

ZAKRES PRAC

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont dwóch tarasów w lokalu nr 3 i nr 16 w budynku Dembego 23b oraz remont balkonu w lokalu nr 37 w budynku Bronikowskiego 55 znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

W szczególności na zakres prac składają się czynności, działania i elementy przedstawione poniżej:

- I. Remont dwóch tarasów w lokalu nr 3 i nr 16 w budynku Dembego 23b oraz remont balkonu w lokalu nr 37 w budynku Bronikowskiego 55 znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie, obejmuje wszystkie rodzaje robót podstawowych oraz przygotowawczych wraz z użyciem potrzebnego wyposażenia i urządzeń oraz dostaw niezbędnych materiałów. W szczególności obejmuje ona:

Remont tarasu - Dembego23B/3				
Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.	Obmiar
OPCJA 1 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie nie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie - (dwa warunki do spełnienia)				
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	15,00
2	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	11,25
3	Analiza własna	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,00
4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	4,92
5	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reporofilacji warstwy dociskowej	kpl	1,00
6	TZKNBK XVIII II A-100	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem - rzygacz systemowy	szt.	1,00
7	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np. Remmers MB 2K	m2	16,17
8	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	12,30
9	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,00
10	Analiza własna	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	10,02
11	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	10,02
12	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,92
13	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,00
14	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan - wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,92
15	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian tarasu	m2	12,30
16	Analiza własna	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej -cięcie spoiny	m	0,30
17	Analiza własna	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,30
18	Analiza własna	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,00
19	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	3,11
20	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	11,25
21	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	22,49
22	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	22,49
23	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	11,25

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miary	Obmiar
OPCJA 2 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie-(jeden z warunków).				
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	15,000
2	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	11,246
3	Analiza własna	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000
4	KNR K-01 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	10,016
5	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	9,500
6	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	9,500
7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywinięcia izolacji płyty na ścianę	m2	4,920
8	Analiza własna	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	10,016
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy paroizolacji np.Delta Thene	m2	16,166
10	Analiza własna	Montaż warstwy docieplenia XPS/EPS100 gr.15 cm	m2	10,016
11	Analiza własna	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm	m2	9,500
12	Analiza własna	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	11,960
13	TZKNBK XVIII II A-100	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem -rzygacz systemowy	szt.	1,000
14	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K-dotyczy progu	m2	0,516
15	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	12,300
16	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
17	Analiza własna	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	10,016
18	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,920
19	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,920
20	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	10,532
21	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian tarasu	m2	12,300
22	Analiza własna	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej -cięcie spoiny	m	0,300
23	Analiza własna	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,300
24	Analiza własna	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000
25	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	3,242
26	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	11,246
27	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	22,492
28	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	22,492
29	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	11,246

Remont tarasu - Dembego 23B/16				
Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miały	Obmiar
OPCJA 1 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie nie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie -(dwa warunki do spełnienia)				
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	37,500
2	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	12,046
3	Analiza własna	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,000
4	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywiniecia izolacji płyty na ścianę	m2	4,920
5	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reporofilacji warstwy dociskowej	kpl	1,000
6	TZKNBK XVIII II A-100	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem -rzygacz systemowy	szt.	1,000
7	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	16,966
8	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	13,000
9	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
10	Analiza własna	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	12,046
11	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	12,046
12	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	4,920
13	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
14	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumitBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	4,920
15	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian tarasu	m2	13,000
16	Analiza własna	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej - cięcie spoiny	m	0,600
17	Analiza własna	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,600
18	Analiza własna	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000
19	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	3,106
20	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	12,046
21	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	24,092
22	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	24,092
23	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	12,046
24	KNKRB 3 0605-04	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - naprawa i malowanie ściany po zawilgoceniu w lokalu nr 16	m2	19,250

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miary	Obmiar
OPCJA 2 - po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM, 12MPa wytrzymałości na ściskanie-(jeden z warunków).				
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	37,500
2	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	12,116
3	Analiza własna	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,000
4	KNR K-01 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	10,816
5	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	10,300
6	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	10,300
7	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywnięcia izolacji płyty na ścianę	m2	2,600
8	Analiza własna	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	10,816
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy paroizolacji np.Delta Thene	m2	14,716
10	Analiza własna	Montaż warstwy docieplenia XPS/EPS100 gr.15 cm	m2	10,816
11	Analiza własna	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm	m2	10,300
12	Analiza własna	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	12,900
13	TZKNBK XVIII II A-100	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem -rzygacz systemowy	szt.	1,000
14	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K-dotyczy progu	m2	0,516
15	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	13,000
16	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	1,000
17	Analiza własna	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	10,816
18	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	10,816
19	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	2,600
20	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	2,600
21	Analiza własna	Malowanie zabrudzonych ścian tarasu	m2	13,000
22	Analiza własna	Wymuszenie dylatacji w pękniętej czapce granitowej - cięcie spoiny	m	0,600
23	Analiza własna	Uszczelnienie spoiny silikonem wraz z wypełnieniem sznurem dylatacyjnym	m	0,600
24	Analiza własna	Uszczelnienie styku ściana-czapka granitowa	szt.	1,000
25	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	3,094
26	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	12,116
27	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	24,232
28	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	24,232
29	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	12,116
30	KNKRB 3 0605-04	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni - naprawa i malowanie ściany po zawilgoceniu w lokalu nr 16	m2	19,250

Remont balkonu -Bronikowskiego 55/37				
Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miary	Obmiar
OPCJA 1 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie nie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie - (dwa warunki do spełnienia)				
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	22,50
2	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokotem	m2	7,44
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	2,93
4	Analiza własna	Pomiar wilgotności- nie może przekroczyć 5% w skali CM	kpl	1,00
5	Analiza własna	Wykonanie drobnych napraw i reporofilacji warstwy dociskowej	kpl	1,00
6	TZKNBK XVIII II A-100	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem -rzygacz systemowy	szt.	1,00
7	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.Remmers MB 2K	m2	11,10
8	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	12,81
9	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	2,00
10	Analiza własna	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm-botnice	m2	0,73
11	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2	1,83
12	Analiza własna	Montaż maty drenującej np. MS Dtrain	m2	7,96
13	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	7,96
14	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	2,93
15	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	2,93
16	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	3,47
17	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2	5,92
18	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami SILIKONEM	m	10,94
19	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	0,31
20	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	7,44
21	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	14,88
22	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	14,88
23	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	7,44

Remont balkonu -Bronikowskiego 55/37				
Lp.	Podstawa	Opis robót	Jed.miary	Obmiar
OPCJA 2 -po zdemontowaniu okładziny ceramicznej zostanie przeprowadzona ocena zawilgocenia posadzki cementowej. Zawilgocenie przekroczy 5% w skali CM , 12MPa wytrzymałości na ściskanie-(jeden z warunków).				
1	KNKRB 2 1503-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	22,50
2	KNR 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek - wraz z cokołem	m2	7,44
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotłarni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	2,93
4	Analiza własna	Pomiar wilgotności- przekracza 5% w skali CM	kpl	1,00
5	KNR K-01 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw - skucie wszystkich warstw posadzki	m2	7,23
6	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	6,20
7	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie płyty tarasowej	m2	6,20
8	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej - wykonanie podcięcia izolacji termicznej w celu wywiniecia izolacji płyty na ścianę	m2	2,93
9	Analiza własna	Wykonanie warstwy spadkowej -posadzka gr. 4cm	m2	7,23
10	Analiza własna	Wykonanie warstwy paroizolacji np.Delta Thene	m2	10,37
11	Analiza własna	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm-botnice	m2	0,73
12	Analiza własna	Montaż płyt stabilizujących – płyta cementowo-drzazgowa np..gr.16-20 mm-elementy poziome	m2	6,20
13	Analiza własna	Montaż izolacji EPDM np. Resitrix	m2	8,76
14	TZKNBK XVIII II A-100	Montaż wpustów dachowych o śr. 100 mm z uszczelnieniem -rzygacz systemowy	szt.	1,00
15	Analiza własna	Wykonanie warstwy izolacji hybrydowej np.. Remmers MB 2K-dotyczy progu	m2	1,03
16	KNR K-55 0306-01	Wklejenie taśm uszczelniających np.. BOLIX HYDRO-TW - na styku ściana posadzka	m	12,81
17	Analiza własna	Odtworzenie progu z XPS	kpl	2,00
18	Analiza własna	Montaż maty drenującej np.MS Drain	m2	7,23
19	KNR-W 2-02 2602-01	Uzupełnienie uwarstwienia - izolacja ze styropianu - odtworzenie termoizolacji	m2	2,93
20	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaumiłBayosan -wykonany ręcznie na ścianach - wykonanie tynku na podcięciu termoizolacji	m2	2,93
21	Analiza własna	Montaż płyt gresowych 60x60x2 na podstawkach systemowych	m2	8,26
22	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2	3,47
23	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych	m2	5,92
24	KNR 4-01 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami SILIKONEM	m	10,94
26	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 30 km	m3	0,73
27	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	7,44
28	KNR 9-27 0101-01	Zabezpieczenie stolarki folią - założenie - zabezpieczenie stolarki i elewacji	m2	14,88
29	KNR 9-27 0101-02	Zabezpieczenie stolarki folią - usunięcie	m2	14,88
30	KNR 19-01 1314-11	Czyszczenie terenu po robotach	m2	7,44

II. Prace końcowe

- Usunięcie odpadów i śmieci powstałych w trakcie prac,
- uporządkowanie miejsca pracy.

Warszawa, dn. 16.10.2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1. _____

1. _____

2. _____

2. _____

