

Warszawa, dnia 25.03.2024 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie rocznych i półrocznych przeglądów stanu technicznego budynków zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1 i 3 – Prawo Budowlane, znajdujących się w zasobie SMB „Osiedle Kabaty” w Warszawie
KONKURS 2024 ROK

W związku z koniecznością wykonania okresowej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych w budynkach będących w zasobach SMB „Osiedle Kabaty”, prosimy o przedstawienie oferty cenowej za wykonanie wyżej wymienionych. przeglądów z podziałem na poszczególne budynki.

1. Wykaz budynków:

L.p	Adres budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Ilość klatek schodowych (szt)	Ilość miejsc postojowych w budynku (szt)	Ilość kondygnacji nadziemnych	Przeгляд
1	Bronikowskiego 1	28 228,00	16	216	4/5	półroczny
2	Bronikowskiego 2	1 377,78	2		5	roczny
3	Bronikowskiego 2A	2 761,25	4		5	roczny
4	Bronikowskiego 4	1 385,63	2		5	roczny
5	Bronikowskiego 4A	2 506,70	4		5	roczny
6	Bronikowskiego 55	17 509,00	8	168	4/6	roczny
7	Dembego 17A	3 861,75	1		12	roczny
8	Dembego 18A	3 414,86	1		12	roczny
9	Dembego 19	3 756,70	5		6	roczny
10	Dembego 20	1 650,60	2		6	roczny
11	Dembego 20A	2 277,31	3		6	roczny
12	Dembego 21	2 559,40	4		5	roczny
13	Dembego 22	2 766,42	4		5	roczny
14	Dembego 22A	3 860,77	6		5	roczny
15	Dembego 23	891,48	1		6	roczny
16	Dembego 23A	4 968,72	7		6	roczny
17	Dembego 23B	3 912,90	1	26	7	roczny
18	Dembego 23C	783,69	1		6	roczny
19	Dembego 24	3 051,60	4		6	roczny
20	Dembego 28	2 584,60	4		5	roczny
21	Dembego 30	3 685,08	1		12	roczny
22	Rosła 7	1 378,90	2		5	roczny
23	Rosła 9	3 442,50	5		5	roczny
24	Rosła 11	1 378,90	2		5	roczny
25	Rosła 13	3 676,98	1		12	roczny
26	Rosła 15	2 405,21	4		5	roczny
27	Rosła 17	1 487,05	2		5	roczny
28	Wańkowicza 2	36 758,00	16	288	5/6	półroczny
29	Wańkowicza 4	19 713,00	7	171	5/6	półroczny
30	Wańkowicza 4A	8 083,00	5	41	4	roczny
31	Wańkowicza 6	21 856,00	9	189	4/7	półroczny

okp *h*

32	Wąwozowa 2	15 985,70	4	126	6/9	roczny
33	Wąwozowa 4	22 112,50	7	170	7/9	półroczny
34	Wąwozowa 6	31 464,00	13	278	4/5	półroczny
35	Wąwozowa 8	27 139,90	7	198	4/7	półroczny
	RAZEM	294 675,88	-	1 871	-	-

2. Szczegółowy zakres prac wykonania okresowej kontroli stanu technicznego wyżej wymienionych budynków mieszkalnych zgodnie z Art. 62 ust.1 pkt 1 i 3 – Prawo Budowlane, będzie obejmował między innymi:

- sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- wystawienie w formie graficznej i elektronicznej opinii o stanie sprawdzanych budynków,
- podanie kryteriów przyjętych do oceny klasyfikacji stanu technicznego lub oceny zużycia lub uszkodzenia elementów,
- wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonej kontroli,
- przekazanie informacji do Zleceniodawcy o wysłaniu informacji o wykonaniu przeglądów półrocznych do PINB,

I. Oferta na wykonanie wyżej wymienionych robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto za budynek w formie tabeli – Formularz Ofertowy,
- termin wykonania robót,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu przeglądów okresowych budynków,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- firma musi wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wykaz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia),

II. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynkach,
- projekt umowy na wykonanie robót,

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 09.04.2024 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366 lub Pana Jarosława Skarżyńskiego – tel. 535-629-842.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.


