

## Załącznik nr 2

### Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w ....., dnia ..... r. pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniowo-Budowlaną „Osiedle Kabaty”** z siedzibą w Warszawie, 02-796, ul. Bronikowskiego 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000056262, NIP 525-10-00-112, REGON: 010712106, reprezentowaną przez:

1. Andrzej Kornacki - Prezes Zarządu
2. Renata Lepionka-Michalak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Administratorem**”,

a

zwana dalej „**Przetwarzającym**”, zwane dalej „**Stronami**”.

Mając na uwadze, że:

- I. Administratorem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- II. Przetwarzającym jest podmiot świadczący usługi w zakresie usług budowlanych.
- III. Strony zawarły umowę nr [ ] z dnia [ ] o , zwaną dalej „Umową Ramową”, w związku z wykonaniem której Administrator powierzy Przetwarzającemu przetwarzanie posiadanych danych osobowych w zakresie wskazanym w Umowie.
- IV. Celem niniejszej Umowy jest określenie warunków, jakim będzie podlegać proces przetwarzania powierzonych danych osobowych dokonywany przez Przetwarzającego w imieniu Administratora.
- V. Strony wspólnie ustalają, że przetwarzanie danych osobowych w ramach Umowy będzie się odbywać zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „**RODO**”.

Przetwarzający w wyniku przeprowadzonej przez Administratora weryfikacji uzyskał pozytywną ocenę w zakresie zgodności przetwarzania danych osobowych z zasadami wynikającymi z RODO.

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

#### § 1

#### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Przetwarzającemu, w trybie art. 28 RODO, dane osobowe do

przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w Umowie.

2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową.
3. Przetwarzający oświadcza, że stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych.

## **§ 2**

### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Przetwarzanie dotyczyć będzie następujących kategorii danych osobowych:
  - 1.1. Dane zwykłe:
    - a) imię i nazwisko,
    - d) adres e-mail,
    - f) numer telefonu,
    - g) adres zamieszkania,
2. Przetwarzanie dotyczyć będzie następujących kategorii osób:
  - a) pracownicy oraz współpracownicy Administratora (wskazani w Umowie jako osoby do kontaktu w sprawie realizacji Umowy Ramowej),
  - b) lokatorzy zajmujący lokale, w których nastąpi remont tarasów, określonych w Umowie Ramowej.
3. Przetwarzanie odbywać się będzie w następującym celu realizacji Umowy: wykonanie Umowy Ramowej, której przedmiotem jest wykonanie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora wykonanie rocznych i półrocznych przeglądów stanu technicznego budynków zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1 i 3 – Prawo Budowlane, znajdujących się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie

## **§ 3**

### **Dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Przetwarzający pod warunkiem uzyskania uprzedniej szczegółowej zgody lub braku sprzeciwu Administratora, na podstawie pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych osobowych dalszemu podmiotowi przetwarzającemu.
2. Przetwarzający nie może przekazać dalszemu podmiotowi przetwarzającemu całości operacji przetwarzania wynikających z Umowy.
4. Administrator w każdym czasie, posiadając uzasadnione podstawy, może zgłosić udokumentowany sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych przez dalsze podmioty przetwarzające, określone w załączniku nr 1 do Umowy, o którym mowa powyżej. W takim przypadku Przetwarzający jest zobowiązany niezwłocznie zakończyć powierzenie przetwarzania danych osobowych dalszym podmiotom przetwarzającym, których sprzeciw dotyczy.
5. Powierzenie przetwarzania danych osobowych dalszym podmiotom przetwarzającym, wymaga ich uprzedniego zgłoszenia Administratorowi w celu umożliwienia zgłoszenia sprzeciwu. W przypadku udokumentowanego, uzasadnionego sprzeciwu Administratora Przetwarzający nie ma prawa dokonać powierzenia przetwarzania danych osobowych dalszemu podmiotowi przetwarzającemu.
6. Przetwarzający ma obowiązek zobowiązać dalszy podmiot przetwarzający, aby ten przestrzegał wszystkich obowiązków, jakie zostały nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.

#### § 4

#### Obowiązki Przetwarzającego

1. Przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na podstawie udokumentowanych poleceń lub instrukcji Administratora i zgodnie z nimi.
2. Przetwarzający oświadcza, że nie dokonuje transferu danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych, tj. poza obszar Unii Europejskiej/Europejski Obszar Gospodarczy. W sytuacji gdy Przetwarzający poweźmie zamiar lub będzie zobowiązany do dokonania transferu do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, tj. poza obszar Unii Europejskiej/Europejski Obszar Gospodarczy, jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora w celu umożliwienia podjęcia Administratorowi niezbędnych działań gwarantujących zgodność przetwarzania z prawem bądź podjęcia decyzji o zakończeniu współpracy w zakresie powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Przetwarzający podczas przetwarzania powierzonych danych osobowych jest zobowiązany do ich zabezpieczenia poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, określonych w art. 32 RODO.
4. Przetwarzający jest zobowiązany dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu operacji przetwarzania powierzonych danych osobowych.
5. Przetwarzający jest zobowiązany nadać upoważnienia do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
6. Przetwarzający jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy powierzonych danych osobowych, dotyczy to również osób, które Przetwarzający upoważnił do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
7. Przetwarzający jest zobowiązany do udokumentowanego poinformowania Administratora o wątpliwościach zgodności z prawem wydanych poleceń lub instrukcji, pod rygorem utraty możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Administratorowi z tego tytułu.
8. Przetwarzający jest zobowiązany do ograniczenia dostępu do powierzonych danych osobowych wyłącznie do osób, których dostęp jest konieczny do realizacji Umowy i posiadających odpowiednie upoważnienie.
9. Przetwarzający jest zobowiązany do współdziałania z Administratorem przy wykonywaniu ciążących na nim obowiązków określonych w art. 32–36 RODO (bezpieczeństwo przetwarzania, zgłaszanie naruszenia organowi nadzorczemu, zawiadamianie osób, których dane osobowe dotyczą, o naruszeniu ochrony danych osobowych, ocena skutków dla ochrony danych osobowych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym).
10. Przetwarzający jest zobowiązany do udzielenia pomocy Administratorowi przy wykonywaniu obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane osobowe dotyczą, w zakresie jej praw określonych w rozdziale III RODO.
11. Przetwarzający jest zobowiązany powiadomić Administratora o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych w terminie 24 godzin, licząc od chwili możliwości zaistnienia naruszenia.
12. Przetwarzający jest zobowiązany do przeszkolenia osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych w zakresie ochrony danych osobowych.
13. Przetwarzający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek prowadzonym postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym powierzonych do przetwarzania danych osobowych, a także o wszelkich planowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, o ile posiada we wskazanym zakresie wiedzę.



14. Przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych nie ma prawa dalszego ich przetwarzania. Przetwarzający usuwa/zwraca Administratorowi powierzone dane osobowe (*należy wybrać, czy podmiot przetwarzający jest zobowiązany usunąć, czy zwrócić dane osobowe*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

## **§ 5**

### **Obowiązki Administratora**

Administrator jest zobowiązany do współdziałania z Przetwarzającym w realizacji Umowy, w szczególności jest zobowiązany do składania wyjaśnień w razie zaistnienia wątpliwości Przetwarzającego co do zgodności z prawem udzielanych poleceń lub instrukcji.

## **§ 6**

### **Prawo kontroli**

1. Administrator ma prawo dokonać kontroli w zakresie tego, czy środki zastosowane przez Przetwarzającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator informuje Przetwarzającego o terminie planowanej kontroli.
3. Administrator będzie realizować kontrolę w godzinach pracy Przetwarzającego.
4. Administrator bądź osoby przez niego upoważnione mają prawo wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane osobowe, oraz prawo wglądu do dokumentacji dotyczącej przetwarzania powierzonych danych osobowych.
5. Przetwarzający na żądanie Administratora udziela informacji dotyczących operacji przetwarzania powierzonych danych osobowych.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie uzgodnionym z Administratorem.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność Przetwarzającego**

1. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie powierzonych danych osobowych niezgodnie z niniejszą Umową.
2. Przetwarzający jest odpowiedzialny wobec Administratora za nieprzestrzeganie przez dalszy podmiot przetwarzający zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych wynikających z niniejszej Umowy.

## **§ 8**

### **Czas obowiązywania Umowy**

Umowa obowiązuje w okresie obowiązywania Umowy Ramowej.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie Umowy**

Administrator jest uprawniony rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe w sposób niezgodny z Umową, w szczególności gdy Przetwarzający nie usunął uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie uzgodnionym z Administratorem oraz gdy Przetwarzający powierzył przetwarzanie danych

osobowych dalszemu podmiotowi przetwarzającemu bez uzyskania zgody Administratora.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz przepisy prawa polskiego.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd właściwy dla Administratora.

.....

Administrator

.....

Przetwarzający

 

