

Warszawa, dnia 28.03.2024 roku.

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu części balkonów i fragmentów elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Wańkowicza 4 w Warszawie – kontynuacja robót z 2016, 2017, 2019, 2020, 2021 i 2022 roku - elewacja wschodnia, północna wewnętrzna i południowa zewnętrzna wraz z balkonami - KONKURS 2024 ROK

W związku z planowanym remontem części balkonów i fragmentów elewacji budynku przy ul. Wańkowicza 4 oraz wyboru wykonawcy ww. robót w trybie konkursu ofert, prosimy o złożenie oferty na wykonanie ww. robót.

Jednocześnie informujemy, że:

I. Podstawowe informacje o budynku:

Budynek mieszkalny przy ulicy Wańkowicza 4 został wykonany w konstrukcji żelbetowej płytowo - słupowej. Został oddany do użytkowania w dniu 30.04.2001 roku.

Budynek posiada 5/6 kondygnacji nadziemnych i dwie kondygnacje podziemne na których zlokalizowane są miejsca postojowe. Posiada siedem klatek schodowych, 132 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe.

Część balkonów i część powierzchni elewacji została wyremontowana w latach ubiegłych.

1. Remont fragmentów elewacji:

- czyszczenie elewacji,
- usunięcie glonów,
- naprawa pęknięć i ubytków,
- malowanie elewacji w kolorach istniejących farbą silikonową wraz z impregnacją – kolor zostanie podany z projektu kolorystyki budynku,
- zmatowienie i malowanie parapetów na remontowanej elewacji,
- uszczelnienie obróbek blacharskich parapetów.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

Elewacja wschodnia, północna wewnętrzna i południowa zewnętrzna: 2.383,80 m²

2. Remont balkonów i balustrad okien portfenetry:

- naprawa pęknięć i ubytków elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- malowanie elewacji (czoło balkonu + spód balkonu),
- naprawa i malowanie obróbek blacharskich balkonu w przypadku nie wymieniania warstw posadzkowych,
- oczyszczenie z rdzy, farby i malowanie balustrad,
- czyszczenie z rdzy, farby i malowanie pochwyty i podstawy,
- naprawa marek mocujących,
- rozebranie istniejących warstw posadzki i izolacji przeciwwodnej oraz obróbki blacharskiej na płycie balkonowej,
- rozebranie i odtworzenie izolacji termicznej oraz tynku z pomalowaniem na ścianie budynku w obrębie remontowanego balkonu,
- naprawa płyty balkonowej,
- wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej jako izolacji bezspoinowej z wywinieciem na ścianę oraz nowych warstw spadkowych na płycie i obróbki blacharskiej,
- wklejenie taśm uszczelniających (systemowych) na styku płyty ze ścianą oraz styku obróbki z płytą balkonową,
- montaż izolacji EPDM,

- ułożenie wierzchniej warstwy posadzki z płytek gres mrozoodpornych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz nasiąkliwości $\leq 3\%$ w wymiarze 60x60 cm na podkładkach systemowych z zastosowaniem listew wykończeniowych (do wyboru trzy kolory płytek dostosowane odcieniem do elewacji budynku),
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- oczyszczenie terenu po wykonywanych robotach.

Zakres prac do wykonania będzie obejmował:

balkony: typ „I” o pow. 3,00 m², - 1 szt.
 typ „II” o pow. 3,40 m², - 2 szt.
 typ „III” o pow. 3,50 m², - 6 szt.
 typ „IV” o pow. 3,60 m² - 4 szt.
 typ „V” o pow. 3,90 m² - 1 szt.
 typ „VI” o pow. 4,00 m² - 2 szt.
 typ „VII” o pow. 6,10 m² - 2 szt.
 typ „VIII” o pow. 6,50 m² - 2 szt.
 typ „IX” o pow. 6,60 m² - 2 szt.

Balkony – 95.50 m²

Balustrady Portfenetry – szt.22

II. Oferta na wykonanie ww. robót powinna zawierać:

- określenie ceny wykonania całości robót w cenach netto i brutto,
- określenie ceny wykonania poszczególnych elementów robót (balkon typ I, II, III, IV,IX, oraz 1m² elewacji),
- termin wykonania robót,
- okres gwarancji na wykonane roboty,
- referencje potwierdzające doświadczenie przy wykonywaniu podobnego zakresu robót (remont elewacji i balkonów) w ilości minimum 3 szt.,
- oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym,
- potwierdzenie wpisania prowadzonej działalności do stosownego rejestru,
- wskazanie osoby która będzie pełniła obowiązki Kierownika Robót wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia tej osoby do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy przed podpisaniem umowy,
- remont balkonów i fragmentów elewacji należy wykonać w systemie Greinplast, Remers lub innym o równoważnych parametrach technicznych.

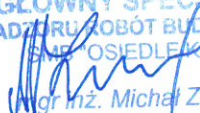
III. W celu prawidłowego wykonania oferty Spółdzielnia udostępni:

- wgląd do projektu architektonicznego,
- wizję lokalną w budynku oraz dokonanie pomiarów,
- projekt umowy na wykonanie robót,
- wybór koloru nastąpi w trakcie prac na podstawie projektu kolorystyki elewacji po wykonaniu próbnego malowania przygotowanych powierzchni.

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni przy ulicy Bronikowskiego 9 w terminie do dnia 11.04.2024 roku do godziny 13⁰⁰ lub drogą mailową na adres info@osiedlekabaty.com.pl

Pytania dotyczące przygotowywanej oferty proszę kierować do Pana Michała Zadrożnego – tel. 22 – 54 – 66 – 366.

Informacja o wynikach konkursu ofert zostanie oferentowi przekazana e-mailem lub telefonicznie.

GLÓWNY SPECJALISTA
NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH
SMB „OSIEDLE KABATY”

 mgr inż. Michał Zadrożny

KIEROWNIK DZIAŁU
EKSPLOATACyjNO-TECHNICZNEGO
SMB „OSIEDLE KABATY”

 inż. Sławomir Magierski

PREZES ZARZĄDU
SMB „OSIEDLE KABATY”

 mgr inż. Andrzej Kornacki

Wiceprezes Zarządu
SMB „Osiedle Kabaty”

 mgr inż. Renata Lepionka-Michał