

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – remont 3 tarasów znajdujących się w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”

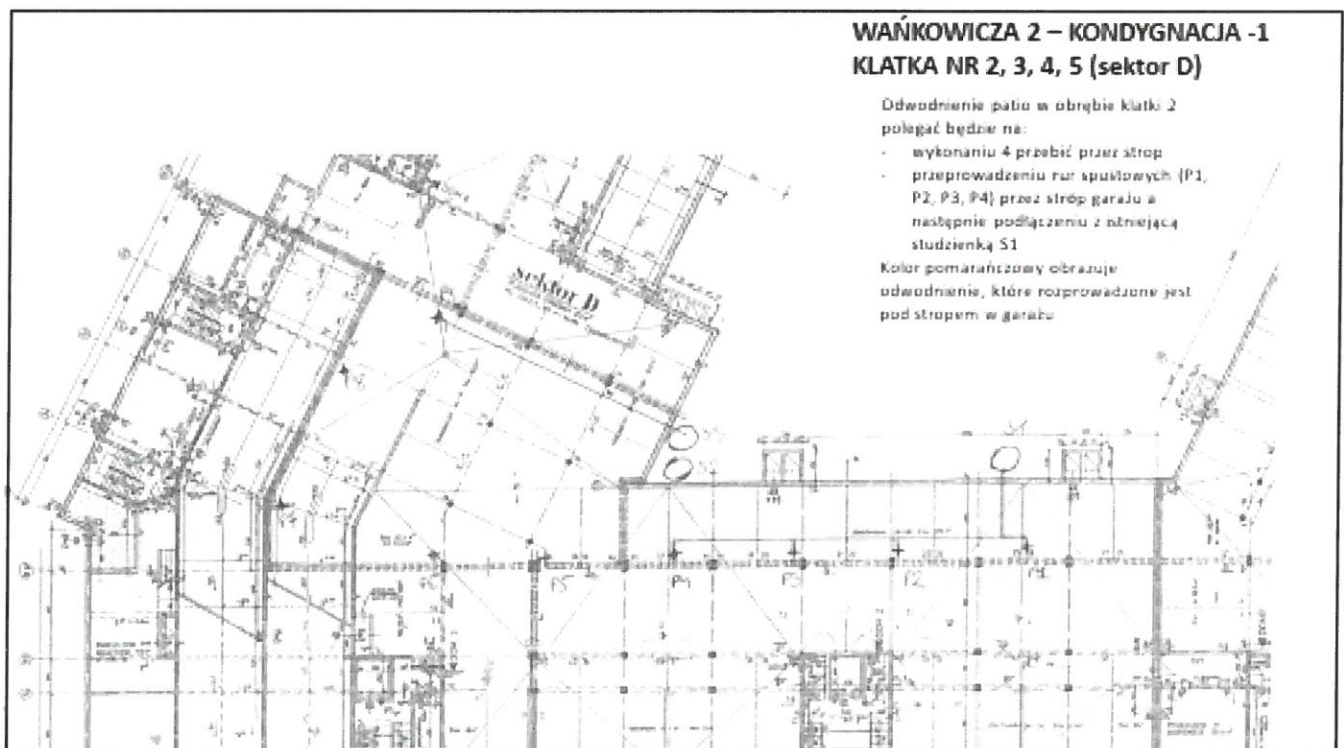
W szczególności na zakres prac składają się czynności, działania i elementy przedstawione poniżej:

ZAKRES PRAC

- I. Odwodnienie patio w budynku Wańkowicza 2 będzie polegać na przeprowadzeniu 27 rur spustowych przez garaż i podłączeniu ich do zbiorczej kanalizacji deszczowej wewnątrz budynku. Odwodnienie patio dotychczasowo polegało na odwodnieniu dachu poprzez rury spustowe i kierowaniu wody poprzez rynsztoki na patio do studzienek deszczowych,

Prace można podzielić na 4 etapy:

1. Dokonaniu demontażu sufitu podwieszanego wykonanego z GK oraz wełny mineralnej.
2. Wykonaniu odwiertów w żelbecie.
3. Wykonanie instalacji deszczowej mającej na celu połączenie rur spustowych z głównym przewodem zbiorczym wody deszczowej znajdującym się w budynku lub studzienkami deszczowymi znajdującymi się na patio.
4. Wykonanie izolacji wodnych w miejscach przewiertów.
5. Wykonanie maskowania rur na elewacji budynków.
6. Montaż instalacji grzewczej rur spustowych znajdujących się na zewnątrz budynku.
7. Odtworzenie sufitów w garażach.

II. Koncepcja prac

- Połączeniu tur awansowych (P5 i P6) na wysokości grzymsów na parterze i wprowadzenie tur do garażu przez pion P4

Podłączeniu rur spustowych (P7, P8 i P9) na wysokości gzymsów na parterze i wprowadzenie rur do garażu przez pion P9 a następnie poprowadzenie ich do studzienki nr 53

Kolor żółty oznacza odwodnienie pod
głosem na parterze



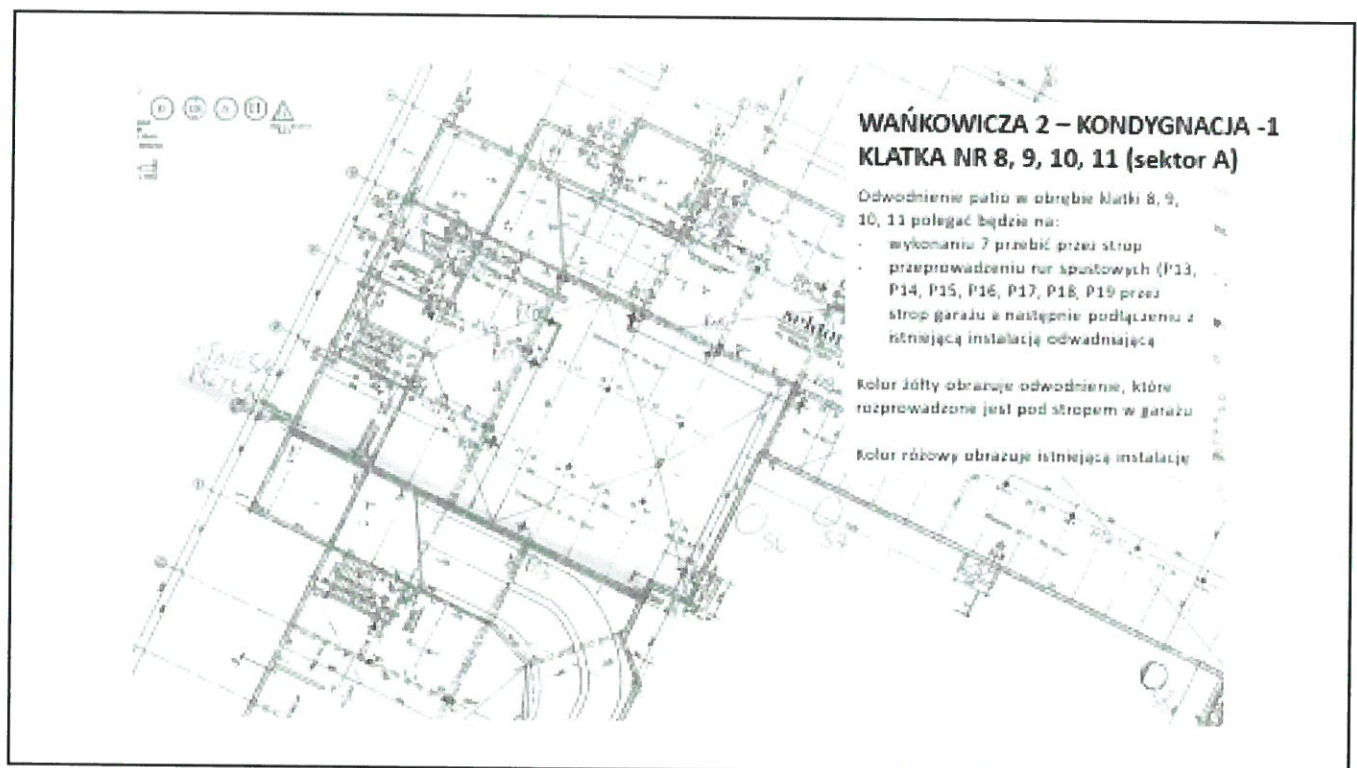


**WAŃKOWICZA 2 – KONDYGNACJA -1
KLATKA NR 6, 7 (sektor D)**

Odwodnienie patio w obrębie klatki 6, 7
polegać będzie na:

- wykonaniu 3 przebiegów przez strop
- przeprowadzeniu rur spustowych (P10, P11, P12, przez strop garażu a następnie podłączeniu z istniejącą studzienką S4

Kolor żółty obrazuje odwodnienie, które
rozprowadzone jest pod stropem w garażu



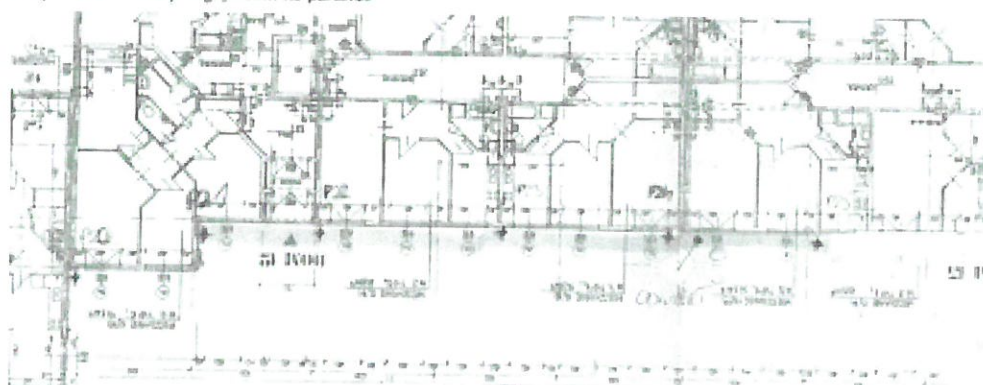
WAŃKOWICZA 2 – PARTER KLATKA NR 12, 13

Odwodnienie patio w obrębie klatek 12,13 polegać będzie na:

- Podłączeniu rur spustowych (P21, P22, P23, P24, P27) na wysokości grzymsów na parterze i wprowadzenie rur do garażu przez zaznaczony odwierał

Pion nr 20 jest bez możliwości modyfikacji

Różowy żółty obrazuje odwodnienie pod grzysem na parterze





[Handwritten signature]

WAŃKOWICZA 2 – KONDYGNACJA -1 KLATKA NR 13 (sektor E)

Odwodnienie patio w obrębie klatki 13
polegać będzie na:

- wykonaniu 3 przebić przez strop
- przeprowadzeniu rur spustowych (P21, P22, P23, P24, P25, P26, P27 przez strop garażu a następnie podłączeniu z istniejącą instalacją odwadniającą

Kolor żółty obrazuje odwodnienie, które
rozprowadzone jest pod stropem w garażu

Kolor różowy obrazuje istniejącą instalację



III. Obmiar

1. Demontaż i montaż sufitów podwieszanych

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
5	Analiza własna	Zabezpieczenie kostki w garażu	m2	390,00
6	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Demontaż - sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	130,00
7	KNR-W 4-01 0604-04	Demontaż - Izolacja cieplna z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	130,00
9	KNR-W 4-01 0604-02	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej istniejących stropów od spodu na zaprawie cementowej (50% z odzysku, 50% nowy materiał)	m2	130,00
10	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	130,00
11	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych malowaniem	m2	130,00

2. Odwierty i uszczelnienia odwiertów

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	16
2	Analiza własna	Rozkucie podbudowy wraz z warstwą spadkową z wywozem gruzu	szt	16
3	KNR AT-17 0101-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 125 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	szt	14
4	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 180 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym	szt	5
5	Analiza własna	Przejście szczelne systemowe	szt	16
6	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m2	16

3. Prace hydrauliczne

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	4	5	6
1		Piony P1-P4		
1	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	6,000
2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	4,000
3	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	35,000
4	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN125 na rurę DN 110, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	4,000
5	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do studzienki)	szt.	1,000
		RAZEM 1 Piony P1-P4		
2		Piony P5-P6		
6	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3,000
7	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,000



8	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	18,000
9	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN110 na rurę DN 160, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	3,000
10	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do pionu nr 4i)	szt.	1,000
		RAZEM 2 Piony P5-P6		
3		Piony P7-P9		
11	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3,000
12	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,000
13	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	46,000
14	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN110 na rurę DN 160, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	3,000
15	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do studzienki nr S3i)	szt.	1,000
		RAZEM 3 Piony P7-P9		
4		Piony P10-P12		
16	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3,000
17	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,000
18	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	35,000
19	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN110 na rurę DN 160, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	3,000
20	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do studzienki nr S4i)	szt.	1,000
		RAZEM 4 Piony P10-P12		
5		Piony P13-P19		

21	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	9,000
22	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	7,000
23	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	80,000
24	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN110 na rurę DN 160, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	7,000
25	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do studzienki nr S4i)	szt.	1,000
		RAZEM 5 Piony P13-P19		
6		Piony P21 - P25		
26	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	9,000
27	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	5,000
28	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	52,000
29	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN110 na rurę DN 160, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	5,000
30	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do istniejących przewodów)	szt.	1,000
31	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do istniejących przewodów)	szt.	1,000
		RAZEM 6 Piony P21 - P25		
7		Piony P26 - P27		
32	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3,000
33	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	2,000
34	KNNR 4 0207-04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	8,000

35	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm o połączeniach wciskowych. Przejście z rury spustowej DN110 na rurę DN 160, przejście przez strop i montaż z instalacją podsufitową garaży.	podej.	2,000
36	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do istniejących przewodów)	szt.	1,000
37	KNNR 4 0211-08 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 160 mm (wpięcie do istniejących przewodów)	szt.	1,000
		RAZEM 7 Piony P26 - P27		
		RAZEM kosztorys		

4. Kable grzewcze

Lp.	Podstawa	Opis robót	Jednostka	Obmiar
1	2	4	5	6
3	KNR 5-08 0204-03 analogia	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 4 mm ² wciągane do rur-KABLE GRZEWCZE	m	105,000
4	KNR 5-08 0812-02	Podłączenie przewodów pojedynczych w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 4 mm ²)	szt.	3,000
5	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 wodoognioochronne	m ²	60,000
6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	60,000
7	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	60,000
8	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	60,000
9	analiza indywidualna	Wywiezienie i utylizacja gruzu	kontener	1,000

IV. Prace końcowe

- odpadów i śmieci powstałych w trakcie prac,
- uporządkowanie miejsca pracy.

Warszawa, dn. 10.10.2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

1. _____

2. _____

WYKONAWCA

1. _____

2. _____

