

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont 3 tarasów znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”

W szczególności na zakres prac składają się czynności, działania i elementy przedstawione poniżej:

ZAKRES PRAC

- I. Kompleksowy remont balkonów przynależnych do mieszkań Dembego 23b/19, Wańkowicza 2/100 oraz Wąwozowa 2/49 obejmuje wszystkie rodzaje robót podstawowych oraz przygotowawczych wraz z użyciem potrzebnego wyposażenia i urządzeń oraz dostaw niezbędnych materiałów. W szczególności obejmuje ona:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

a) Dembego 23b m. 19:

Wykonanie remontu powyższego tarasu zależne jest od wykonania czynności pomiarowych po zdemontowaniu okładziny ceramicznej tj. zawilgocenia posadzki cementowej oraz wytrzymałości na ściskanie. W przypadku kiedy zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , a wytrzymałość nie osiągnie 12MPa należy zastosować opcje II, w innym przypadku opcję I.

Zakres opcji 1:

I.p	Rodzaj prac	Jednostka	obmiar
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000
2	Rozebranie posadzek - posadzka z elementów drenianych	m2	39,400
3	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000
4	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	39,916
5	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	39,916
6	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	39,916
7	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	9,400
8	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	9,916
9	Wykonanie warstwy paroizolacji np.Delta Thene	m2	49,316
10	Montaż warstwy docieplenia XPS/EPS100 gr.15 cm	m2	9,916
11	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm	m2	39,916
12	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	49,316

13	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,000
14	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K	m2	0,516
15	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	47,000
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
17	Montaż maty drenującej np..MS Drain	m2	39,916
18	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	39,916
19	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - odtworzenie termoizolacji	m2	9,400
20	Skucie tynków - tynki z makrolitu	m2	18,173
21	Wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo-mozaikowego na ścianach - roboty na 5 kondygnacji - tynk z marmłitu	m2	27,573
22	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej -cięciem spoiny	m	0,600
23	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,600
24	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000
25	Uszczelnienie rynny	kpl	1,000
26	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 30 km	m3	7,349
27	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	39,400
28	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	112,022
29	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	112,022
30	Czyszczenie terenu po robotach	m2	36,000

Zakres opcji nr 2:

I.p	Rodzaj prac	Jednostka	obmiar
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000
2	Rozebranie posadzek - posadzka z elementów drenianych	m2	39,400
3	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	39,916
4	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	39,916

5	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	39,916
6	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	5,716
7	Montaż wpustów dachowych o śr. 150 mm z uszczelnieniem cementem	szt.	1,000
8	Posadzki betonowe grubości 7 cm zatarte na gładko - wykonanie warstwy spadkowej	m2	39,916
9	Impregnacja i zabezpieczanie podłoży betonowych systemem ASODUR-BI/BS - dwukrotne gruntowanie podłoży mało chłonnych: ASODUR-BI	m2	39,916
10	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Powierzchnia nieotynkowana - ułożenie I izolacji przeciwwodnej	m2	39,916
11	Położenie warstwy termoizolacji poziomej na balkonach, tarasach, loggiach	m2	39,916
12	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka "ISPO" - odtworzenie termoizolacji	m2	5,716
13	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	5,716
14	Skucie tynków - tynki z marmolitu	m2	18,173
15	Wykonanie tynku cienkowarstwowego akrylowo-mozaikowego na ścianach - roboty na 5 kondygnacji - tynk z marmlitu	m2	18,173
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
17	Wklejenie taśm uszczelniających BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	22,190
18	Izolacja pionowa przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu Powierzchnia nieotynkowana - ułożenie II izolacji przeciwwodnej pod płytkami	m2	45,116
19	Licowanie płytkami terakotowymi o wymiarach 15x15 cm luzem ścian - ułożenie posadzki i cokotu z płytek gres	m2	45,116
20	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - praca na wysokości 10-20 m - malowanie balustrady metalowej	m2	4,438
21	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej -cięcie spoiny	m	0,600

22	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dy-latacyjnym	m	0,600
23	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000
24	Uszczelnienie rynny	kpl	1,000
25	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowy-ładowczymi na odległość do 30 km	m3	7,349
26	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i beto-nowych	m2	45,116
27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie sto-larki i elewacji	m2	112,022
28	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	112,022
29	Czyszczenie terenu po robotach	m2	36,000

b) Wańkowicza 6 m. 100

Wykonanie remontu powyższego tarasu zależne jest od wykonania czynności pomiarowych po zdemontowaniu okładziny ceramicznej tj. zawilgocenia posadzki cementowej oraz wytrzymałości na ściskanie. W przypadku kiedy zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , a wytrzymałość nie osiągnie 12MPa należy zastosować opcję I, w innym przypadku opcję II.

Zakres opcji nr 1:

l.p	Rodzaj prac	Jednostka	obmiar
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	57,000
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	9,350
3	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000
4	Rozebranie okładziny ściiennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	5,336
5	Wykonanie drobnych napraw i reprofiliacji warstwy docisko-wej	kpl	1,000
6	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,000
7	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K - dotyczy progu	m2	9,350
8	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na sty-ku ściana posadzka	m	13,340
9	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
10	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	8,834
11	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworze-nie termoizolacji	m2	5,336

12	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	5,336
13	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,016
14	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny np.. BaumiBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - Naprawa elementów ścian, spodu płyty balkonowej - lokal nr 59 (skutki nieszczelnej hydroizolacji w lokalu 100)	m2	0,480
15	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych oraz płyty od spodu z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	13,316
16	Uszczelnienie styku słupka balustrady z obróbką blacharską - czapka	szt.	1,000
17	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	1,025
18	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - naprawa i malowanie ściany po zawilgoceniu w lokalu nr 100	m2	19,250
19	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (lokal 100+59)	m2	16,032
20	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji oraz mieszkania (lokal 100+59)	m2	169,000
21	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie (lokal 100+59)	m2	169,000

Zakres opcji nr 2:

l.p	Rodzaj prac	Jednostka	obmiar
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	57,000
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	9,350
3	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000
4	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	8,016
5	Rozebranie pokrycia z papy na betonie na zakład	m2	7,500
6	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	7,500
7	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	5,336
8	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	8,016
9	Wykonanie warstwy paroizolacji np..Delta Thene	m2	14,686
10	Montaż warstwy docieplenia XPS/EPS100 gr.15 cm	m2	8,016

11	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm	m2	7,500
12	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	10,168
13	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,000
14	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K- dotyczy progu	m2	0,516
15	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	3,340
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
17	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	8,016
18	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	5,336
19	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	5,336
20	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,016
21	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - Naprawa elementów ścian, spodu płyty balkonowej -lokal nr 59 (skutki nieuszczelnej hydroizolacji w lokalu 100)	m2	0,480
22	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych oraz płyty od spodu z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	13,316
23	Uszczelnienie styku słupka balustrady z obróbką blacharską-czapka	szt.	1,000
24	Wywiezienie gruzu sprzmozianego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	1,010
25	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - naprawa i malowanie ściany po zawilgoceniu w lokalu nr 100	m2	19,250
26	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (lokal 100+59)	m2	16,032
27	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji oraz mieszkania (lokal 100+59)	m2	169,000
28	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie(lokal 100+59)	m2	169,000

b) Wąwozowa 2 m. 49

Wykonanie remontu powyższego tarasu zależne jest od wykonania czynności pomiarowych po zdemontowaniu okładziny ceramicznej tj. zawilgocenia posadzki cementowej oraz wytrzymałości na ściskanie. W przypadku kiedy zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , a wytrzymałość nie osiągnie 12MPa należy zastosować opcję I, w innym przypadku opcję II.

Zakres opcji nr 1:

I.p	Rodzaj prac	Jednostka	obmiar
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	45,000
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	8,365
3	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000
4	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	4,784
5	Wykonanie drobnych napraw i reprofilacji warstwy dociskowej	kpl	1,000
6	Montaż wpustów dachowych o śr. 150 mm z uszczelnieniem cementem	szt.	1,000
7	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	8,365
8	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	14,280
9	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
10	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	8,365
11	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,784
12	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,784
13	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,365
14	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	4,784
15	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	0,969
16	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	6,937
17	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	65,250
18	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	65,250

Zakres opcji nr 2

I.p	Rodzaj prac	Jednostka	obmiar
1	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	5,000
2	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokotem	m2	8,365
3	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000
4	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	7,300
5	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	7,300
6	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	7,300
7	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	4,784
8	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	7,816
9	Wykonanie warstwy paroizolacji np..Delta Thene	m2	8,365
10	Montaż warstwy docieplenia XPS	m2	8,365
11	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa	m2	7,816
12	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	8,365
13	Montaż wpustów dachowych o śr. 150 mm z uszczelnieniem cementem	szt.	1,000
14	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K	m2	0,516
15	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	14,280
16	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
17	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	8,365
18	Uzupełnienie uwarstwienia konstrukcji dachu - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,784
19	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,784
20	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,365
21	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - malowanie elewacji w miejscach naprawianych z przygotowaniem powierzchni - tynki chropowate	m2	4,784
22	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 30 km	m3	1,041
23	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	6,937
24	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	65,250
25	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	65,250

II. Prace końcowe

- odpadów i śmieci powstałych w trakcie prac,
- uporządkowanie miejsca pracy.

Warszawa, dn. 21.08.2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
SMB "Osiedle Kabaty"

1. mgr inż. Andrzej Kornacki

Wiceprezes Zarządu
SMB "Osiedle Kabaty"

2. mgr inż. Jacek Kozłowski

WYKONAWCA

1. _____

2. _____

