

ANKIETA NR 1

dot.: zmiany wysokości opłat za ochronę w 2024 roku.

Od 1 stycznia 2024 roku koszty ochrony fizycznej (stawki godzinowe) wzrosną z powodu ustawowego podniesienia płacy minimalnej (od 1.01.2024 r. do 30.06.2024 r. – 4.242 zł, od 1.07.2024 r. do 31.12.2024 r. – 4 300 zł). Obciążenie kosztami zmian legislacyjnych zostanie wprost przerzucone na konsumentów w postaci podwyżki opłat. Wspólnie z Państwem pragniemy wypracować optymalny sposób ochrony przy akceptowalnych kosztach. Obecna sytuacja na rynku paliw, mediów oraz szeroko rozumianych usług sprawia, że część mieszkańców dąży do minimalizacji dotychczas ponoszonych kosztów rezygnując z części usług. Mając na uwadze te okoliczności prosimy o przekazanie opinii dotyczącej dalszego funkcjonowania lub rezygnacji z ochrony w Państwa nieruchomości. Ilość głosów oddanych na poszczególne warianty zadecyduje o dalszym funkcjonowaniu ochrony.

Prosimy o zajęcie stanowiska poprzez wstawienie wyrazu „**TAK**” w jednej z rubryk.

Stawki opłat w 2024 roku przedstawiać się będą następująco:

Rodzaj lokalu	Wańkowicza 2	
	Stawka do 31.12.2023 r. [zł/lokal]	Stawka od 1.01.2024 r. [zł/lokal]
Mieszkalny (brutto)	37,28	44,99
Użytkowy (netto)	30,31	36,58
Garaż (brutto)	9,68	11,69

Prosimy o zwrot wypełnionych formularzy do dnia 20.11.2023 r. poprzez:

1. Wypełnienie i przesłanie ankiety w wersji elektronicznej znajdującej się na stronie internetowej SMB „Osiedle Kabaty”. <http://www.smb-osiedlekabaty.pl> mailem na adres: info@osiedlekabaty.com.pl
2. Złożenie osobiście w sekretariacie Spółdzielni (ul. Bronikowskiego 9, pok. 201)
3. Przesłanie pocztą na adres: SMB „Osiedle Kabaty”, ul. Bronikowskiego 9, 02-796 Warszawa.

Dla prawidłowej interpretacji wyników prosimy o podanie adresu swojego lokalu:

ul. Wańkowicza 2 m.

Prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy Pani/Pana zdaniem w budynku, w którym znajduje się Państwa lokal, należy:

1.	Utrzymać stan obecny w postaci 12 godzinnego posterunku portierskiego. Ponoszone przez Państwa koszty przedstawiono powyżej.	
2.	Nie ma potrzeby utrzymania posterunku portierskiego w budynku – należy zlikwidować ochronę .	

Informujemy, że łączny koszt utrzymania 12 godzinnego posterunku portierskiego ochrony dla wskazanej nieruchomości wyniesie: **171 049,95 zł w skali rocznej**.

Uwagi i inne sugestie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zarząd SMB „Osiedle Kabaty”

PEŁNOMOCNIK SPÓŁDZIELNI
SMB „Osiedle Kabaty”

Barbara Skrzypczak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki