

Warszawa, dnia 08.03.2024 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu trzech balkonów budynków mieszkalnych przy ulicy Dembego 23B m 3 i 16 oraz Bronikowskiego 55 m 37 w Warszawie – KONKURS 2024 ROK

W związku z planowanym remontem trzech balkonów budynków mieszkalnych przy ulicy Dembego 23B m 3 i 16 oraz Bronikowskiego 55 m 37 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

1. W zakres remontu balkonów wchodzi:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- wklejenie taśm uszczelniających (systemowych) na styku płyty ze ścianą oraz styku obróbki z płytą balkonową,
- montaż izolacji EPDM,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 60x60 cm na podkładkach systemowych z zastosowaniem listew wykończeniowych (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku),
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- oczyszczenie terenu po wykonywanych robotach.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

- Dembego 23B m 3 - pow. 9,10 m²,
- Dembego 23B m 16 - pow. 10,60 m²,
- Bronikowskiego 55 m 37 – pow. 6,20 m²,
- Balkony – 25.90 m²

I. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- **określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,**
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III.),
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,

- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru wraz z polisą ubezpieczeniową prowadzonej działalności,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów należy wykonać w systemie Greinplast, Remmers lub innym o równoważnych parametrach technicznych,
- wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży karty techniczne, atesty i aprobaty techniczne do akceptacji.

II. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 28.03.2024 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

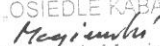
Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.



**GŁÓWNY SPECJALISTA
ADJUNKT ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB „OSIEDLE KABATY”**

mgr inż. Michał Zadrożny

**KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”**

inż. Sławomir Magierski

