

OC/2762 /2023

Warszawa, dn. 04.09.2023 r.

Szanowni Państwo,

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty” informuje, że od dnia 26.09.2023 r. w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 pokój 114, zostanie wyłożony projekt Uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. **Dembego 22A** w Warszawie.

Ponadto informujemy, że zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. Uprawnionym do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu w terminie 14 dni, po upływie 14 dniowego okresu wyłożenia projektu uchwały do wglądu, służy prawo przedstawienia Zarządowi Spółdzielni pisemnych wniosków dotyczących zmian tego projektu.
2. Zarząd Spółdzielni obowiązany jest rozpatrzyć wnioski najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu terminu ich składania i najdalej w ciągu 14 dni od ich rozpatrzenia odpowiednio skorygować projekt uchwały i podjąć uchwałę o treści uwzględniającej dokonane korekty, w przypadku gdy złożony wniosek zostanie uznany za zasadny.
3. O wynikach rozpatrzenia wniosków oraz o zmianach w treści projektu uchwały, do którego wnioski zgłoszono, Zarząd Spółdzielni powiadamia na piśmie osoby uprawnione do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu w ciągu 7 dni od podjęcia uchwały. Osobom, które zgłosiły wnioski, Zarząd podaje faktyczne i prawne uzasadnienie nieuwzględnienia w całości lub części wniosków przez nie zgłoszonych.

Jednocześnie wyjaśniamy, że ustanawianie odrębnej własności lokali będzie mogło nastąpić dopiero po dokonaniu przez Sąd Wieczysto-Księgowy, stosownych zmian w księdze wieczystej numer WA2M/00333949/8 tj. dokonania wpisów dotyczących praw własności gruntów oraz wykreślenia roszczenia o zapłatę opłaty przekształceniowej (oczekujemy na wydanie przez Urząd m.st. Warszawy zaświadczenia o uregulowanej opłacie), a następnie odłączenia z księgi wieczystej numer WA2M/333949/8 przedmiotowej nieruchomości (budynek wraz z gruntem) i urządzenia dla niej osobnej księgi wieczystej.

Zarząd
SMB „Osiedle Kabaty”

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Jarosław Kozłowski

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki