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 30 km	m3	0,969				
16	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	6,937				
17	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	65,250				
18	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	65,250				
	RAZEM kosztorys netto						
			Balkon lok.48	m2	zł/netto//m2		zł/brutto//m2
				8,37			

Opcja nr 2.

Lp.	Opis robót	Jed.	Obmiar	Cena jedn. PLN/	Wartość PLN/ netto	Wartość VAT	Wartość PLN/ brutto
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000				
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	8,365				
3	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000				
4	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	7,300				
5	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	7,300				
6	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	7,300				
7	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	4,784				
8	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	7,816				
9	Wykonanie warstwy paroizolacji np..Delta Thene	m2	8,365				
10	Montaż warstwy docieplenia XPS	m2	8,365				
11	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa	m2	7,816				
12	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	8,365				
13	Montaż wpustów dachowych o śr. 150 mm z uszczelnieniem cementem	szt.	1,000				
14	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K	m2	0,516				
15	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	14,280				
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000				
17	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	8,365				
18	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,784				
19	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,784				
20	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,365				
21	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	4,784				
22	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 30 km	m3	1,041				
23	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	6,937				
24	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	65,250				
25	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	65,250				
	RAZEM kosztorys netto						
			Balkon lok.48	m2	zł/netto//m2		zł/brutto//m2
				8,37			

