

Warszawa, dnia 14.03.2024 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu 10 sztuk balkonów i fragmentu elewacji budynku Dembego 23A kl. nr II i III w Warszawie – KONKURS 2024 ROK

W związku z planowanym remontem balkonów i fragmentu elewacji budynku Dembego 23A kl. nr II i III - szt. 10 w Warszawie oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

1. W zakres remontu balkonów wchodzi:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie powierzchni elewacji balkonów w tym słupy oraz obszar między balkonami kl. nr II i III
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej na ścianach oraz tynku elewacyjnego
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskie,
- wklejenie taśm uszczelniających (systemowych) na styku płyty ze ścianą oraz styku obróbki z płytą balkonową,
- montaż izolacji EPDM,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 60x60 cm na podkładkach systemowych z zastosowaniem listew wykończeniowych (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku),
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- oczyszczenie terenu po wykonywanych robotach.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- Dembego 23A - 10 balkony (powierzchnia jednego balkonu 6,51 m²),
- Balkony – 6,51 m² x 10 szt = 65,10 m²
- Malowanie elewacji – 215,88 m²
- Malowanie czoła + spód balkonu – 87,93 m²

I. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- **określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,**
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót – balkon, elewacja
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,



- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- polisa ubezpieczeniowa na kwotę nie mniejszą niż wartość prac
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów należy wykonać w systemie Greinplast, Remmers lub innym o równoważnych parametrach technicznych,
- wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży karty techniczne, atesty i aprobaty techniczne do akceptacji.

II. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 04.04.2024 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366 lub Pana Jarosława Skarżyńskiego – tel. 535-629-842.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.