

OFERTA**na wykonanie remontu części balkonów i elewacji budynku mieszkalnego przy ul.
Wańkowicza 4 w Warszawie - kontynuacja robót z 2016, 2017, 2019, 2020, 2021 i 2022
roku - KONKURS 2024 ROK**

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wizją lokalną deklaruję wykonanie remontu części balkonów i elewacji budynku przy ulicy Wańkowicza 4 w Warszawie za cenę całkowitą netto złotych

(słownie:.....),

bruttozłotych (słownie:.....).

Jednocześnie informuję, że w zaproponowanej cenie mieszczą się wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Kompleksowy remont balkonów i balustrad obejmujący m.in.:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad na remontowanej elewacji,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- wklejenie taśm uszczelniających (systemowych) na styku płyty ze ścianą oraz styku obróbki z płytą balkonową,
- montaż izolacji EPDM,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 60x60 cm na podkładkach systemowych z zastosowaniem listew wykończeniowych (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku),
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- oczyszczenie terenu po wykonywanych robotach.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Balkony :

- typ „I” o pow. 3,40 m², - 2 szt.
- typ „II” o pow. 3,50 m², - 6 szt.
- typ „III” o pow. 3,60 m² - 3 szt.
- typ „IV” o pow. 3,90 m² - 1 szt.
- typ „V” o pow. 4,00 m² - 2 szt.
- typ „VI” o pow. 6,10 m² - 2 szt.
- typ „VII” o pow. 6,50 m² - 2 szt.
- typ „VIII” o pow. 6,60 m² - 2 szt.

Balkony – 88.90 m²

Balustrady Portfenetry – szt.22

Balkon :

typ „I” o pow. 3,40 m², - 2 szt. x zł/m² = zł

typ „II” o pow. 3,50 m², - 6 szt. x zł/m² = zł

typ „III” o pow. 3,60 m² - 3 szt. x zł/m² = zł

typ „IV” o pow. 3,90 m² - 1 szt. x zł/m² = zł

typ „V” o pow. 4,00 m² - 2 szt. x zł/m² = zł

typ „VI” o pow. 6,10 m² - 2 szt. x zł/m² = zł

typ „VII” o pow. 6,50 m² - 2 szt. x zł/m² = zł

typ „VIII” o pow. 6,60 m² - 2 szt. x zł/m² = zł

RAZEM:

Balkony 88,90 m² x zł/m² = zł. brutto.

Balustrady okien portfenetry 22 szt. x zł/szt. = zł.

2. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących farbą silikonową wraz z impregnacją – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- zmatowienie i malowanie parapetów oraz obróbek blacharskich balustrad betonowych na remontowanej elewacji,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów i balustrad betonowych.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Elewacja wschodnia, północna wewnętrzna i południowa zewnętrzna: 2.383,80 m²

2.383,80 m² x zł/m² = zł brutto

Na wykonane roboty deklaruję udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Roboty zostaną wykonane w systemie :

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Michał Zadrożny

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”

inż. Sławomir Magierski