

Przedmiot umowy: **WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”**

Strona 1 z 14

ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty” z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000056262, NIP 525-10-00-112, REGON: 010712106, zwana w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Jarosław Kozłowski - Wiceprezes Zarządu

WYKONAWCA

.....

reprezentowana przez:

.....

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1. PRZEDMIOT I CEL UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie legalizacyjnej wymiany 1455 ciepłomierzy firmy w wybranych zasobach SMB „Osiedle Kabaty” z możliwością odczytu radiowego, kompatybilnego z bazą internetową wraz z zaworami odcinającymi i kształtkami.

§ 2. ZAKRES PRAC

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot niniejszej Umowy określony w § 1 wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz dostarczy na swój koszt wymagane materiały, urządzenia, itp. zgodnie z Załącznikiem Nr 1 – „Zakres prac”
2. Prace polegać będą na wymianie ciepłomierzy i z nową cechą legalizacyjną z 2024 r. w ilości 1455 szt. (1350 szt. lokale mieszkalne, 106 szt. lokale usługowe).
3. Wymianie zaworów odcinających ze (materiał) firmy w ilości 2910 szt. wraz z kształtkami.
4. Załącznik Nr 1 – zakres prac, Załącznik nr 2 – cennik oraz Załącznik nr 3 – opis ciepłomierza do niniejszej Umowy stanowi integralną część umowy.
5. Roboty dodatkowe mogą być wykonane wyłącznie za zgodą obu stron, na podstawie

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 2 z 14

podpisanego aneksu do umowy lub odrębnej umowy.

6. Wykonane prace monterskie i instalacyjne na budynku umożliwią korzystanie z ciepłomierzy, sygnału generowanego przez moduły radiowe oraz portalu internetowego.

§ 3. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest specjalistą w zakresie wykonywanych prac i posiada doświadczenie dla sprawnej i jakościowo dobrej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Podczas wykonywania robót Wykonawca wykaże należyłą dbałość i staranność oraz wykorzysta w pełni wiedzę i umiejętności wykwalifikowanego personelu, który posiada. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prowadzenia prac, znane mu są miejsce i położenie terenu prowadzenia tych prac i warunki na tym terenie oraz treść dokumentacji i inne czynniki, istotne dla należytego wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż teren prowadzenia prac, dokumentacja techniczna dostarczona przez Zamawiającego oraz udzielone wytyczne i informacje umożliwiają należyte i terminowe wykonanie przez niego robót objętych zakresem umowy za wynagrodzenie określone w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania wymian ciepłomierzy wraz z zaworami odcinającymi i kształtkami w co najmniej 2 terminach (przy założeniu że minimalny odstęp pomiędzy terminami nie może być krótszy niż 10 dni roboczych). Ponadto dopuszcza się wyznaczenie dodatkowego terminu bez obciążenia finansowego w przypadku nie wykonania wymiany przekraczającej 5% z zakładanej liczby ciepłomierzy.
3. Zleceniobiorca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia poszczególnych prac z 10 dniowym wyprzedzeniem.
4. Zleceniobiorca przekaże Zamawiającemu z 10-dniowym wyprzedzeniem harmonogram prac z podziałem na klatki wskazując termin wieczorny na wymianę urządzeń.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przygotowania ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu.
6. Szczegóły dotyczące granic prac, demontaży, czasowego składowania zdemontowanych elementów, gromadzenia materiałów do wykonywania prac, sprzętu, pojemników na odpady, itp. Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego przed rozpoczęciem prac lub w razie potrzeby na bieżąco.
7. Wykonawca zobowiązuje się brak wody w instalacji centralnego w całym budynku nie będzie dłuższy niż 72 h.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia wody po zakończeniu prac oraz sprawdzeniu nowo wykonanych połączeń na instalacji. W przypadku nieszczelności wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia awarii bezpośrednio po jej nawodnieniu. A w sytuacji zalania lub zawilgocenia budynku poniesie koszty usunięcia

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 3 z 14

9. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji wszystkich elementów instalacji powstałych w wyniku prac remontowych (w tym zaworów oraz kształtek) na swój koszt wraz z transportem.
10. Wykonawca zapewnia odpowiedni nadzór wykonawczy, przez cały okres trwania niniejszej Umowy, nad wykonywanymi pracami oraz cały personel niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zapewni, żeby jego pracownicy, wykonujący prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy, posiadali uprawnienia wymagane jednościami przepisami.
12. Wykonawca zapewnia wszystkie niezbędne materiały oraz urządzenia pomocnicze, takie jak: narzędzia, rusztowania, maszyny robocze, środki transportu, konieczne do realizacji wszystkich prac objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz zapewnia, że posiadać będą one poświadczenia i atesty wymagane jednościami przepisami i normami, w tym Prawa budowlanego oraz Dozoru Technicznego, które to materiały i urządzenia dostarczone zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Organizacja i sposób prowadzenia prac przez Wykonawcę winna uwzględniać ogólnie obowiązujące przepisy porządkowe i bezpieczeństwa oraz dodatkowe wymagania Zamawiającego, jeśli zostaną określone, w tym zabezpieczenie terenu budowy oraz zapewnienie przestrzegania przepisów p/pożarowych oraz BHP na terenie budowy.
14. Wykonawca zapewnia, że prace zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych i należycie zabezpieczonych materiałów, posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty producenta.
15. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy i wykonania czynności odbiorowych oraz przekazywać będzie Zamawiającemu, w trybie roboczym, informacje z przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności realizacji z planowanym harmonogramem prac.
16. Wykonawca niezwłocznie zmieni sposób wykonania robót w sytuacji, kiedy będzie je wykonywał wadliwie lub w sposób sprzeczny z niniejszą Umową, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca na swój koszt przeprowadzi pomiary sprawdzające, dostarczy certyfikaty lub deklaracje zgodności na wykorzystywane materiały przed ich wbudowaniem. Dostarczenie wymienionych dokumentów wraz z dokumentacją techniczną jest warunkiem przystąpienia do odbioru robót.
18. W zakresie placu budowy i jego otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymywania rejonu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, niezwłocznego usuwania zbędnych materiałów, śmieci oraz zbędnych urządzeń na koniec każdego dnia pracy.
 - b) oznakowania i zabezpieczenia miejsca pracy oraz wyposażenia pracowników w odzież ochronną z nazwą przedsiębiorstwa lub atrybuty dla ich identyfikacji,

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 4 z 14

- c) prowadzenia prac w sposób nie utrudniający nadmiernie funkcjonowania i korzystania z nieruchomości Zamawiającego przez mieszkańców, w szczególności poprzez niezanieczyszczanie otoczenia obiektów, w rejonach prowadzonych prac, niетarasowania dróg komunikacyjnych i wejść do budynków, niezwłocznego usuwania z terenu prowadzenia prac materiałów zużytych lub zbędnych, a także ograniczenia emisji hałasu (a w przypadku konieczności wykonania prac głośnych zgodnie z technologią ich realizacji ograniczenia tych prac do godzin 8:30 – 17:00 w dni powszednie).
19. Wykonawca, po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
20. W czasie wykonywania prac Wykonawca i podwykonawca ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom i innym osobom trzecim korzystającym z nieruchomości Zamawiającego, w tym mieszkańcom lokali w budynkach Zamawiającego, wynikłe w szczególności z: zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów. W przypadku wystąpienia takiej szkody Wykonawca i podwykonawca zobowiązani są do jej naprawienia. Wykonawca jest także odpowiedzialny za szkody spowodowane przez pracowników, współpracowników, zleceniobiorców i innych osób, którym powierzył wykonanie prac bez względu na rodzaj stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami lub brak takiego stosunku.
21. W razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zapewni, że wszystkie zdemontowane materiały i elementy, przewidywane do powtórnego zamontowania, będą szczegółowo ocenione technicznie z udziałem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i że zostaną ponownie zabudowane jedynie w przypadku uzyskania pozytywnej oceny technicznej Zamawiającego.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren do wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminach uzgodnionych przez Strony i uwzględniających terminy zawarte w ustalonym harmonogramie prac.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację obiektów, na których wykonywane będą prace.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania pionów wodnych w przypadku gdy następuje taka konieczność.
4. W razie zaistnienia takiej potrzeby, Zamawiający zobowiązuje się przeszkolić pracowników Wykonawcy w zakresie szczególnych wymagań bhp, ppoż. i porządkowych obowiązujących na terenie SMB „Osiedle Kabaty”.

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 5 z 14

5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli pod kątem przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bhp oraz wewnętrznych uregulowań obowiązujących na terenie wykonywania prac, jak również żądać od osób przebywających w rejonach prac prowadzonych przez Zamawiającego potwierdzenia ich uprawnień.

§ 5. TERMINY REALIZACJI PRAC

1. Rozpoczęcie prac związanych z wymianą ciepłomierzy nastąpi nie później niż w dniu
2. Termin zakończenia prac montażowych Strony ustalają na dzień
3. Termin zakończenia prac weryfikujących sprawność portalu internetowego i systemu radiowego Strony ustalają na dzień
4. Termin końcowy wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy będzie przez Wykonawcę zachowany, gdy Strony do dnia określonego w ust. 3, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym komisijnego odbioru wykonanych prac i po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanej w niezbędnym zakresie dokumentacji, sporządzą i podpiszą bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.

§ 6. WARUNKI OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że niniejsza umowa wchodzi w życie po jej podpisaniu przez Strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót dłuższego niż trzy dni lub nieuzasadnionego ich przerwania na co najmniej trzy dni, nie przestrzegania warunków technicznych lub technologicznych oraz przepisów BHP i ppoż. przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego. Zamawiający może zrealizować każde z powyższych uprawnień do odstąpienia w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie

Przedmiot umowy: **WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”**

Strona 6 z 14

wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

6. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy. W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu przez Zamawiającego od niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków Zamawiający ma prawo sporządzić we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót.

§ 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający upoważnia pani/pana do sprawowania nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi robotami objętymi niniejszą Umową.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót tel. do prowadzenia prac objętych niniejszą Umową.
3. Kierownik robót ma obowiązek, osobistego uczestniczenia w realizacji robót w zakresie i czasie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.
4. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w niniejszym paragrafie, Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie prac objętych niniejszą Umową w łącznej wysokości:
a)
2. Koszt utrzymania bazy internetowej oraz przesłania odczytów zużyć opisanych w załączniku nr 1 i jest określone w odrębnej umowie.
3. Załącznik Nr 2 – cennik do niniejszej Umowy stanowi integralną część umowy
4. Wynagrodzenie to należy traktować jako planowane, jego rzeczywista wysokość wynikać będzie z faktycznego wykonania określonych umową robót, które wystąpi u Zleceniodawcy i ustalonych w niniejszej Umowie warunków finansowych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej pokrywa również wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz jego dalszej, bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz koszt sporządzenia

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 7 z 14

dokumentacji powykonawczej.

6. W okresie trwania umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do świadczenia usług serwisowych po cenach wymienionych w załączniku nr 2, w wyjątkiem prac wykonywanych w ramach rękojmi lub gwarancji, które wykonywane będą na koszt Wykonawcy.
7. Ceny dostarczonych i zastosowanych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy urządzeń, materiałów i elementów wliczone są do wynagrodzenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
8. Strony zgodnie ustalają, że zmiany cen usług rozliczeniowych określonych w pkt. 2 umowy oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy mogą nastąpić również wskutek zmian mających zastosowanie przepisów ogólnych np. zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych, o których Strony nie wiedziały w momencie zawierania niniejszej umowy.
9. Skorzystanie przez Zleceniobiorcę z uprawnienia do indeksacji cen usług rozliczeniowych określonego w ust. 2 oraz załączniku nr 2 wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatności za wystawione faktury są realizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. W fakturach jako nabywcę Wykonawca wskazuje: Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana „Osiedle Kabaty”, 02-796 Warszawa, ul. Bronikowskiego 9 i przesyła je na ten adres lub składa osobiście w siedzibie Zamawiającego.
3. Strony uzgadniają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Rozliczeniu może podlegać wykonanie części zamówienia.
6. Każda zmiana cen musi być poprzedzona poprzez podpisanie aneksu przez Strony.

§ 10. FAKTURY

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej po wykonaniu całości prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz po protokolarnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń, przez Komisję odbiorową.
2. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej po wykonaniu prac

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 8 z 14

stanowiących zamknięty etap robót oraz po protokolarnym ich odbiorze, bez zastrzeżeń przez Komisję odbiorową, z zastrzeżeniem że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70% ogólnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1. Za częściową fakturę uznaje się wykonanie robót montażowych. Możliwość wystawienia całkowitej faktury po weryfikacji sprawności portalu internetowego.

3. Fakturowanie za dostęp do portalu internetowego następuje każdego pierwszego dnia miesiąca.
4. Etapy prac ustalane są przez przedstawicieli Stron na podstawie harmonogramu realizacji prac.
5. Wykonawca wystawia fakturę końcową za wykonanie prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy na kwotę w wysokości uzupełniającej do 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Wykonawca do końcowej faktury dołącza oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy wykonywali prace, podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentowania, potwierdzające że Wykonawca zapłacił podwykonawcom pełne wynagrodzenie należne za wykonane przez nich prace, wobec czego podwykonawcy nie będą żądali żadnych płatności zarówno od Wykonawcy, jak i Zamawiającego.
6. Strony oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT o numerach identyfikacji podatkowej wskazanych w preambule niniejszej Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac, którego kopię Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury.

§ 11. WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA PRAC

1. Zastosowane materiały będą posiadały aprobaty techniczne lub będą zgodne z właściwymi normami.
2. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania właściwych dla realizacji przedmiotu umowy przepisów.

§ 12. WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

Intencją Zamawiającego jest, aby Wykonawca zastosował własne metody i procedury podczas realizacji niniejszej Umowy. Mając jednakże na uwadze zapewnienie pożądanej jakości prac i kontroli ich wykonania Strony ustalają następujące warunki organizacyjne realizacji niniejszej umowy:

- 1) Prace budowlano-montażowe odbywają się zgodnie z harmonogramem, w którym uwzględnione są konieczne nadzory i udział w odbiorach przedstawicieli Zamawiającego.

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 9 z 14

- 2) Na czas realizacji prac Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed uszkodzeniem obiekty, ich elementy i instalacje znajdujące się w rejonie prowadzenia prac.
- 3) Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac mogących stwarzać ryzyko zabrudzenia otoczenia zastosuje właściwe zabezpieczenia i poinformuje z wyprzedzeniem o terminie ich wykonywania i możliwych zagrożeniach.

§ 13. ODBIÓR PRAC

1. Wykonanie części lub całości prac objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone przez przedstawicieli ustanowionych przez Strony, poprzez podpisanie protokołów częściowych lub protokołu końcowego. Na początku realizacji robót Strony uzgodnią zakres wzajemnych oczekiwań w zakresie sposobu prowadzenia odbiorów oraz tworzonej dokumentacji odbiorowej na potrzeby niniejszej Umowy. Zakres uzgodnienia nie może wyjść poza ramy umowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie wykonania przedmiotu niniejszej umowy z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem.
3. Podczas odbioru prac kontrolowana jest kompletność ich wykonania, zgodność z dokumentacją, wymaganiami zawartymi w umowie i harmonogramie prac. W razie potrzeby Zleceniodawca może wykonać próby, pomiary sprawdzające oraz dokumentacja fotograficzna.
4. Odbiorowi podlega również stan porządków w rejonie wykonywanych prac.
5. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu 3 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wykonaniu prac dokonać protokolarnego ich odbioru lub zgłosić zastrzeżenia. Termin usunięcia wad ustalają Strony, nie może być on jednak dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego. W przypadku nie uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ten termin według własnego uznania. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w tym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Do odbioru prac po usunięciu wad lub zastrzeżeń, bądź po uzupełnieniu prac stosuje się odpowiednio zapisy ust. 1,2,3,4,5 powyżej.
7. Protokół odbioru końcowego winien być sporządzony na piśmie i podpisany przez Komisję odbiorową, w składzie ustalonym przez Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy.
8. Na 3 dni robocze przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą celem weryfikacji. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do dokumentacji określając zakres zastrzeżeń oraz termin ich usunięcia. Termin odbioru końcowego prac w takim przypadku ulega przesunięciu o termin wyznaczony na usunięcie zastrzeżeń. Potwierdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej przez

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 10 z 14

Zamawiającego warunkuje przystąpienie do odbioru końcowego prac. Jeśli w ramach odbioru końcowego prac zostaną wykonane zmiany w przedmiocie umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do naniesienia odpowiednich zmian w dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni od odbioru końcowego prac. Do odbioru dokumentacji po usunięciu zastrzeżeń bądź po uzupełnieniu stosuje się odpowiednio zapis ust. 2.

§ 14. GWARANCJE

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za zastosowane rozwiązania techniczne i gwarantuje, że wykonane prace są zgodne pod każdym względem z postanowieniami niniejszej Umowy oraz ustaleniami poczynionymi w trakcie jej realizacji z Zamawiającym.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dobrą jakość wszystkich wykonanych prac oraz na dobrą jakość dostarczonych i użytych w ramach niniejszej umowy materiałów
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na ciepłomierze wraz z montażem na okres miesięcy,
 - b) na moduły radiowe i koncentratory danych wraz z montażem na okres miesięcy,
 - c) zawory odcinające i kształtki wraz montażem na okres miesięcy,od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy na wykonane roboty budowlane (w tym, zastosowane materiały) a także udziela rękojmi za wady fizyczne w okresie trzech lat od daty bezusterkowego odbioru końcowego prac.
4. Wszelkie prace służące naprawom gwarancyjnym, w tym materiały, pokrywane są przez Wykonawcę.
5. W przypadku awarii urządzenia czynności serwisowe opisane wykonane zostaną i zakończone w terminie do 7 dni roboczych. Zawiadomienie o wystąpieniu awarii następuje drogą elektroniczną na adres:
Zleceniodawcy:
oraz
Wykonawcy:
.....
6. W ramach udzielonej gwarancji, w przypadku ujawnienia się wad (usterek) wykonanych prac po dacie ich końcowego odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad (usterek), bez prawa do odrębnego wynagrodzenia, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich istnieniu przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad (usterek) objętych gwarancją prac i materiałów w terminie podanym w ust. 5 powyżej lub, jeżeli opóźnienie w usunięciu przez niego wady przekroczy 7 dni, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie potrzebnych do usunięcia wady prac osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo

Przedmiot umowy: **WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”**

Strona 11 z 14

Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji oraz nałożyć karę umowną zapisaną w § 17 pkt. 2.

8. Wykonawca usuwa wadę poprzez naprawę lub wymianę wadliwego materiału na wolny od wad, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sposobu usunięcia wady. Usunięcie wad Strony potwierdzać będą protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca w wykonaniu swoich obowiązków dokona istotnej naprawy, okres gwarancji, o którym mowa w ust. 3 powyżej, dla tej naprawy biegnie na nowo od daty usunięcia wady. W innych przypadkach okres gwarancji dla tej naprawy ulega przedłużeniu o okres od zgłoszenia wady do protokolarnego odbioru jej usunięcia.
10. Wykonawca gwarantuje prawidłową pracę urządzeń mierniczych a tym samym zobowiązuje się do pokrycia kosztów ciepła w sytuacji wadliwej ich pracy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia skutków przecieków z instalacji za pomocą polisy ubezpieczeniowej lub powstałe w ten sposób szkody usunie na swój koszt.

§ 15. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I MINIMALIZACJI UCIAŻLIWOŚCI DLA OTOCZENIA

1. W związku z powstawaniem, w trakcie realizacji prac, odpadów obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie selektywnego ich gromadzenia w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, zabezpieczenie miejsc gromadzenia odpadów oraz postępowanie z wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony atmosfery i otoczenia należy stosowanie metod pracy i środków ograniczających pylenie w trakcie realizacji prac oraz ochrona gruntów przed zanieczyszczeniem.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) utrzymywania czystości i porządku na użytkowanym terenie i obiekcie,
 - 2) udostępnienia rejonu prac dla kontroli aspektów ochrony środowiska przez Zamawiającego.

§ 16. UBEZPIECZENIA I KAUCJE GWARANCYJNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia oraz do odnawiania polisy ubezpieczeniowych w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, a także po jego zakończeniu przez okres objęty gwarancją. Polisa ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej powinna być zawarta na wartość brutto nie niżą niż określona w § 8 ust. 1.

Przedmiot umowy: **WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”**

Strona 12 z 14

2. Dodatkowo tytułem zabezpieczenia gwarancji Wykonawca musi wnieść weksel lub kaucję gwarancyjną w kwocie stanowiącej równowartość 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Kaucja gwarancyjna może zostać wniesiona przez Wykonawcę w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu, na wskazany rachunek bankowy,
 - 2) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - 3) gwarancji bankowej.
4. Kaucja gwarancyjna wnoszona w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej winna zostać złożona w oryginale i musi obejmować cały okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę przedłużonej o 30 dni.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi kaucję gwarancyjną w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, z treści jej dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, ubezpieczyciela) do zapłaty całej kwoty kaucji gwarancyjnej nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności do jej zatrzymania – bez konieczności potwierdzania tych okoliczności.
6. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia gwarancji w formie opisanej w ust. 3 Zamawiający zatrzyma kwotę **5% wartości wynagrodzenia brutto tj.** Wykonawcy określonego w § 8, ust. 1, potrącając ją z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy w nominalnej wysokości w ciągu 30 dni od dnia wygaśnięcia okresu gwarancji określonego w § 14 ust. 3 niniejszej Umowy lub okresu gwarancji przedłużonego zgodnie z § 14 ust. 9 i po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym,. Zabezpieczenie gwarancji w pieniądzu zostanie zwrócone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 17. KARY UMOWNE

1. Za przekroczenie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, określonego zgodnie z postanowieniami § 5, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Za przekroczenie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.

Przedmiot umowy: WYMIANA CIEPŁOMIERZY Z MODUŁEM RADIOWYM I Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZASOBACH SMB „OSIEDLE KABATY”

Strona 14 z 14

2. Strony zgodnie zobowiązują się do poufnego traktowania wszystkich informacji handlowych zawartych w niniejszej umowie oraz niedostępniania jej treści osobom trzecim.
3. Wykonawca jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem ich nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne przepisy obowiązującego prawa.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych pomiędzy stronami wynikających z niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Cennik usług

Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis ciepłomierza

Załącznik nr [] – Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych

Warszawa, dn.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____

Inspektor Nadzoru Robót Sanitarnych
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Daniel Zińtroz
nr upr. LUB/0096/WBS/18



