

DLA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – WYKONANIE WYMIANY WODOMIERZY RADIOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ KORZYSTANIA Z USŁUG INTERNETOWYCH WRAZ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI I KSZTAŁTKAMI W ZACHODNIEJ CZĘŚCI OSIEDLA SMB „OSIEDLE KABATY”

W szczególności na zakres prac składają się czynności, działania i elementy przedstawione poniżej:

ZAKRES PRAC

Kompleksowa wymiana wodomierzy wraz z modułami radiowymi i infrastrukturą umożliwiającą korzystanie z usług internetowych wraz z wymianą zaworów odcinających i kształtek.

1. Zestawienie tabelaryczne prac:

Budynek	liczba lokali	liczba mieszkań	lokale usługowe	ilość wodomierzy	zw	cw	ilość zaworów odcinających	ilość śrubunków	redukcja 3/4" na 1/2"	nypel 1/2"
Bronikowskiego 1	210	203	7	808	404	404	808	1616	1616	404
Wańkowicza 2	243	234	9	880	440	440	880	1760	1760	440
Wańkowicza 4	133	131	2	470	235	235	470	940	940	235
Wańkowicza 4a	44	44	0	44	22	22	44	88	88	22
Wańkowicza 6	158	154	4	457	229	228	457	914	914	228
Wąwozowa 2	132	117	15	266	133	133	266	532	532	133
Wąwozowa 4	195	177	18	404	202	202	404	808	808	202
Wąwozowa 6	259	243	16	631	316	315	631	1262	1262	315
Wąwozowa 8	203	194	9	561	281	280	561	1122	1122	280
Suma	1577	1497	80	4521	2261	2259	4521	9042	9042	2259

2. Prace montażowe polegają na:

Bronikowskiego 1

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (808 szt.), zaworów odcinających DN15 (808 szt.) wraz z wszystkimi kształtkami pomiędzy złączem stal – PP.
- Zawory występujące na budynku są zarówno zwykłe jak i nypłowe. Wykonawca przystępując do zadania powinien przygotować się do tego typu realizacji prac. W przypadku pojawienia się zaworu ¾" należy wymienić go na ½".
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (808 szt.), zaworów odcinających DN15 ze stali nierdzewnej 316 bez blokady (808 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek (1616 szt.) redukcja nypłowa ¾"/½" (1616 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.

Wańkowicza 2

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (880 szt.), zaworów odcinających DN15 (880 szt.) wraz z wszystkimi kształtkami pomiędzy złączem stal – PP.
- Zawory występujące na budynku są zarówno zwykłe jak i nypłowe. Wykonawca przystępując do zadania powinien przygotować się do tego typu realizacji prac. W przypadku pojawienia się zaworu $\frac{3}{4}$ " należy wymienić go na $\frac{1}{2}$ ".
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (880 szt.), zaworów odcinających DN15 ze stali nierdzewnej bez blokady 316 (880 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek (1616 szt.) redukcja nypłowa $\frac{3}{4}$ "/ $\frac{1}{2}$ " (1680 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.

Wańkowicza 4

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (470 szt.), zaworów odcinających DN15 (470 szt.) wraz z wszystkimi kształtkami pomiędzy złączem stal – PP.
- Zawory występujące na budynku są zarówno zwykłe jak i nypłowe. Wykonawca przystępując do zadania powinien przygotować się do tego typu realizacji prac. W przypadku pojawienia się zaworu $\frac{3}{4}$ " należy wymienić go na $\frac{1}{2}$ ".
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (470 szt.), zaworów odcinających DN15 ze stali nierdzewnej bez blokady 316 (470 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek (940 szt.) redukcja nypłowa $\frac{3}{4}$ "/ $\frac{1}{2}$ " (940 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.

Wańkowicza 4a

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (44 szt.),
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (44 szt.),
- Wodomierze znajdują się w szachtach technicznych zlokalizowanych na korytarzu budynku.

Wańkowicza 6

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (457 szt.), zaworów odcinających DN15 (457 szt.) wraz z wszystkimi kształtkami pomiędzy złączem stal – PP.
- Zawory występujące na budynku są zarówno zwykłe jak i nypłowe. Wykonawca przystępując do zadania powinien przygotować się do tego typu realizacji prac. W przypadku pojawienia się zaworu $\frac{3}{4}$ " należy wymienić go na $\frac{1}{2}$ ".
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (457 szt.), zaworów odcinających DN15 ze stali nierdzewnej bez blokady 316 (457 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek (914 szt.) redukcja nypłowa $\frac{3}{4}$ "/ $\frac{1}{2}$ " (914 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.

Wąwozowa 2

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (266 szt.),
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (266 szt.),
- Wodomierze znajdują się w szachtach technicznych zlokalizowanych na korytarzu budynku.

Wąwozowa 4

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (404 szt.),
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (404 szt.),
- Wodomierze znajdują się w szachtach technicznych zlokalizowanych na korytarzu budynku.

Wąwozowa 6

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (631 szt.), zaworów odcinających DN15 (631 szt.) wraz z wszystkimi kształtkami pomiędzy złączem stal – PP.
- Zawory występujące na budynku są zarówno zwykłe jak i nypłowe. Wykonawca przystępując do zadania powinien przygotować się do tego typu realizacji prac. W przypadku pojawienia się zaworu $\frac{3}{4}$ " należy wymienić go na $\frac{1}{2}$ ".
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (631 szt.), zaworów odcinających DN15 ze stali nierdzewnej bez blokady 316 (631 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek (1262 szt.) redukcja nypłowa $\frac{3}{4}$ "/ $\frac{1}{2}$ " (1262 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.

Wąwozowa 8

- Demontażu starych wodomierzy DN15 (631 szt.), zaworów odcinających DN15 (631 szt.) wraz z wszystkimi kształtkami pomiędzy złączem stal – PP.
- Zawory występujące na budynku są zarówno zwykłe jak i nypłowe. Wykonawca przystępując do zadania powinien przygotować się do tego typu realizacji prac. W przypadku pojawienia się zaworu $\frac{3}{4}$ " należy wymienić go na $\frac{1}{2}$ ".
- Montażu nowych wodomierzy DN15 (631 szt.), zaworów odcinających DN15 ze stali nierdzewnej bez blokady 316 (631 szt.) wraz z niezbędnymi do realizacji połączeń kształtkami tj. 2xśrubunek (1262 szt.) redukcja nypłowa $\frac{3}{4}$ "/ $\frac{1}{2}$ " (1262 szt.) oraz innymi niezbędnymi do prawidłowej pracy elementami.

We wszystkich wyżej wskazanych budynkach prace dodatkowo polegają na:

- Zaplombowaniu wodomierza plombą plastikową w postaci obejmy na śrubunku z naniesionym nr;
- Montażu nakładek radiowych na każdym wodomierzu;
- Montażu zaworków zwrotnych na instalacji ciepłej wody przed wodomierzami;
- Dokonaniu próby szczelności w lokalach mającej na celu zweryfikowanie poprawnie zamontowanych urządzeń oraz ewentualne ujawnienie tzw. „wodomierzy ukrytych”, których nie przedstawiono w wykazie wodomierzy do wymiany i przekazanie informacji do Spółdzielni o

występujących przeciekach na instalacji nie objętej pracami określonymi w postępowaniu przetargowym;

- w przypadku braku możliwości wymiany wodomierza w danych punkcie mieszkania prace zostają przerwane dla całego mieszkania
- Spisaniu :
 - nr fabrycznego demontowanego i montowanego wodomierza;
 - wskazania zużycia starych i nowych wodomierzy;
 - danych osobowych właściciela mieszkania (imię i nazwisko);
 - adres mieszkania, w którym nastąpiła wymiana wodomierzy;
 - datę wymiany wodomierzy;
 - nr nowej plomby,
 - potwierdzenie montażu zaworku zwrotnego;
- Wykonaniu zdjęć parametrów technicznych starych oraz nowych urządzeń;
- Uporządkowaniu stanowiska pracy wraz z utylizacją śmieci z szachów instalacyjnych po realizacji prac;
- Uzyskaniu na protokole z wykonania prac podpisu właściciela lokalu lub informacji o odmowie podpisania protokołu;
- Przekazaniu:
 - po 1 egzemplarzu protokołu z wymiany wodomierzy dla poszczególnych stron tj: Mieszkańca, Spółdzielni;
 - przekazaniu zbiorczego protokołu ze zrealizowanej wymiany w poszczególnych budynkach dla Spółdzielni mieszkaniowej;
- Kompleksowym montażu koncentratorów w ilości niezbędnej do prawidłowego zdalnego odczytu zużycia wody po ich wcześniejszym uzgodnieniu miejsc montażu z przedstawicielem Spółdzielni;
- Przygotowaniu ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac uzgodniony z Zamawiającym wraz z podaniem nr telefonu kontaktowego do osoby nadzorującej pracę oraz przekazaniu do akceptacji tekstu ogłoszenia w formie edytowalnej do Zleceniodawcy z 10-dniowym wyprzedzeniem;
- Wykonaniu zestawienia w formie pisemnej zawierającego nr budynku, nr lokalu, ilość wymienionych wodomierzy w mieszkaniu dla poszczególnego budynku;
- Przekazaniu Spółdzielni w formacie xls. oraz pliku tekowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego informacji z kart montażowych wodomierzy;
- Wykonaniu odczytu próbnego pomiędzy 4 a 5 tygodniem od podpisania protokołu końcowego na montaż wodomierzy weryfikując jednocześnie poprawność montażu i działania systemu;
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania odczytów z radia za okresy 01.01 – 30.06 oraz 01.07 – 31.12 każdego roku przez okres ważnej legalizacji urządzeń;
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania zużyć wody pozyskanych drogą radiową w 2 formatach .xls oraz pliku tekstowego kompatybilnego z programem rozliczeniowym Zamawiającego.

- Na wniosek Zamawiającego, wynikający ze złożonej w Spółdzielni reklamacji od mieszkańca Zleceniobiorca przekaże dane odczytowe z wodomierzy z odczytem stanu wodomierza w terminie 10 dni;
- Wykonawca jest zobowiązany przez rok przetrzymać zmagazynowane stare, kompletne wodomierze w celu umożliwienia weryfikacji odczytów z urządzeń pomiarowych z tytułu złożonych reklamacji przez mieszkańców

2. Portal internetowy umożliwiać będzie:

- Portal dla obsługi zasobów Zamawiającego:
 - nieograniczoną archiwizację danych odczytowych z możliwością odczytu zużyć w dowolnym dniu;
 - wygenerowanie odczytów miesięcznych w okresie min. 1 roku
 - wygenerowanie odczytów dziennych w okresie min. 1 miesiąca
 - wygenerowanie informacji o błędach wskazujących na:
 - wsteczny przepływ wody z dokładnością do min. 0,1 m³,
 - użycie magnezu,
 - kropelkowy pobór wody,
 - uszkodzenie/demontaż wodomierza lub modułu radiowego,
 - ciągły wypływ wody
- Portal dla indywidualnego mieszkańca:
 - nieograniczoną archiwizację danych odczytowych z możliwością odczytu zużyć w dowolnym dniu,
 - wygenerowanie odczytów miesięcznych w okresie min. 1 roku,
 - wygenerowanie odczytów dziennych w okresie min. 1 miesiąca,
 - odniesienie indywidualnych zużyć do średnich zużyć budynku.

3. Wymagania dla montowanych urządzeń

Zamawiający zakłada montaż wodomierzy fabrycznie nowych, nieregenerowanych z cechą legalizacyjną z roku 2023. Zamawiający w ofercie podaje nazwę własną wodomierza, jego producenta i kraj w którym został wyprodukowany. Wymogiem technicznym dla wodomierza jest klasa nie gorsza niż MID R80/40, Q3=1,6m³. Zamawiający zakłada montaż urządzeń z odczytem radiowym oraz urządzeniami pozwalającymi na korzystanie z usług odczytu internetowego. Urządzenia winny być montowane w sposób pozwalający zachować dokładność urządzenia mierniczego. Cyferblat urządzenia winien być skierowany w sposób umożliwiający jego odczytanie i przewidujący najlepsze parametry meteorologiczne urządzeń w toku pracy.

3. Informacje o obiektach:

Wodomierze znajdują się w lokalach mieszkalnych (1947 szt.) i usługowych (80 szt.) Większość wodomierzy znajduje się w szachach technicznych zlokalizowanych w lokalach.

4. Prace końcowe

- wywóz odpadów i śmieci powstałych w trakcie prac, uporządkowanie terenu
- przywrócenie do stanu przed rozpoczęciem robót.

ZAMAWIAJĄCY

1. _____

2. _____

WYKONAWCA

1. _____

Key

Amf