

Warszawa, dnia2024 roku.

OFERTA

na wykonanie remontu części balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Wańkowicza 4 w Warszawie - kontynuacja robót z 2016, 2017, 2019, 2020, 2021 i 2022 roku - KONKURS 2024 ROK

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wizją lokalną deklaruję wykonanie remontu części balkonów budynku przy ulicy Wańkowicza 4 w Warszawie za cenę całkowitą netto złotych
(słownie:.....),
bruttozłotych (słownie:.....).
Jednocześnie informuję że w zaproponowanej cenie mieszczą się wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotu umowy oraz jego bezpiecznej eksploatacji, a w szczególności koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac, a także wywozu gruzu i nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Kompleksowy remont balkonów i balustrad obejmujący m.in.:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu + balustrada betonowa),
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy oraz obróbki blacharskiej balustrady betonowej,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciw wodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonu,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty żelbetowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciw wodnej jako bezspoinowej z wywinięciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 30x30 cm (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku). Fugowanie posadzki z ww. płytek gres z zastosowaniem fugi mrozoodpornej,
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Balkony :

- typ „I” o pow. 3,00 m², - 1 szt.
- typ „II” o pow. 3,40 m², - 2 szt.
- typ „III” o pow. 3,50 m², - 6 szt.
- typ „IV” o pow. 3,60 m² - 4 szt.
- typ „V” o pow. 3,90 m² - 1 szt.
- typ „VI” o pow. 4,00 m² - 2 szt.
- typ „VII” o pow. 6,10 m² - 2 szt.
- typ „VIII” o pow. 6,50 m² - 2 szt.
- typ „IX” o pow. 6,60 m² - 2 szt.

Balkony – 95.50 m²

Balustrady Portfenetry – szt.22

RAZEM : Balkony 22 sztuk o powierzchni 95,50 m²

Malowanie balustrad okien portfenetry – 22 szt.

Balkon : typ „I” o pow. 3,00 m², - 1 szt. x zł/m² = zł

dy *L*

typ „II” o pow. 3,40 m², - 2 szt. x zł/m² = zł
 typ „III” o pow. 3,50 m², - 6 szt. x zł/m² = zł
 typ „IV” o pow. 3,60 m² - 4 szt. x zł/m² = zł
 typ „V” o pow. 3,90 m² - 1 szt. x zł/m² = zł
 typ „VI” o pow. 4,00 m² - 2 szt. x zł/m² = zł
 typ „VII” o pow. 6,10 m² - 2 szt. x zł/m² = zł
 typ „VIII” o pow. 6,50 m² - 2 szt. x zł/m² = zł
 typ „IX” o pow. 6,60 m² - 2 szt. x zł/m² = zł
 Balustrady okien portfenetry 22 szt. x zł/szt. = zł.

Na wykonane roboty deklaruję udzielenie gwarancji na miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.

Deklaruję wykonanie całości robót w ciągu tygodni.

Roboty zostaną wykonane w systemie :

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Renata Lepionka-Michalak

PREZES ZARZĄDU
SMB „Osiedle Kabaty”

mgr inż. Andrzej Kornacki

GŁÓWNY SPECJALISTA
 NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
 SMB „OSIEDLE KABATY”

mgr inż. Michał Zadrożny

KIEROWNIK DZIAŁU
 EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNEGO
 SMB „OSIEDLE KABATY”

inż. Sławomir Magierski